



N. 11 Reg.

Comune di San Pietro di Cadore

Provincia di Belluno

VERBALE di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Determinazioni in merito alla proroga del contratto di affitto di Malga Londo a favore della Società Semplice Agricola Zampra di San Pietro di Cadore.

L' anno duemilaventuno il giorno trentuno del mese di marzo alle ore 9:50, si riunisce la Giunta Comunale.

La presente seduta si svolge in modalità a distanza nel rispetto dei criteri approvati con Decreto del Sindaco n. 5 prot. 5753 del 30.11.2020 , adottato in attuazione dell'art. 73 del D.L. del 7.03.2020 n. 18, convertito con modificazioni della legge 24 aprile 2020 n. 27, al fine di contrastare e contenere la diffusione del virus Covid-19.

Intervengono i Signori:

	Presenti	Assenti
Casanova Consier Manuel	X	
Zambelli Sopalu' Dennis	X	
Pradetto Sordo Nicoletta	X	
TOTALI	3	0

Presiede il Signor *Casanova Consier Manuel*, nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il dott. *Giovanni MARINO*, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, propone alla Giunta di adottare la deliberazione citata in oggetto.

Oggetto: Determinazioni in merito alla proroga del contratto di affitto di Malga Londo a favore della Società Semplice Agricola Zampira di San Pietro di Cadore.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con propria deliberazione n. 16 del 1° marzo 2012, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il bando per l'affitto della malga-casera Londo e per i pascoli connessi;

Che dal bando allegato alla suddetta delibera, ed in particolare dal punto 4 "Durata della concessione" risulta che la durata della concessione è stata prevista di anni 9 con decorrenza dalla stagione 2012, ed inoltre che, a cura dell'amministrazione comunale, acquisita la disponibilità del concessionario, con apposito provvedimento, potrà essere effettuata la proroga del contratto per ugual periodo;

Che, a seguito della gara per l'aggiudicazione del contratto, svoltasi in data 27 aprile 2012, con determinazione del Responsabile dell'Area affari generali ed economica n. 27 del 18 maggio 2012, è stato approvato il verbale della gara stessa ed individuata quale, aggiudicataria per l'affitto di Malga Londo, la Società Semplice Agricola ZAMPRA, avente sede a San Pietro di Cadore, per il canone annuo di euro 10.640,00;

Che in attuazione dei suddetti atti, con la citata Azienda Agricola ZAMPRA, è stato stipulato apposito contratto in data 22 giugno 2012, Repertorio n. 383 degli atti del Comune di San Pietro, registrato a Pieve di Cadore l'11 luglio 2012, al n. 65 - Serie 1, con cui il suddetto fondo rustico è stato concesso in affitto, ai sensi dell'art. 45 della legge n. 203/1982, per il canone anno di euro 10.640,00 e per una durata di 9 anni con decorrenza dal 1° giugno 2012;

Che il fondo rustico oggetto del contratto di affitto è attualmente così identificato catastalmente:

- Fg. 1, mappali nn. 30, 31, 33, 34, 38;
- Fg. 5, mappale n. 2;
- Fg 1, mappali nn. 42 e 37 (casera/malga)

Considerato che il suddetto contratto viene a scadere il 31 maggio 2021 e che si pone pertanto la necessità di adottare le opportune determinazioni in merito alla gestione del suddetto fondo rustico allo scopo di assicurare adeguata valorizzazione ad un bene appartenente al patrimonio immobiliare di questo Comune;

Vista la nota della suddetta Azienda Agricola in data 16 marzo 2021, acquisita al n. 1225 di prot. di pari data, con cui il Sig. Zampol Dario per conto della Società Semplice Zampira, chiede che gli venga concessa la proroga del sopra citato contratto n. 383/Rep. confermando in particolare l'impegno ad effettuare migliorie secondo le indicazioni dall'amministrazione anche nel periodo di proroga;

Dato atto che la suddetta Azienda ha assicurato una gestione del fondo rustico nel rispetto delle vigenti disposizioni normative regionali inerenti l'utilizzo delle malghe e dei pascoli;

Ritenuto pertanto, in adesione alla richiesta, di dare applicazione a quanto specificatamente previsto dal punto 4 del bando di gara con riferimento alla possibilità di proroga del contratto, per eguale periodo di nove anni, da parte dell'amministrazione comunale;

Visto l'art. 48, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000 e dato atto della propria competenza all'adozione del presente atto;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi resi in forma palese,

DELIBERA

- 1) di prorogare, per le motivazioni espresse nelle premesse, la durata del contratto di affitto della Malga Londo ed annessi terreni adibiti a pascolo stipulato con la Società Agricola Semplice ZAMPRA di San Pietro di Cadore, avente n. 383 di Repertorio del 22 giugno 2012, per il periodo di 9 anni decorrenti dal 1° giugno 2021, mediante pagamento del canone annuo di euro 10.640,00 oltre agli adeguamenti ISTAT;

- 2) di procedere alla stipulazione di apposito contratto in deroga ai sensi dell'art. 45 della legge n. 203/1982, in forma pubblica amministrativa e con le stesse condizioni del contratto originario avente n. 383 di Repertorio del 22 giugno 2012, con esclusione di ogni ulteriore proroga;
- 3) di demandare al responsabile dell'Area Tecnica l'attuazione del presente provvedimento ed in particolare a sottoscrivere il contratto di affitto alle condizioni di cui al precedente punto 2 e previa verifica del permanere della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- 4) di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime e favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del citato Decreto Legislativo n. 267 del 18 Agosto 2000, considerata l'urgenza di assicurare la continuità delle coperture assicurative in quanto quelle attuali scadono il 31 del prossimo mese di luglio.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'M' followed by a horizontal line and a small hook.

OGGETTO: Determinazioni in merito alla proroga del contratto di affitto di Malga Londo a favore della Società Semplice Agricola Zampra di San Pietro di Cadore.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

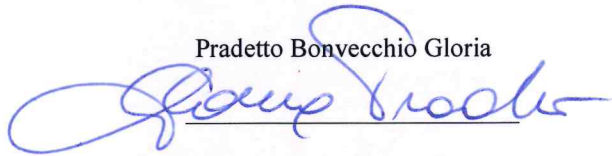
☒ FAVOREVOLE

☐ CONTRARIO

DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

data 31 MAR 2021

Pradetto Bonvecchio Gloria



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO DAL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

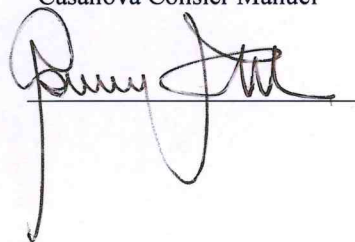
☒ FAVOREVOLE

☐ CONTRARIO

IL RESPONSABILE DELL'AREA AFFARI GENERALI ED ECONOMICA

data 31 MAR. 2021

Casanova Consier Manuel



IL PRESIDENTE
Casanova Consier Manuel



IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Giovanni MARINO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on-line del Comune il giorno 31.03.2021 ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Addì 31.03.2021

IL MESSO COMUNALE
Bel

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Su conforme dichiarazione del messo comunale, si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ ed è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno (art. 134 - 3^ comma - D.Lgs 267/2000) in data _____

Addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Giovanni MARINO