



COMUNE DI DANTA DI CADORE
PROVINCIA DI BELLUNO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Concessione locali al piano terreno dell'edificio municipale per svolgimento attività medico di base.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventidue**
del mese di **marzo** alle ore **11,00** nella Sede Municipale, convocata
dal Sindaco si è riunita mediante strumenti telematici la Giunta Comunale.

Intervengono i Signori:

- | | | |
|-------------------------------|---|-------------|
| 1. MATTEA Ivano | - | Sindaco |
| 2. MENIA D'ADAMO Mirco | - | Assessore |
| 3. DORIGUZZI BOZZO Anna Maria | - | Assessore |
| | | Presenti N. |

Presenti
SI
SI
SI
03

Partecipa il Sig. **Mattea Ivano** nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa la Sig. **Pilotto dr. Enrico** nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, propone alla Giunta di adottare la deliberazione citata in oggetto.

OGGETTO: CONCESSIONE LOCALI AL PIANO TERRENO DELL'EDIFICIO MUNICIPALE PER SVOLGIMENTO ATTIVITA' MEDICO DI BASE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che, con propria precedente deliberazione n. 20 del 27 aprile 2017, veniva concesso l'utilizzo dei locali siti al piano terreno dell'edificio municipale, costituenti da due vani e dagli annessi servizi igienici alla dottoressa De Tomas Lioro Antonella;

POSTO che i locali sono ubicati all'interno dell'edificio municipale e si configurano quindi quale patrimonio indisponibile dell'Ente;

VISTE le deliberazione della Corte dei Conti — Sezione regionale di controllo per le Marche — n. 122/2016 e della Corte dei Conti — Sezione regionale di controllo per la Sardegna — n. 4/2008, con cui è stato precisato il principio per cui l'amministrazione pubblica non gode di discrezionalità nel compiere la scelta tra i due strumenti di attribuzione in godimento del bene a soggetti terzi (concessione amministrativa e locazione) del bene e deve avere quale parametro di riferimento esclusivo la natura (demaniale, patrimoniale indisponibile o patrimoniale disponibile) del bene ed il regime giuridico cui conseguentemente è sottoposto (cfr. anche Cons. Stato, sez. V, sent. 27.4.2015, n. 2060 e TAR Molise, sent. 12.6.2015, n. 247);

DATO ATTO pertanto che l'atto con il quale l'Amministrazione comunale concede l'utilizzo dei suddetti locali, qualificati come patrimonio indisponibile dell'Ente,, si configura quale concessione e non è suscettibile nella fattispecie contrattuale disciplinata dalla legge 392 del 1978;

CONSIDERATO- che la dottoressa De Tomas Lioro Antonella utilizzerà i locali concessi per l'esercizio della sua attività professionale di medico di base;

RITENUTO che lo svolgimento di tale attività è caratterizzata anche da un'utilità sociale e ritenuto congrua l'applicazione di un canone di concessione mensile di € 159,82, annualmente aggiornabile nel limite del 75% dell'indice ISTAT dell'anno precedente, oltre ad una compartecipazione per le spese di pulizia dei locali medesimi, sostenute dall'Amministrazione comunale;

DATO ATTO. altresì che il canone mensile venga corrisposto dalla dottoressa De Tomas Lioro ogni tre mesi anticipatamente mediante versamento alla Tesoreria comunale;

VALUTATA la congruità della durata della concessione in quattro anni, rinnovabili di altri quattro sulla base di adozione di analogo provvedimento amministrativo;

VISTO l'art. a della Tariffa; Parte II del D.P.R. 26/04/1986, n. 131 che prevede l'obbligo di registrazione; degli atti di concessione su beni demaniale (e nrd. indisponibili) solo in caso d'uso quando la base imponibile (canone annuo moltiplicato per la durata della concessione) è inferiore ad € 8.400,00;

DATO ATTO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 04 del 29 aprile 2020 è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022, dove è stata già prevista la relativa entrata e il presente provvedimento amministrativo si configura come mera esecuzione della disposizione adottata dall'organo consiliare;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Responsabile dell'Area Tecnica e del Responsabile dell'Area Amministrativo Contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000,rispettivamente per la regolarità tecnica e contabile;

VISTO il D. Lgs. 267/2000;

CON voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

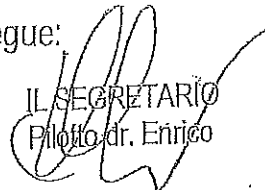
- DI DARE ATTO che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- DI CONCEDERE con decorrenza 01.01.2021 e per un periodo di 4 anni, rinnovabili sulla base di adozione di analogo provvedimento amministrativo, alla dottoressa De Tomas Lioro Antonella, medico di base, l'ambulatorio medico costituito, come si evince da planimetria allegata, da due vani ubicati al piano terreno — lato Sud — Ovest dell'edificio municipale e dagli annessi servizi igienici;
- DI DATO ATTO altresì che il canone mensile verrà corrisposto dalla dottoressa De Tomas Lioro ogni tre mesi anticipatamente mediante versamento alla Tesoreria comunale;
- DI PRECISARE CHE il presente provvedimento di concessione è sottoposto alla disciplina della legge 241/1990, anche con riferimento agli istituti della revoca e annullamento;
- DI STABILIRE in € 159,82 mensili il canone di concessione, annualmente aggiornabile nel limite del 75% dell'indice ISTAT dell'anno precedente e sarà corrisposto dalla dottoressa ogni tre mesi anticipatamente mediante versamento alla Tesoreria comunale;
- DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto, come segue:

IL PRESIDENTE
Mattea Ivano



IL SEGRETARIO
Pilotto dr. Enrico



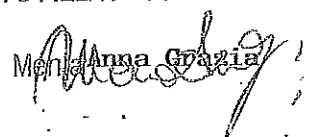
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto addetto alla pubblicazione attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno _



L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

Merla Anna Grazia



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, dal **31 MAR 2021** al _____, senza opposizioni e/o reclami;

è divenuta esecutiva in data _____ dopo 10 giorni dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio;

Danta di Cadore, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pilotto dr. Enrico