ORIGINALE

Reg. del. N. **6**

Prot. n.

UNIONE MONTANA COMELICO

Con sede a SANTO STEFANO DI CADORE

PROVINCIA DI BELLUNO

Verbale di deliberazione del Consiglio dell'Unione

OGGETTO: **Approvazione schema "Atto di costituzione di diritto di superficie tra la Comunione Familiare Regola di San Nicolò di Comelico e l'Unione Montana Comelico a seguito della convenzione sul fondo in località Lacuna, censito al Comune di San Nicoló di Comelico Catasto Terreni, Foglio n. 21 - Particella n. 236, di qualità e classe Ente Urbano, della superficie di mq 8628 e Catasto Fabbricati Foglio n. 21 - Particella n. 236, categoria D/6, Rendita di € 3.893,00. Via Lacuna, Piano Terra".**

L'anno DUEMILAVENTICINQUE il giorno OTTO
del mese di APRILE alle ore 20.30

In seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati ai singoli consiglieri, si è riunito il Consiglio dell'Unione Montana Comelico
in Santo Stefano di Cadore - sala consiliare dell'Unione Montana Comelico

Intervennero i Signori:

	PRESENTI
1 - STAUNOVO POLACCO Marco - Sindaco Comelico Sup.	SI
2- DE MARTIN PINTER Gabriele	SI
3 - TOPRAN DE PASCA Mosè	SI
4 - DE RIGO CROMARO DAVIDE - Sindaco San Nicolò di Comelico	SI
5 - DE BOLFO Cornelio	SI
6 - FONTANA Luciano	SI
7 - MENIA CORBANESE Thomas - Sindaco di Danta di Cadore	SI
8 - DE BERNARDIN Rita	SI
9 - DE BETTIN Rosita	SI
10 - COMIS Alfredo - Sindaco di S.Stefano di Cadore	SI
11 - BUZZO Amedeo	SI
12 - MARTA Paolo	NO
13 - CASANOVA CONSIER Manuel - Sindaco S.Pietro di C.	SI
14 - SORAVIA MOSSON Andrea	SI
15 - DE VILLA Fedele	SI
TOTALE PRESENTI	14

Assiste il Segretario **dott. Olivotto Livio**
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il sig. **Manuel Casanova Consier** in qualità di presidente ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio dell'Unione adotta la seguente delibera.

Il sottoscritto funzionario dichiara che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dell' Unione Montana per 15 giorni consecutivi dal

29 APR 2025

Lì_____

firma

Il responsabile dell'ufficio di Ragioneria, su conforme richiesta, attesta la regolarità contabile della proposta di delibera indicata in oggetto,

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria

Il sottoscritto è del parere che la proposta di deliberazione in oggetto sia regolare sotto il profilo tecnico

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

IL PRESIDENTE

passa alla trattazione del quarto punto all'ordine del giorno relativo alla convenzione con la Regola di San Nicolò per il diritto di superficie relativo al Campo Sportivo a Lacuna.

Non sussistendo interventi

IL CONSIGLIO

PREMESSO:

- che in base all'atto redatto dal dott. Livio Olivotto, Segretario dell'Unione, in data 2 maggio 2014, al n. 94 di repertorio, n. 629 di protocollo, registrato a Pieve di Cadore il giorno 12 maggio 2014 al n. 16 serie 1V, la Regola ha costituito il diritto di superficie a favore dell'Unione sull'intero complesso che risulta identificato con la particella n. 236 del fg.21 avente superficie pari a mq. 8628 e corrispondente nel Catasto Fabbricati alla medesima particella 236 di categoria D/6 (spogliatoi) con rendita catastale di €. 3.893,00;
- che il contratto sopra richiamato ha avuto termine naturale in data 24.2.2024 e non è stata utilizzata l'opzione della proroga;
- che in relazione al precedente esercizio risulta un pregresso credito della Regola nei confronti dell'Unione pari ad € 3.029,00 come da comunicazione del 7.11.2024, che l'Unione verserà a mezzo bonifico bancario sul c.c.b. intestato a "Comunione Familiare Regola di S. Nicolò Comelico" prima della firma dell'atto, a tacitazione di ogni pretesa creditoria già maturata dalla Regola;
- che stante la naturale scadenza della precedente convenzione in data 24.2.2024 e il tempo intercorso sino all'attualità per la stipula di una nuova convenzione tra le parti, l'Unione si impegna sin da ora a tenere indenne e, dunque, a rifondere la Regola dell'imposta IMU e/o di ogni altra imposta che dovesse essere calcolata e liquidata dal Comune di San Nicolò di Comelico e di cui la Regola darà tempestivo avviso scritto all'Unione;
- che la Regola, nella seduta dell'Assemblea Generale in data 07.6.2024, ha dato mandato alla Commissione Amministrativa per la costituzione di un nuovo diritto di superficie a favore dell'Unione sul fondo di che trattasi, per la durata di anni 30, verso un canone annuale di euro 4.500,00 con la clausola espressa di riduzione e/o compensazione del pagamento a fronte di lavori di manutenzione straordinaria compiuti dall'Unione;

VISTO l'allegato schema di atto per la costituzione del diritto di superficie;
RITENUTO di approvarlo e di delegare il presidente alla sottoscrizione dello stesso;

CON VOTI unanimi favorevoli resi in modo palese per alzata di mano, presenti e votanti n. 14 consiglieri,

DELIBERA

1. Dare atto che le premesse formano parte integrante della deliberazione;

2. Approvare l'allegato schema "Atto di costituzione di diritto di superficie tra la Comunione Familiare Regola di San Nicolò di Comelico e l'Unione Montana Comelico a seguito della convenzione sul fondo in località Lacuna, censito al Comune di San Nicoló di Comelico Catasto Terreni, Foglio n. 21 - Particella n. 236, di qualità e classe Ente Urbano, della superficie di mq 8628 e Catasto Fabbricati Foglio n. 21 - Particella n. 236, categoria D/6, Rendita di € 3.893,00. Via Lacuna, Piano Terra"

3. Delegare il Presidente alla sottoscrizione dell'atto;

4, Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile con separata votazione unanime e palese, presenti e votanti n.14 consiglieri, ai sensi dell'art.134, quarto comma del TUEL 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
(Manuel Casanova Consier)

IL SEGRETARIO
(dott. Livio Olivotto)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del funzionario incaricato, CERTIFICO che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Unione Montana per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 29 APR 2025

CERTIFICO altresì che durante il suddetto periodo di pubblicazione non è pervenuto a questo Ufficio alcun reclamo od opposizione nei confronti della medesima.

Lì

IL SEGRETARIO
(dott. Livio Olivotto)

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO CERTIFICA:

CHE la presente deliberazione

E' DIVENUTA ESECUTIVA:

☐ Dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art. 134 D. Lgs. 267/2000 c. 3)

☒ Dalla data di adozione (art. 134 D. Lgs. 267/2000 c. 4)

Addì 29 APR 2025

IL SEGRETARIO
(dott. Livio Olivotto)