

UNIONE MONTANA COMELICO

Provincia di Belluno
SERVIZIO SEGRETERIA

DETERMINAZIONE N. 184/SGR/2026 in data 13.07.2026

OGGETTO: "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO SCOLASTICO" – FONDO COMUNI CONFINANTI DI CUI ALL'ARTICOLO 2, COMMI 117 E 117 BIS, DELLA LEGGE 23 DICEMBRE 2009, N. 191 E S.M.I., SCHEDA 1.4.2.

AFFIDAMENTO INCARICO ALLA DITTA ATDHE GASHI S.R.L. soc. unipersonale E IMPEGNO DI SPESA.

CUP: I24E22000960001 – CIG: BC5EE7464F

IL SEGRETARIO DIRIGENTE

Premesso:

Che con il FONDO COMUNI CONFINANTI 2019-2024 - PROV. DI BELLUNO - SCHEDA PRIMO STRALCIO - SOGGETTO ATTUATORE UNIONE MONTANA COMELICO "Implementazione e miglioramento dei servizi comprensoriale legati a: sanità, sicurezza, ambiente e accessibilità", approvato con Delibera del Comitato Paritetico n. 5 del 23 maggio 2022;

Che il FONDO COMUNI CONFINANTI DI CUI ALL'ARTICOLO 2, COMMI 117 E 117 BIS, DELLA LEGGE 23 DICEMBRE 2009, N. 191 E S.M.I., in particolare la SCHEDA 1.4.2. relativa all'intervento "Manutenzione straordinaria edificio scolastico" riguardante il Comune di Santo Stefano di Cadore, il quale prevede un importo del finanziamento pari a 150.000,00€;

Che l'Unione Montana Comelico, nell'ambito di tali finanziamenti ha in carico l'esecuzione dell'intervento previsto dalla scheda 1.4.2. che riguarda la messa in sicurezza il rivestimento a cappotto presente lungo il perimetro dell'edificio scolastico nel comune di Santo Stefano di Cadore, danneggiato dalla tempesta Vaia e dalla relativa vetustà del trattamento presente;

Che, stante la carenza di personale in seno all'Unione Montana Comelico, è stata sottoscritta apposita convenzione con il Comune di Santo Stefano di Cadore per l'utilizzo di personale ai sensi dell'art.18 del CCNL del 23/02/2026 approvata con Delibera di Giunta comunale n.36 del 18/06/2026 e Delibera di Giunta dell'Unione Montana Comelico n. 32 del 23/06/2026;

Che con Determina n.173/SGR/2026 del 01/07/2026 il geom. Giuseppe Perin De Iaco, responsabile Ufficio Tecnico – Area dei Funzionari e della E.Q., dipendente del Comune di Santo Stefano di Cadore, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto per l'intervento inerente i lavori di consolidamento dell'isolamento termico esterno del fabbricato scolastico in Piazzale Volontari della Libertà n.5 a Santo Stefano di Cadore

Visti:

- la deliberazione di Consiglio n. 30 in data 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2026/2028 e il bilancio di previsione 2026/2028;

- la deliberazione di Giunta n. 6 in data 25.03.2026, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) armonizzato 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta n. 7 in data 25.03.2026, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il PIAO Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026/2028;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011;
- lo Statuto dell'Ente e il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Regolamento dei controlli interni;

Premesso che il progetto dei lavori di “Manutenzione straordinaria edificio scolastico” così come redatto e sottoscritto dal professionista incaricato ed acquisito al protocollo dell'Ente n. 2630 del 01 Settembre 2025 è stato approvato con Delibera di Giunta n. 44 del 20.11.2025;

Evidenziato che risulta necessario procedere con l'affidamento dell'incarico per i lavori dell'intervento sopra descritto;

Dato atto:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che l'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- che l'art. 49 del d.lgs. 36/2023 dispone che gli affidamenti di cui alla presente Parte I del Libro II avvengono nel rispetto del principio di rotazione;
- ai sensi dell'art. 53, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 per la procedura in essere non è prevista la richiesta della garanzia provvisoria;
- il comma 4 dell'art. 53 del D.Lgs. 36/2023 dispone che “In casi debitamente motivati è facoltà della stazione appaltante non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei contratti di cui alla presente Parte...” e pertanto, si ritiene, che per le prestazioni in parola, non venga richiesta la garanzia definitiva, in considerazione del ridotto valore economico, della breve durata e della nota affidabilità dell'operatore economico;
- che l'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, che ha previsto tra l'altro che “Nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno.”;

Visti gli artt. 19 e 25 del D.Lgs. 36/2023 e dato atto che la nuova piattaforma di e-procurement riguarda le procedure di approvvigionamento digitale avviate a partire dal 1° gennaio 2024;

Vista la Legge 296/2006 art. 1 commi 449 e 450 e s.m.i. relativa all'obbligo di ricorso al mercato elettronico attraverso il portale <http://sitbelluno-appalti.maggiolicloud.it/Appalti> per servizi/forniture/lavori resi alle Amministrazioni Pubbliche;

Considerato che il tipo di lavorazioni in argomento sono previste dal bando del mercato elettronico sul portale <http://sitbelluno-appalti.maggiolicloud.it/Appalti>;

Assunto che l'importo per l'esecuzione delle lavorazioni è stimato in presunti € 107.938,49.= al netto degli oneri fiscali, di cui € 20.946,80.= per oneri di sicurezza, come da quadro economico di progetto;

Ritenuto pertanto necessario affidare le lavorazioni summenzionate ad un soggetto economico qualificato in possesso dei requisiti tecnico-economici adeguati a garantire la buona riuscita dell'intervento;

Ritenuto opportuno affidare direttamente le lavorazioni per le seguenti motivazioni:

- possesso di documentate esperienze pregresse prestate per conto dell'Ente idonee all'esecuzione degli interventi;
- l'esperienza, l'adeguatezza dei mezzi e delle procedure di intervento da parte dell'operatore economico selezionato, anche considerando la particolarità e le esigenze specifiche dello scrivente Settore Tecnico;
- in termini di efficacia, tempestività, proporzionalità si ritiene adeguata la procedura di affidamento diretto, anche al fine di ridurre i tempi di realizzazione delle lavorazioni per garantire il presidio del servizio viabile;

Valutato che la Ditta **ATDHE GASHI S.R.L. soc. unipersonale** C.F./P.IVA 01284630256 con sede in Piazzetta Bivio, n. 7 32014 – Ponte Nelle Alpi (BL) è in possesso dei requisiti tecnico-economici tali da garantire l'esecuzione a regola d'arte delle lavorazioni, come da iscrizione al portale informatico <http://sitbelluno-appalti.maggiolicloud.it/Appalti>, nonché a fronte della specializzazione aziendale e delle precedenti esperienze maturate per conto di codesto Ente;

Vista e richiamata la procedura telematica di negoziazione mediante trattativa diretta n. G26993*, con la quale l'impresa selezionata ha presentato la seguente offerta:

- sottoscrittore dell'offerta: Atdhe Gashi;
- importo complessivo netto delle lavorazioni: € 103.588,90.= di cui € 20.946,80.= di oneri per la sicurezza;
- termini di pagamento: gg. 30 data ricevimento fattura;

Considerato che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023 sussistono le condizioni per affidare le lavorazioni direttamente da parte della Stazione Appaltante secondo i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, trasparenza e proporzionalità per opere di importo inferiore ad € 150.000,00.=, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato anche senza previa consultazione di più operatori economici;

Accertato che durante l'anno in corso l'impresa selezionata non ha reso lavorazioni della medesima categoria merceologica né di altro genere a favore di questa Amministrazione per un importo complessivo maggiore di € 150.000,00.= né a seguito di gare d'appalto a procedura negoziata su invito dell'Amministrazione;

Acquisito il Codice Identificativo di Gara (CIG) al nr. BC5EE7464F;

Vista l'autodichiarazione resa in data 19/12/2025 ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs. nr. 36/2023 attestante l'inesistenza di motivi di esclusione e situazioni particolari che possano pregiudicare la partecipazione a procedure d'appalto indette dalla P.A.;

Verificata la regolarità contributiva dell'impresa mediante acquisizione di Durc On Line richiesto in data 13/07/2026 (scadenza 16/07/2026) e distinto al nr. INPS 49957511* di Prot.;

Assunto che la predetta Ditta è dotata di conto corrente dedicato per il controllo dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 comma 7 della L. 136/2010 e del D.L. 187/2010 e che tale conto corrente è distinto al nr. IT66 Q060 4561 2400 0000 5000 047;

Ritenuto pertanto opportuno affidare per le ragioni sopra menzionate i "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO SCOLASTICO" alla Ditta **ATDHE GASHI S.R.L. soc. unipersonale C.F./P.IVA 01284630256** con sede in Piazzetta Bivio, n. 7 32014 – Ponte Nelle Alpi (BL);

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, nr. 36;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267;

Richiamato il decreto del Presidente n. 1 del 09.12.2025: "Conferimento alla dott.ssa Gloria Recchia dell'incarico di Segretario Dirigente dell'Unione Montana Comelico, ex art. 110, comma 1, del testo unico degli enti locali 267/2000" fino al termine del mandato amministrativo del Presidente;

Atteso che nei confronti del sottoscritto dirigente non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi art. 6-bis della Legge 241/1990 s.m.i., dell'art. 7 del DPR 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001), nonché dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

DETERMINA

1. di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di affidare l'incarico per i lavori "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO SCOLASTICO" alla Ditta **ATDHE GASHI S.R.L. soc. unipersonale C.F./P.IVA 01284630256** con sede in Piazzetta Bivio, n. 7 32014 – Ponte Nelle Alpi (BL), assumendo nel contempo l'impegno di spesa di € 126.378,46= inclusa IVA;
3. di dare atto che la spesa di € 126.378,46= inclusa IVA trova copertura al capitolo 2766000 codifica ministeriale: 2.02.03.06.001 Piano dei Conti Fin: 2.02.03.06.001

impegno n. 193 del bilancio per l'esercizio in corso, che presenta all'uopo la necessaria disponibilità;

4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 8° del D.Lgs. n. 267/2000, il programma dei conseguenti pagamenti derivanti dal presente impegno di spesa, risulta compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio;
5. di dare atto che ai sensi della Determina n.173/SGR/2026 del 01/07/2026 il Responsabile unico del progetto è Giuseppe Perin De Iaco, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Santo Stefano di Cadore con il quale è stata sottoscritta apposita convenzione con il Comune di Santo Stefano di Cadore per l'utilizzo di personale ai sensi dell'art.18 del CCNL del 23/02/2026 approvata con Delibera di Giunta comunale n.36 del 18/06/2026 e Delibera di Giunta dell'Unione Montana Comelico n. 32 del 23/06/2026;
6. di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) da indicare nei documenti fiscali e contabili relativi alle liquidazioni di competenze è BC5EE7464F e il Codice Univoco dell'Ente è UFFB5I;
7. di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
8. di procedere all'assolvimento degli obblighi pubblicitari mediante pubblicazione del presente atto nell'Albo Pretorio online, nonché nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs.33/2013 e ss.mm.ii.

IL SEGRETARIO DIRIGENTE
(dott.ssa Gloria Recchia)
Firmato digitalmente



GLORIA
RECCHIA
15.07.2026
13:32:18
GMT+02:00

DATA DI PUBBLICAZIONE **24 LUG 2026**
