N. 62 Reg.

Comune di Santo Stefano di Cadore

Provincia di Belluno

VERBALE di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: **VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE FABBRICABILI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE PER L'ANNO 2025**

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** il giorno **TRE** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **8:20**, presso la sede municipale, si riunisce la Giunta Comunale.

Intervengono i Signori:

	Presenti	Assenti
Alfredo COMIS	**T**	☐
Pierluigi COMIS DA RONCO	**P**	☐
Anna POMARE'	**P**	☐
TOTALI	**03**	**===**

P= presente fisicamente in aula
T= collegato in videoconferenza

Presiede il Signor *Alfredo COMIS*, nella sua qualità di Sindaco.
Partecipa il *dott. Enrico PILOTTO*, nella sua qualità di Segretario comunale.
Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, propone alla Giunta di adottare la deliberazione citata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione ad oggetto: **VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE FABBRICABILI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE PER L'ANNO 2025,** allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di approvare integralmente la sopra citata proposta per le motivazioni nella stessa contenute;

VISTI i pareri favorevoli rilasciati dai responsabili dei servizi interessati, anch'essi allegati alla presente delibera;

VISTO il D. Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi e palesi,

DELIBERA

1) di approvare l'allegata proposta di deliberazione che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Successivamente, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4^, del D. Lgs, 18 agosto 2000, n.267, in ragione dell'urgenza determinata dalla necessità di attuare gli atti conseguenti.

Proposta di delibera di Giunta Comunale

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE FABBRICABILI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE PER L'ANNO 2025

ISTRUTTORIA: Servizio Tecnico – Edilizia Pubblica

ATTESO che l'ente si accinge a deliberare il bilancio di previsione finanziario 2025-2027;

RILEVATO che l'art.172, lett. c), del T.U.E.L. dispone che i Comuni provvedano annualmente, con deliberazione da adottarsi prima dell'approvazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle Leggi nn. 167/62, 865/71 e 457/78, e successive modificazioni, determinandone al contempo il relativo prezzo di cessione;

CONSIDERATO che la competenza ad effettuare la verifica di cui sopra deve ritenersi attribuita alla Giunta comunale, come da indicazione della Conferenza Stato-Città-Autonomie Locali del 08.02.2001;

ACCERTATO che questo ente non dispone di aree e fabbricati da destinarsi ai fini di cui sopra;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

VISTO, altresì, l'art.48 del D. Lgs. n.267/2000, in ordine alle competenze della Giunta;

PROPONE

1. di dare atto che, al fine della verifica di cui all'art. 172, lett. c), del T.U.E.L. non esistono nel territorio comunale aree e fabbricati da destinarsi per l'anno 2025 alla residenza e/o all'attività produttiva e terziaria, da cedere in proprietà o diritto di superficie ai sensi delle Leggi Nn. 167/62, 865/71 e 457/78, e successive modificazioni.

SERVIZIO TECNICO – EDILIZIA PUBBLICA

OGGETTO: **VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE FABBRICABILI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE PER L'ANNO 2025**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica.

Santo Stefano di Cadore, 02.12.2024

Il Responsabile AREA TECNICA-EDILIZIA PUBBLICA
Geom. Giuseppe PERIN DE IACO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile.

Santo Stefano di Cadore, 02.12.2024

La Responsabile AREA FINANZIARIA
Dott.ssa Marta Masi Perissinotto

IL PRESIDENTE
Alfredo COMIS

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Enrico PILOTTO

CERTIFICATO di PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on-line del Comune il giorno 12 DIC. 2024 ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Addì 12 DIC. 2024

IL MESSO COMUNALE

_____

CERTIFICATO di ESECUTIVITA'

Su conforme dichiarazione del messo comunale, si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 12 DIC. 2024 ed è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno (art. 134 - 3^ comma - D.Lgs 267/2000) in data _____

Addì _____