



N. 3 Reg.

Comune di San Pietro di Cadore

Provincia di Belluno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Affitto Malga Londo e relativi pascoli. Riduzione canone di locazione in rapporto alla superficie pascoliva

L' anno duemilaventiquattro il giorno trenta del mese di gennaio alle ore 15.37 si riunisce la giunta comunale.

	Presenti	Assenti
Casanova Consier Manuel	X	
Zambelli Sopalù Dennis	X	
Pradetto Sordo Nicoletta	X	
Totali	3	0

Presiede da remoto il Signor Casanova Consier Manuel, nella sua qualità di Sindaco.

Il Dott. Livio Olivotto partecipa da remoto in qualità di Vice Segretario.

Gli assessori Zambelli Sopalu' Dennis e Pradetto Sordo Nicoletta sono presenti da remoto.

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti, propone alla Giunta di adottare la deliberazione citata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 31.03.2021 con cui è stato prorogato il contratto per l'affitto della malga Londo e i relativi pascoli per il periodo di nove anni con decorrenza dal 2021;
- Atteso che, con la ditta ZAMPRA è stato stipulato il contratto n. 406/2021 in data 25.05.2021 registrato telematicamente il 01.06.2021 al n. 3009, serie 1T;
- Considerato che dal suddetto contratto di affitto relativo a malga Londo e relativi pascoli alla ditta ZAMPRA di San Pietro di Cadore (BL) risultava una superficie pascoliva totale di ha 81.0393 per un canone di € 10.640,00 annuo rivalutabile a partire dal secondo anno secondo l'apposito indice ISTAT;
- Considerato che a seguito di verifiche ed accertamenti eseguite dall'Ente pagatore AVEPA la ditta suddetta con nota del 15.01.2024 pervenuta al prot. com.le n. 206 ha richiesto una riduzione della superficie a pascolo e di conseguenza dell'affitto così come contrattualmente stabilito;
- Accertato che la richiesta risulta essere motivata come da dichiarazioni Impresa Verde Treviso Belluno srl, la quale ha stabilito che i terreni effettivamente pascolabili facenti parte del complesso di malga Londo sono ad oggi 74.8012 ettari, inferiori a quelli indicati nel relativo contratto;

Ritenuto opportuno disporre, quale atto di indirizzo che la struttura comunale competente provveda con proprio atto a ridurre l'importo del canone di affitto di malga Londo e relativi pascoli rapportandolo alla superficie effettivamente utilizzabile allo scopo, nell'intesa però che la ditta locataria provveda ad attivarsi per l'acquisizione di finanziamenti regionali finalizzati alla realizzazione di interventi che portino al ripristino della situazione originaria dei pascoli.

Acquisito il parere reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile del Servizio interessato;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Ad unanimità di voti legalmente espressi;

DELIBERA

1. Di disporre quale atto di indirizzo, che la struttura comunale competente provveda con proprio atto a ridurre, relativamente alla locazione di malga Londo e relativi pascoli l'importo del canone di affitto annuo rapportandolo all'effettiva superficie utile di pascolo;
2. Di stabilire altresì che la ditta ZAMPRA di San Pietro di Cadore, affittuaria di malga Londo e dei relativi pascoli, provveda ad attivarsi al fine di acquisire finanziamenti pubblici atti ad effettuare lavori di ripristino delle superfici adibite a pascolo originarie, come definite nel bando.
3. Di demandare gli adempimenti conseguenti al responsabile dell'Area Tecnica;

Stante l'urgenza, con separata votazione ad unanimità di voti legalmente espressi, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134 c. 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

OGGETTO: Affitto Malga Londo e relativi pascoli . Riduzione canone di locazione in rapporto alla superficie pascoliva.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

FAVOREVOLE

CONTRARIO

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Pradetto Bonvecchio Gloria

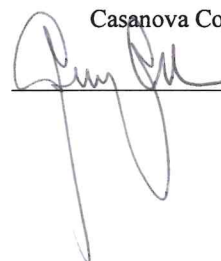
data _____

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO DAL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

FAVOREVOLE

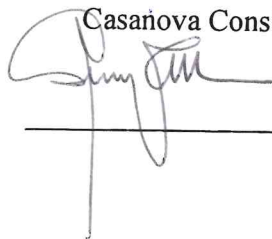
CONTRARIO

data 23 GEN. 2024

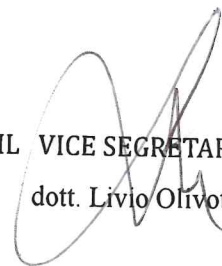
Casanova Consier Manuel


IL PRESIDENTE

Casanova Consier Manuel



IL VICE SEGRETARIO
dott. Livio Olivotto

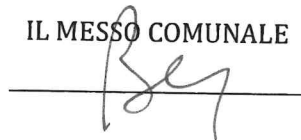


REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on-line del Comune il giorno 14.02.24 ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Addì 14.02.2024

IL MESSO COMUNALE



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Su conforme dichiarazione del messo comunale, si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 14.02.24 ed è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno (art. 134 - 3^a comma - D.Lgs 267/2000) in data _____

Addì _____

IL VICE SEGRETARIO
Dott. Livio Olivotto