



N. 63 Reg.

Comune di Santo Stefano di Cadore

Provincia di Belluno

VERBALE di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Verifica annuale quantità e qualità aree destinate alle attività produttive (P.I.P.) e alla residenza (P.E.E.P.) ai sensi dell'art. 172 del D.Lgs. 267/2000

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** il giorno **TRE** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **8:20**, presso la sede municipale, si riunisce la Giunta Comunale.

Intervengono i Signori:

	Presenti	Assenti
Alfredo COMIS	T	<input type="checkbox"/>
Pierluigi COMIS DA RONCO	P	<input type="checkbox"/>
Anna POMARE'	P	<input type="checkbox"/>
TOTALI	03	===

P= presente fisicamente in aula
T= collegato in videoconferenza

Presiede il Signor *Alfredo COMIS*, nella sua qualità di Sindaco.
Partecipa il *dott. Enrico PILOTTO*, nella sua qualità di Segretario comunale.
Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, propone alla Giunta di adottare la deliberazione citata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione ad oggetto: *Verifica annuale quantità e qualità aree destinate alle attività produttive (P.I.P.) e alla residenza (P.E.E.P.) ai sensi dell'art. 172 del D.Lgs. 267/2000*, allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di approvare integralmente la sopra citata proposta per le motivazioni nella stessa contenute;

VISTI i pareri favorevoli rilasciati dai responsabili dei servizi interessati, anch'essi allegati alla presente delibera;

VISTO il D. Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi e palesi

DELIBERA

- 1) di approvare l'allegata proposta di deliberazione che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Successivamente, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4[^], del D. Lgs, 18 agosto 2000, n.267, in ragione dell'urgenza determinata dalla necessità di attuare gli atti conseguenti.

Proposta di delibera di Giunta Comunale

OGGETTO: Verifica annuale quantità e qualità aree destinate alle attività produttive (P.I.P.) e alla residenza (P.E.E.P.) ai sensi dell'art. 172 del D.Lgs. 267/2000.

ISTRUTTORIA: Servizio Tecnico – Edilizia Pubblica

Evidenziato che l'art. 172 del D.Lgs n. 267/2000, prevede al comma 1, lett. c), che al bilancio di previsione sia allegata la Deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Viste:

- la Legge 18 aprile 1962 n. 167 recante “Disposizioni per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare”;
- la Legge 22 ottobre 1971 n. 865 recante “Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica; norme sulla espropriazione per pubblica utilità; modifiche ed integrazioni alle leggi 17 agosto 1942 n. 1150, 18 aprile 1962 n. 167 e 29 settembre 1964 n. 847; ed autorizzazione di spesa per interventi straordinari nel settore dell'edilizia residenziale, agevolata e convenzionata”;
- la Legge 5 agosto 1978 n. 457 recante “Norme per l'edilizia residenziale”;

Atteso che nel territorio comunale:

1. non vi sono aree e fabbricati da destinare alle attività produttive e terziarie (P.I.P.);
2. non vi sono aree e fabbricati da destinare alla residenza economico popolare (P.E.E.P.);

Considerato che in attuazione alle previsioni e normative del P.R.G. vigente, gli interventi di edilizia economica e popolare possono essere attuati, negli ambiti previsti dallo stesso strumento urbanistico generale, da soggetti attuatori privati mediante convenzione ai sensi della Legge 5 agosto 1978 n. 457, secondo i criteri stabiliti dalle leggi nazionali e regionali vigenti in materia;

Ritenuto opportuno ai sensi dell'art. 172, comma 1 lettera c), del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267/2000, di dare atto che non vi sono aree da destinare alle attività produttive e terziarie ad aree da destinare ad edilizia economica popolare;

Visto il D.Lgs n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto lo statuto comunale;

PROPONE

1) di dare atto, ai sensi, dell'art. 172, comma 1, lettera c), del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267/2000, che nel territorio comunale non vi sono aree da destinare alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 22 ottobre 1971 n. 865;

2) di dare atto, altresì, ai sensi del medesimo articolo 172, comma 1 lett. c), del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, che nel territorio comunale non vi sono aree e/o fabbricati da destinare a P.E.E.P.;

SERVIZIO TECNICO - EDILIZIA PUBBLICA

OGGETTO: : Verifica annuale quantità e qualità aree destinate alle attività produttive (P.I.P.) e alla residenza (P.E.E.P.) ai sensi dell'art. 172 del D.Lgs. 267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica.

Santo Stefano di Cadore, 02.12.2024

Il Responsabile AREA TECNICA - EDILIZIA PUBBLICA
Geom. Giuseppe PERIN DE IACO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile.

Santo Stefano di Cadore, 02.12.2024

La Responsabile AREA FINANZIARIA
Dott.ssa Marta Masi Perissinotto

IL PRESIDENTE
Alfredo COMIS



IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Enrico PILOTTO



CERTIFICATO di PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on-line del Comune il giorno 11 DIC. 2024 ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Addì 11 DIC. 2024

IL MESSO COMUNALE

CERTIFICATO di ESECUTIVITA'

Su conforme dichiarazione del messo comunale, si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 11 DIC. 2024 ed è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno (art. 134 - 3^a comma - D.Lgs 267/2000) in data _____

Addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE