

Santo Stefano di Cadore, 22/05/2025

Al Segretario

Alla Giunta

Al Revisore

SEDE

OGGETTO: Trasmissione appunti variazioni al bilancio di previsione 2025/2027 di cui alla proposta n. 5 del 21/05/2025. Adempimenti relativi alle manutenzioni straordinarie su beni di terzi.

Si trasmette il riepilogo delle variazioni al bilancio 2025/2027 di cui alla proposta n. 5 del 21/05/2025, disposte dal Segretario dott. Olivotto Livio.

Tenuto conto della mancanza del Responsabile dell'Ufficio Tecnico, relativamente alla previsione delle manutenzioni straordinarie dell'edificio adibito a Centro Servizi Giovanni Paolo II e del Campo di Calcio Lacuna, prima dell'inizio lavori, va chiesta l'autorizzazione al proprietario sulla base del contratto/convenzione, che da titolo alla detenzione del bene e richiesto il parere previsto dalla normativa per gli interventi su beni di terzi al Revisore dei Conti.

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO

Rag. De Bernardin Gaina Ileana



UNIONE MONTANA COMELICO

Pag. 1

Note alla variazione al bilancio 2025/2027.

In fase di redazione del bilancio di previsione approvato con delibera di Consiglio n. 20 del 30/12/2024 era già stato applicato l' avanzo presunto al 31/12/2024, per un totale di euro 648.336,00.

Euro 225.000 EX CASERMA

Euro 134.000 IMMOBILE SAN NICOLO

Euro 169.336 CAP 2753 costa Tamai

Euro 120.000 ILLUMINAZIONE SAN NICOL O

TOT euro 648.336

Con la presente variazione viene cancellata la quota di avanzo di euro 134.000,00 destinata all'acquisto dell'immobile in San Nicolò di Comelico.

L'importo totale dell'avanzo, aggiornato con la presente variazione, applicato è di euro 1.123.201,27, come di seguito specificato:

di euro 82.626,34 FONDO FOSMIT ANNO 2022.

di euro 18.676,72 Risorse finanziarie del Commissario della Regione del Veneto delegato per l'emergenza destinate a interventi sul territorio (frana di Campolongo)

di euro 95.144,27 Imposta di soggiorno anni 2022/2023/2024

di euro 195.000,00 centro servizi

di euro 72.417,94 Vincoli formalmente attribuiti dall'ente - Trasferimenti fondi al Comune di Santo Stefano di Cadore per interventi al Palazzetto dello sport e per ampliamento alla struttura di arrampicata.

di euro 265.000,00 alla manutenzione straordinaria del Campo Lacuna

di Euro 225.000 nuova sede

di Euro 169.336 CAP 2753 costa Tamai

Di seguito le note alle variazioni.



UNIONE MONTANA COMELICO

32045 SANTO STEFANO DI CADORE - BELLUNO - VIA DANTE ALIGHIERI N. 3 - TEL. 0435-62113 0435-420117 FAX 0435-62113

PARTITA IVA: 00731980256 - C.F.: 92001980256 E-mail: segr@cmcs.it PEC: cm.comelicosappada@pecveneto.it

Pag. 2

Spese correnti

Nido integrato per conto del Comune di Comelico Superiore euro 20.000,00

Cap. 1229 Rimborso personale uff. tecnico ai Comuni di San Pietro e Comelico Superiore (da giugno 2025 6 ore settimana per il Comune di San Pietro +10.000,00. Operazione necessaria a seguito delle dimissioni del responsabile dell'ufficio tecnico.

Quote associative tot. 21.300,00 + € 6.300,00 Cap. 1124000. Viene aumentato il capitolo delle quote associative, di seguito riepilogate.

Consorzio D.M.O. Dolomiti Bellunesi - quota di partecipazione anno 2025 - Euro 8.811,66 (finanziata dall'imposta di soggiorno)

U.N.C.E.M. Veneto - Quota adesione per l'anno 2025 – euro 200,00

quota associativa al Centro Studi Bellunese per l'anno 2025 - EURO 100,00

Centro Studi Transfrontaliero - quota associativa anno 2025 - Euro 5.000,00

GAL Alto Bellunese - Quota associativa anno 2025 Euro 7.000,00

Campo Lacuna

Trasferimenti fondi alla Regola di San Nicolò di Comelico euro 3.029,000

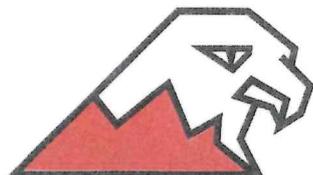
Canone diritto di superficie euro 4.500,00

Lavori manto in erba sintetica Campo lacuna euro 25.000,00 riferimento delibera di giunta n. 5 del 10/02/2025

Manutenzione straordinaria impianto fari euro 120.000,00 +80.000,00 = euro 200.000,00 – fondi avanzo

Lavori di manutenzione straordinaria presso spogliatoi del Campo Lacuna euro 40.000,00 – fondi avanzo

Casa di risposo manutenzione straordinaria



UNIONE MONTANA COMELICO

32045 SANTO STEFANO DI CADORE - BELLUNO - VIA DANTE ALIGHIERI N. 3 - TEL. 0435-62113 0435-420117 FAX 0435-62113

PARTITA IVA: 00731980256 - C.F: 92001980256 E-mail: segr@cmcs.it PEC: cm.comelicosappada@pecveneto.it

pag. 3

Verificare il contratto di comodato, autorizzazione del proprietario e parere del Revisore.

Viene applicato l'avanzo di euro 15.000,00 per acquisto attrezzature per il centro servizi.

Oltre ai fondi Fosmit viene applicata una quota di avanzo di euro 180.000.00 per lavori di manutenzione straordinaria.

Euro 40.000,00 porte antincendio

Euro 19.000,00 gruppo elettrogeno

Euro 121.000,00 lavori vari rinnovo locali caldaie

I seguenti progetti vengono riproposti per l'anno 2025.

- euro 10.000,00 Acquisto colonnine di ricarica e bike da installare nel territorio prot. n. 273 del 8-2-2024, ns nota prot. 4267 del 08/2/2024.
- euro 15.000,00 FONDO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SENTIERISTICA - ANNUALITÀ 2023 prot. 1815 del 07/09/2023 scadenza 31/12/2024.

FOSMIT ANNO 2022 EURO 198.595,52

L'importo viene riscritto nell'anno 2025 per euro 110.969,18+ euro 82.626,34 di avanzo.

Gli acconti di euro 82.626,34 sono confluiti nell'avanzo di amministrazione, che viene applicato in questa sede.

Il capitolo dell'entrata n. 260 è pari a euro 110.969,18. L'importo residuo di euro 5000 è stato impegnato nell'anno 2023. "Intervento di realizzazione della nuova sede dell'Unione Montana Comelico. Affidamento incarico professionale di redazione dello Studio di vulnerabilità sismica dell'edificio. CIG ZEC3DF9824 CUP I28I22000250001 "

Da tenere presente:

- Euro 27.270,08 vanno restituiti per cambio destinazione intervento



UNIONE MONTANA COMELICO

32045 SANTO STEFANO DI CADORE - BELLUNO - VIA DANTE ALIGHIERI N. 3 - TEL. 0435-62113 0435-420117 FAX 0435-62113

PARTITA IVA: 00731980256 - C.F.: 92001980256 E-mail: segr@cmcs.it PEC: cm.comelicosappada@pecveneto.it

Pag. 4

Euro 17.765,92 vengono destinati alla nuova sede
euro 61.559,52 interventi di efficientamento energetico della casa di riposo

euro 17.000,00 FOSMIT. Realizzazione e sistemazione impianti idroelettrici e/o fotovoltaici per produzione energia elettrica - per nuova sede.

Euro 10.000,00 FOSMIT. Realizzazione e sistemazione impianti di cogenerazione reti teletermia alimentate da biomassa o energia solare - per nuova sede.

Euro 60.000,00 FOSMIT. Acquisto mezzi e attrezzature per interventi di manutenzione ambientale - pick up per PMA.

Trasferimento fondi al Comune di Santo Stefano di Cadore

Euro 22.417,94 delibera di giunta n. 17 del 17/05/2024 cofinanziamento per ampliamento struttura di arrampicata

Euro 50.000,00 delibera di giunta n. 2 del 10/02/2025 interventi al palazzetto dello sport

Contributi del Consorzio Bim

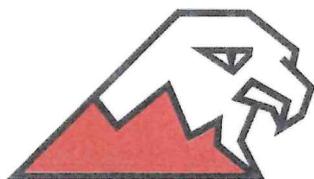
Relativamente ai contributi del Consorzio Bim, segnaliamo i due progetti in corso:

euro 31.000,00 manutenzione straordinaria dei sentieri, prot. n. 1786/2022 del 01/09/2019(scadenza 31/12/2024); Il Cai Val Comelico ha già rendicontato i lavori per euro 20.685,63. Resta una quota residua di euro 10.314,37 già inserita a bilancio 2025 in sede di riaccertamento dei residui (cap. 2783000)

euro 15.000,00 interventi per manutenzione straordinaria immobili prot. 2327 del 17/11/2023, scadenza 31/12/2024. Importo destinato alla casa di riposo., restano da **impegnare euro 1.377,48**

Importi già impegnati

capitolo 3105 Preventivo prot. 1213 del 2-4-2025 ADEGUAMENTO CENTRALE TERMICA RSA SANTO STEFANO DI CADORE CON INSTALLAZIONE DI NUOVO GRUPPO ELETTROGENO ALPTECH DI PER.IND. FRANCESCO COMIS E ANDREA MENIN
Atto Amm.vo: Delibera Fittizia 01/01/2024 1 euro 10.919,00



UNIONE MONTANA COMELICO

32045 SANTO STEFANO DI CADORE - BELLUNO - VIA DANTE ALIGHIERI N. 3 - TEL. 0435-62113 0435-420117 FAX 0435-62113

PARTITA IVA: 00731980256 - C.F: 92001980256 E-mail: segr@cmcs.it PEC: cm.comelicosappada@pecveneto.it

Pag. 5

C.d.S. Giovanni Paolo II - Impegno di spesa per intervento di manutenzione straordinaria dell'impianto elevatore a favore di KONE spa 2.703,52

Applicazione Avanzo vincolato di euro 18.676,72

Spesa cap. 2751000

Risorse finanziarie del Commissario della Regione del Veneto delegato per l'emergenza destinate a interventi sul territorio (frana di Campolongo) euro 18.676,72

P.M.A. Canoni idrici

Vengono adeguati i capitoli per un totale di euro 631.292,56 tra cui anche la Strada delle Ante

Risorse da gestire detratta la q.ta 10%

Anno 2023 euro 245.800,00 euro 182.912,56 (euro 42.993,46 spesi nell'anno 2024)

Anno 2024 euro 252.400,00, al netto 10% euro 227.160,00

Anno 2025 euro 245.800,00, al netto 10% euro 221.220,00

Totale disponibile euro 631.292,56

PROGETTAZIONE PER CONTO DEI COMUNI

Cap. 3144000 gestione progettazione per conto dei Comuni +100.000,00

Con delibera di giunta di riaccertamento dei residui sono stati cancellati impegni/accertamenti relativi ai progetti del Comune di Comelico Superiore, per cui le obbligazioni non erano perfezionate.

I progetti vengono riproposti nell'anno 2025.

IMPOSTA DI SOGGIORNO

Le quote nell'avanzo vincolato sono in totale euro 95.144,27



UNIONE MONTANA COMELICO

32045 SANTO STEFANO DI CADORE - BELLUNO - VIA DANTE ALIGHIERI N. 3 - TEL. 0435-62113 0435-420117 FAX 0435-62113

PARTITA IVA: 00731980256 - C.F: 92001980256 E-mail: segr@cmcs.it PEC: cm.comelicosappada@pecveneto.it

Pag. 6

Anno 2024 Euro 43.629,17

Anno 2023 Euro 29.461,20

Anno 2022 Euro 22.053,90

Vengono applicate per interventi vari a favore del turismo:

euro 10.000,00 ski bus Comelico Pusteria

euro 5.144,27 contributi alle pro loco

euro 30.000,00 iniziative turistiche nel comprensorio

euro 50.000,00 spese per gestione uffici turistici

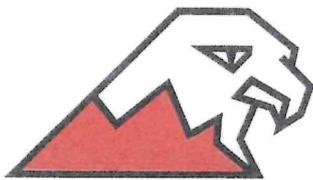
Viene aumentato il capitolo di entrata destinato ad accogliere l'imposta di soggiorno, da euro 100.000,00 a euro 120.000,00, +20.000,00

Euro 8.811,66 vengono destinati al Consorzio D.M.O. Dolomiti Bellunesi - quota di partecipazione anno 2025

Viene riproposto nel 2025 il contributo della Fondazione Cariverona per il progetto Comunità Energetica Rinnovabile. Euro 60.000,00

Contributo del Comune di Comelico Superiore per accordo per l'attività relativa alla promozione dello sci di fondo di Padola e dell'area Comelico nell'ambito del circuito "Dolomiti Nordicski" anni 2025/2026 euro 7.500,00

Cap 2779 FONDO COMUNI DI CONFINE 2. Acquisto e realizzazione primo stralcio funzionale di lavori su edificio esistente a San Nicolò di Comelico. (entrata cap. 414) euro -134.000,00



UNIONE MONTANA COMELICO

32045 SANTO STEFANO DI CADORE - BELLUNO - VIA DANTE ALIGHIERI N. 3 - TEL. 0435-62113 0435-420117 FAX 0435-62113

PARTITA IVA: 00731980256 - C.F.: 92001980256 E-mail: segr@cmcs.it PEC: cm.comelicosappada@pecveneto.it