

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Giancarlo IANESE



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
OLIVOTTO dr. Livio



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio il - 6 MAG 2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

li - 6 MAG 2024



IL FUNZIONARIO INCARICATO  
IL VIGILE URBANO  
Zambelli S. Luca



IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO COMUNALE CERTIFICA

che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267)

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo (art. 134, 3° comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267).

li - 6 MAG 2024



IL FUNZIONARIO INCARICATO  
IL VIGILE URBANO  
Zambelli S. Luca



- 6 MAG 2024

ORIGINALE N.9 Reg.

Comunicazione al Capogruppo il \_\_\_\_\_

COMUNE DI SAN NICOLO' DI COMELICO  
(Provincia di Belluno)

VERBALE DI DELIBERAZIONE  
della Giunta Comunale

OGGETTO: VERIFICA ANNUALE QUANTITÀ E QUALITÀ AREE E FABBRICATI DESTINATI ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE. (P.I.P.) E ALLA RESIDENZA (P.E.E.P.) AI SENSI DELL'ART. 172 D.LGS N. 267/2000 – ANNO 2024

L'anno duemilaventiquattro addì 10 del mese di aprile alle ore 8.15 nella sede municipale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Sigg.:

		PRESENTE	ASSENTE
1.	IANESE Giancarlo Sindaco	(X)	( )
2.	DE BOLFO Cornelio Assessore Vice Sindaco	(X)	( )
3.	DE RIGO CROMARO Fides Assessore	( )	(X)
	totali	( 2 )	( 1 )

Assume la presidenza il sig. Giancarlo IANESE nella sua qualità di Sindaco  
Assiste il Vice Segretario dott. Livio OLIVOTTO

**OGGETTO:** VERIFICA ANNUALE QUANTITÀ E QUALITÀ AREE E FABBRICATI DESTINATI ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE. (P.I.P.) E ALLA RESIDENZA (P.E.E.P.) AI SENSI DELL'ART. 172 D.LGS N. 267/2000 – ANNO 2024

#### LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'art. 172 del D.lgs n. 267/2000, prevede al comma 1, lett. c), che al bilancio di previsione siano allegata *“la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato”*;

#### VISTE:

- la L. 18 aprile 1962, n. 167 recante *“Disposizioni per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare”*;
- la L. 22 ottobre 1971, n. 865 recante *“Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica; norme sulla espropriazione per pubblica utilità; modifiche ed integrazioni alle leggi 17 agosto 1942, n. 1150; 18 aprile 1962, n. 167; 29 settembre 1964, n. 847; ed autorizzazione di spesa per interventi straordinari nel settore dell'edilizia residenziale, agevolata e convenzionata”*;
- la L. 5 agosto 1978, n. 457 recante *“Norme per l'edilizia residenziale”*;

#### ATTESO che:

- non vi sono aree e fabbricati da destinare alle attività produttive e terziarie (P.I.P.);
- non vi sono aree e fabbricati da destinare alla residenza economico popolare (P.E.E.P.);

CONSIDERATO che in attuazione alle previsioni e normative del P.R.G. vigente, gli interventi di edilizia economica e popolare possono essere attuati, negli ambiti previsti dallo stesso strumento urbanistico generale, da soggetti attuatori privati mediante convenzione ai sensi della L. n. 457/78 secondo i criteri stabiliti dalle leggi nazionali e regionali vigenti in materia;

RITENUTO opportuno ai sensi dell'art. 172, comma 1 lettera c), del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267/2000, di dare atto che non vi sono aree da destinare alle attività produttive e terziarie ed aree da destinare ad edilizia economica popolare;

#### VISTI:

- il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- lo Statuto dell'Ente;
- il parere favorevole del responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del TUEL, in ordine alla regolarità contabile e tecnica, sulla proposta della presente deliberazione;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

#### DELIBERA

- di dare atto, ai sensi, dell'art. 172, comma 1, lettera c), del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267/2000, che non vi sono aree da destinare alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 22 ottobre 1971 n. 865;
- di dare atto, altresì, ai sensi del medesimo articolo 172, comma 1 lett. c), del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, che non vi sono aree e/o fabbricati da destinare a P.E.E.P.;
- di disporre, ai sensi dell'art. 172 del D.lgs 18.08.2000, n. 267, l'allegazione del presente atto al Bilancio di Previsione 2024-2026.

Stante l'urgenza, con successiva, separata ed unanime votazione, la presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs. 267/2000.

**PARERE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART. 49, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267  
in merito alla deliberazione in oggetto:**

VERIFICA ANNUALE QUANTITÀ E QUALITÀ AREE E FABBRICATI DESTINATI ALLE ATTIVITÀ  
PRODUTTIVE. (P.I.P.) E ALLA RESIDENZA (P.E.E.P.) AI SENSI DELL'ART. 172 D.LGS N. 267/2000 – ANNO  
2024

**SETTORE TECNICO**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica alla proposta di deliberazione

Il Responsabile dell'Area tecnica  
IANESE Giancarlo

San Nicolò di Comelico, lì \_\_\_\_\_

---

**SETTORE AMMINISTRATIVO**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica alla proposta di deliberazione

Il Responsabile dell'Area amministrativa  
IANESE Giancarlo

San Nicolò di Comelico, lì 10/4/24



*[Handwritten signature]*

---

**SETTORE FINANZIARIO**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica alla proposta di deliberazione.

Il Responsabile dell'Area Econom. Finanz.  
IANESE Giancarlo

San Nicolò di Comelico, lì \_\_\_\_\_

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile alla proposta di deliberazione.

Finanz.

Il Responsabile dell'Area Econom.

IANESE Giancarlo

San Nicolò di Comelico, lì 10/4/24



*[Handwritten signature]*

---