

UNIONE MONTANA COMELICO
Provincia di Belluno
SERVIZIO SEGRETERIA

DETERMINAZIONE N. 141/SGR/2026 in data 08.06.2026

OGGETTO: Affidamento incarico alla dott.ssa Antonella Dinisio per predisposizione e presentazione di voltura catastale e trascrizione atto di costituzione diritto di superficie tra la Comunione Familiare Regola di San Nicolò di Comelico e l'Unione Montana Comelico a seguito della convenzione sul fondo in località Lacuna, censito al Comune di San Nicolò di Comelico - CIG BBB44278BE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista e richiamata la deliberazione consiliare n. n. 6 in data 8 aprile 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato lo schema di "Atto di costituzione di diritto di superficie tra la Comunione Familiare Regola di San Nicolò di Comelico e l'Unione Montana Comelico a seguito della convenzione sul fondo in località Lacuna, censito al Comune di San Nicolò di Comelico Catasto Terreni, Foglio n. 21 — Particella n. 236, di qualità e classe Ente Urbano, della superficie di mq 8628 e Catasto Fabbricati Foglio n. 21 — Particella n. 236, categoria D/6, Rendita di € 3.893,00. Via Lacuna, Piano Terra";

Vista la necessità di trascrizione del suddetto atto;

Vista la disponibilità dello studio della dott.ssa Antonella Dinisio, con sede in via Feltre 122 a Belluno ;

Ritenuto pertanto, attestato il possesso dei requisiti, di provvedere all'aggiudicazione mediante procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023, Codice dei Contratti Pubblici;

Rammentato che l'oggetto dell'incarico consiste nello supporto per la voltura catastale fino al 24 febbraio 2024 e predisposizione e presentazione della formalità di trascrizione dell'atto di costituzione del diritto di superficie a favore dell'Unione Montana rep. n. 101 del 25.07.2025 e relativa voltura catastale;

Vista l'offerta del 29.04.2026, ricevuta al Protocollo dell'Ente n. 1736 del 18.05.2026, emessa dallo studio Dinisio che per i servizi in oggetto è pari a EURO 782,00 (compresi i contributi previdenziali 4%)

Ritenuto tale prezzo congruo ed adeguato;

Dato atto che la Professionista ha fornito le indicazioni riguardanti il conto dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, e che l'attestazione della regolarità contributiva, disponibile agli atti ed in corso di validità, risulta regolare;

Dato atto che ai sensi dell'art.12 del D.L. 87/2018, essendo prestazione di servizi i cui compensi sono assoggettati a ritenute alla fonte a titolo di imposta sul reddito ovvero a ritenuta a titolo di acconto, in fase di liquidazione non si applicherà il meccanismo della scissione dei pagamenti (split payment);

Dato atto che il Consiglio con deliberazione n. 30 in data 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2026/2028 e lo schema di bilancio di previsione 2026/2028;

Vista la deliberazione di Giunta n. 6 in data 25.03.2026 che approva il Piano Esecutivo di Gestione armonizzato 2026/2028;

Vista la deliberazione di Giunta n. 7 del 25/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, che approva il Piano Integrato di Attività e di Organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2028;

VISTI:

- la L. n. 381/91;
- il D.Lgs. 36/2023;
- la LR 23/2006 e la DGRV 4189/2007;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Verificata la regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

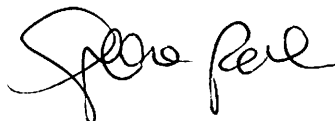
Visto il decreto del Presidente n. 1 del 09.12.2025 di attribuzione alla sottoscritta dell'incarico di Segretario Dirigente;

Accertato che, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, del Codice di Comportamento integrativo dell'Ente e del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026/2028, non sussistono rispetto all'adozione del presente atto cause di incompatibilità e/o di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo alla sottoscritta dirigente, responsabile del procedimento;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione si perfezionerà nel corso del corrente anno;
3. Di impegnare a favore della dott.ssa Antonella Dinisio l'importo di **EURO 782,00** (compresi i contributi previdenziali (4%) per le motivazioni sopra esposte, imputando la spesa al capitolo 1330000 codifica ministeriale 1.05.1.0103 impegno n. 322 del bilancio per l'esercizio 2026;
4. Di provvedere con successivo atto alla liquidazione della spesa.

IL SEGRETARIO DIRIGENTE
dott.ssa Gloria Recchia



PARERI PREVISTI DALL'ART.147-BIS COMMA 1 DEL TUEL 267/2000
ATTESTANTI LA REGOLARITÀ TECNICA E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE
AMMINISTRATIVA E LA REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
DA PARTE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
DA PARTE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(RAG. ILEANA DE BERNARDIN GAINA)

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
DA PARTE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(RAG. ILEANA DE BERNARDIN GAINA)

*ANCHE FINI DELLA ESECUTIVITÀ EX ART. 151 COMMA 4, DEL TUEL
267/2000*

DATA DI PUBBLICAZIONE 19 GIU 2026