



N. 8 Reg.

Comune di San Pietro di Cadore
Provincia di Belluno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2024-2025-2026.

L' anno duemilaventiquattro il giorno dodici del mese di febbraio alle ore 19:00 si riunisce la giunta comunale.

Casanova Consier Manuel
Zambelli Sopalu' Dennis
Pradetto Sordo Nicoletta

Totali

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
3	0

Presiede il Signor Casanova Consier Manuel, nella sua qualita' di Sindaco.

Partecipa il Dott. Livio Olivotto in qualita' di Vice Segretario

Partecipano gli assessori Zambelli Sopalu' Dennis e Pradetto Sordo Nicoletta.

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti, propone alla Giunta di adottare la deliberazione citata

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 151, comma 1, del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), che fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione del bilancio di previsione;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 22 dicembre 2023 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 303 del 30 dicembre 2023, che prevede il differimento al 15 marzo 2024 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2024/2026 degli enti locali;

RICHIAMATO l'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni, nella legge 6 agosto 2008 n. 133, e ss.mm. e ii., il quale prevede:

che "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province e comuni ed altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione" al fine della formazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari che costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione (comma 1);

che "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di Società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di co-pianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e al comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm. e ii. non sono soggette a valutazione ambientale strategica" (comma 2);

ATTESO che l'art. 42, comma 2, lett. i), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 prevede in capo all'organo consiliare la competenza, tra l'altro, in materia di acquisti ed alienazioni immobiliari, relative permutazioni e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

Atteso che il Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni è uno strumento di riordino e gestione del patrimonio immobiliare pubblico con lo scopo di razionalizzare l'azione amministrativa dell'Ente mediante il risparmio di risorse integrative rispetto alle consuete forme di finanziamento, e permette di definire in maniera mirata il contenuto degli obiettivi da attuare, in connessione con le previsioni di Bilancio per l'esercizio 2024;

CONSIDERATO che il tecnico comunale ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio o all'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici;

VISTO l'elenco relativo alla ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di dismissione o valorizzazione, costituente il piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili di proprietà comunale, allegato al presente atto (allegato "A"), per farne parte integrante, formale e sostanziale della presente deliberazione, redatto dall'Ufficio Tecnico sulla base di una indagine analitica dei fabbricati di proprietà comunale sulla base della documentazione esistente presso propri archivi.

RITENUTO di condividere il contenuto dell'elenco allegato sub A), così come proposto dall'Ufficio Tecnico;

VISTI:

il vigente statuto comunale;
il vigente regolamento di contabilità;
il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs.n. 267/2000;

AD unanimità di voti legalmente espressi

DELIBERA

1. Le premesse costituiscono parte integrante, formale e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare, per le motivazioni addotte in narrativa, la ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di dismissione o valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del DL 112 del 25/06/2008, come da elenco allegato "A" al presente atto a formarne parte integrante, formale e sostanziale, costituente il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari relativo al triennio 2024 – 2025 e 2026;
3. di dare atto che il piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili come individuato al superiore punto 1), sarà trasmesso al Consiglio Comunale per la sua approvazione, quale allegato al bilancio di previsione 2024–2025-2026, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 58, commi 1 e 2, del D.L. 112/2008, convertito con modificazioni della Legge n. 133/2008 e ss.mm. e ii.

Successivamente, vista la necessità di proseguire con i successivi adempimenti necessari al fine dell'approvazione del bilancio relativo all'esercizio finanziario 24-26, la presente deliberazione con votazione separata e unanime resa nei modi di legge viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2024-2025-2026.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

FAVOREVOLE

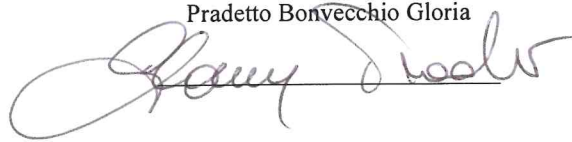
CONTRARIO

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Pradetto Bonvecchio Gloria

data _____

12 FEB. 2024



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO DAL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

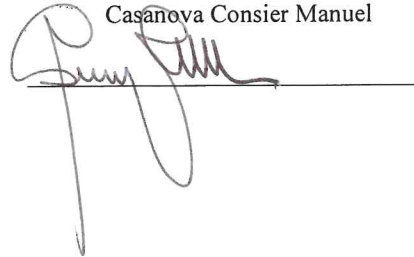
FAVOREVOLE

CONTRARIO

Casanova Consier Manuel

data _____

12 FEB. 2024



Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari
(ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito nella Legge 133/2008)

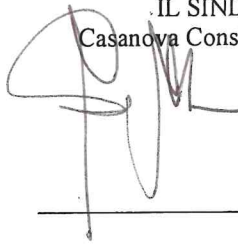
ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI SUSCETTIBILI DI DISMISSIONE O VALORIZZAZIONE PER L'ANNO 2024

DESCRIZIONE	ATTUALE DESTINAZIONE	NUOVA DESTINAZIONE	LOCALIZZAZIONE	DATI IDENTIFICATIVI	PREVISIONE	IMPORTO SOMMARIO PRESUNTO
Unità immobiliare ex ATER Via Picosta	Unità immobiliare – incluso nel piano di vendita autorizzato con DGR 1698 del 29.11.2021	cessione	Via Picosta	Fg. 35 mapp.le 215 sub 5	Cessione a locatario richiedente	€ 33.000,00
Area in prossimità di terreni privati a Presenaio in Via Picosta	Ex relitto stradale	cessione	Via Picosta	Fg. 36 demanio stradale	Cessione proprietari adiacenti	€ 11.270,00
Porzione di fabbricato in Via Giava	Fabbricato categoria catastale A/6	cessione	Via Giava	Fg. 32 mapp.le 120 sub 1-3	cessione	€ 30.000,00
terreno in prossimità di Via Minella a San Pietro	Terreno già oggetto di convenzione con privati	Cessione	Via M.Minella	Fg 32 mapp.le 740	Cessione	€ 2.600,00
					TOTALE	€ 76.870,00

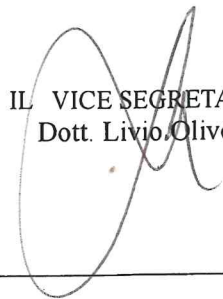
La Responsabile Area Tecnica

(arch. Pradetto Bonvecchio Gloria)




IL SINDACO
Casanova Consier Mamuel




IL VICE SEGRETARIO
Dott. Livio Olivotto

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on-line del Comune il giorno 23.2.24 ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Addì 23.02.24

IL MESSO COMUNALE



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Su conforme dichiarazione del messo comunale, si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ ed è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno (art. 134 - 3^a comma - D.Lgs 267/2000) in data 23.02.2024

Addì _____

IL VICE SEGRETARIO
Dott. Livio Olivotto