



N. 4 Reg.

Comune di San Pietro di Cadore
Provincia di Belluno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Autorizzazione all'edificazione in deroga dal confine stradale in loc. Martinezze a Costalta.

L' anno duemilaventiquattro il giorno trenta del mese di gennaio alle ore 15.37 si riunisce la giunta comunale.

Casanova Consier Manuel

Zambelli Sopalu' Dennis

Pradetto Sordo Nicoletta

Totali

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
3	0

Presiede da remoto il Signor Casanova Consier Manuel, nella sua qualita' di Sindaco.

Il Dott. Livio Olivotto partecipa da remoto in qualita' di Vice Segretario.

Gli assessori Zambelli Sopalu' Dennis e Pradetto Sordo Nicoletta sono presenti da remoto.

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti, propone alla Giunta di adottare la deliberazione citata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che, la Sig.ra Casanova Crepuz Debora, titolare dell'Azienda Agricola "La Ciauruta" utilizza per la propria attività un fabbricato sito in loc. Martinezze, censito al Catasto Urbano del Comune di San Pietro di Cadore al Foglio 26 mappale 259 sub 2, con documentazione pervenuta in data 17.01.2024 prot. 264, hanno presentato richiesta di autorizzazione in deroga alla distanza dal confine stradale per l'intervento di ampliamento dell'immobile suddetto per edificare ad una distanza inferiore ai ml. 5,00 previsti dal PRG vigente per la tipologia di strada su cui insiste il fabbricato.

VISTA la documentazione esplicativa a corredo della richiesta suddetta dalla quale risulta un arretramento di ml 3,78 dal limite della strada comunale;

RICHIAMATO l'art. 26 del DPR 495/1992 (Rif. Art. 16 DLT 285/1992) - Fasce di rispetto per l'edificazione fuori dei centri abitati) che definisce le distanze dal confine stradale all'interno dei centri abitati, da rispettare nelle nuove costruzioni, nelle demolizioni integrali e conseguenti ricostruzioni o negli ampliamenti fronteggianti le strade;

RICHIAMATO altresì l'art. 9 - PARTI "E" DESTINATE AD USI AGRICOLI delle NTA del PRG vigente che definisce la distanza dai confini per le strade vicinali;

DATO ATTO che secondo l'art. 9 delle vigenti NTA del PRG, la distanza minima dalle strade comunali è di ml 20,00, per le strade vicinali ed interpoderali e comunque gravate di servitù di pubblico passaggio va osservata la norma relativa alla distanza dai confini, pari a ml 6,00 riducibile in casi particolari a ml. 5,00 e che è possibile derogare dalla distanza minima dai confini con nulla osta dell'ente proprietario;

VALUTATO che la proposta di edificazione a minor distanza dal confine formulata non va ad arrecare danno sulla proprietà comunale, in quanto trattasi di sedime di strada comunale dismessa quindi relitto stradale, pertanto, può trovare ragionevole riscontro la deroga alle distanze per l'intervento proposto;

CONSIDERATO altresì che l'ampliamento volumetrico è legato alla necessità di adeguamento di un fabbricato in uso ad un'azienda agricola;

RITENUTO - di accogliere l'istanza della Sig.ra Casanova Crepuz Debora in qualità di titolare dell'azienda agricola "La Ciauruta" con sede a Costalta;

ACQUISITO il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 dal resp. dell'Area Tecnica;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente espressi;

DELIBERA

1. Di autorizzare, per quanto di competenza, la realizzazione in deroga alla distanza minima dai confini stradali, da parte della Sig.ra Casanova Crepuz Debora, titolare dell'Azienda Agricola "La Ciauruta" con sede a Costalta, dell'intervento di ampliamento del fabbricato rurale in località Martinezze ed individuato al foglio 26 mappale 259 sub 2 dell'NCEU di San Pietro di Cadore con un arretramento di ml 3,78 dal limite della strada comunale;
2. Di dare atto che tutte le eventuali spese derivanti dal presente atto siano a carico dei richiedenti;
3. di demandare ai competenti uffici comunali l'adozione degli ulteriori atti conseguenti al presente provvedimento, quali la stipula di Atto Unilaterale d'obbligo da presentarsi, a firma dei richiedenti, contestualmente alla presentazione del titolo edilizio per l'ampliamento con opere da eseguire entro i tre anni di validità dello stesso;
4. Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica comunale gli adempimenti conseguenti.

Stante l'urgenza, con separata votazione ad unanimità di voti legalmente espressi, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

OGGETTO: Autorizzazione all'edificazione in deroga dal confine stradale in loc. Martinezze a Costalta.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

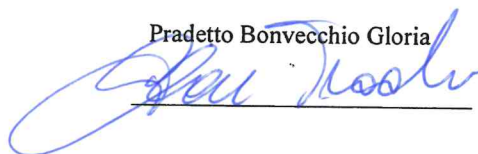
FAVOREVOLE

CONTRARIO

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

data 23 GEN. 2024

Pradetto Bonvecchio Gloria



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO DAL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

FAVOREVOLE

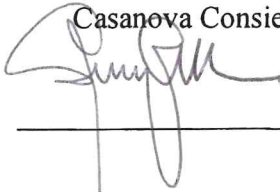
CONTRARIO

Casanova Consier Manuel

data _

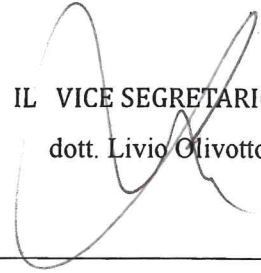
IL PRESIDENTE

Casanova Consier Manuel



IL VICE SEGRETARIO

dott. Livio Olivotto

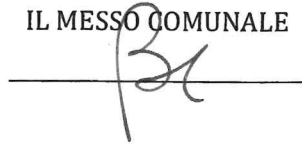


REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on-line del Comune il giorno 14.02.24 ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Addì 14.02.2024

IL MESSO COMUNALE



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Su conforme dichiarazione del messo comunale, si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 14.02.24 ed è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno (art. 134 - 3^a comma - D.Lgs 267/2000) in data _____

Addì _____

IL VICE SEGRETARIO
Dott. Livio Olivotto