



ORIGINALE

N. 9

**COMUNE DI COMELICO SUPERIORE**  
**Provincia di Belluno**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA**  
**GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: VERIFICA ANNUALE QUANTITÀ E QUALITÀ AREE DESTINATE ALLE  
ATTIVITÀ PRODUTTIVE (P.I.P.) E ALLA RESIDENZA (P.E.E.P.) AI SENSI  
DELL'ART.172 D.LGS. N.267/2000.**

---

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **ventitre** del mese di **febbraio** alle ore **12:20** nella Sede Municipale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Sigg.:

	PRESENTE	ASSENTE
STAUNOVO POLACCO Marco	[ X ]	[ ]
DE MONTE NUTO Raffaella	[ X ]*in videoconferenza	[ ]
DE MARTIN PINTER Gabriele	[ X ]	[ ]
Totale	3	0

---

Assume la presidenza il Sig. Staunovo Polacco Marco nella sua qualità di Sindaco.

Assiste il Segretario Comunale Pilotto dr. Enrico

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che l'art. 172 del D.lgs n. 267/2000, prevede al comma 1, lett. c), che al bilancio di previsione siano allegata *“la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato”*;

### **VISTE:**

- la L. 18 aprile 1962, n. 167 recante *“Disposizioni per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare”*;
- la L. 22 ottobre 1971, n. 865 recante *“Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica; norme sulla espropriazione per pubblica utilità; modifiche ed integrazioni alle leggi 17 agosto 1942, n. 1150; 18 aprile 1962, n. 167; 29 settembre 1964, n. 847; ed autorizzazione di spesa per interventi straordinari nel settore dell'edilizia residenziale, agevolata e convenzionata”*;
- la L. 5 agosto 1978, n. 457 recante *“Norme per l'edilizia residenziale”*;

### **ATTESO** che:

- non vi sono aree e fabbricati da destinare alle attività produttive e terziarie (P.I.P.);
- non vi sono aree e fabbricati da destinare alla residenza economico popolare (P.E.E.P.);

**CONSIDERATO** che in attuazione alle previsioni e normative del P.R.G. vigente, gli interventi di edilizia economica e popolare possono essere attuati, negli ambiti previsti dallo stesso strumento urbanistico generale, da soggetti attuatori privati mediante convenzione ai sensi della L. n. 457/78 secondo i criteri stabiliti dalle leggi nazionali e regionali vigenti in materia;

**RITENUTO** opportuno ai sensi dell'art. 172, comma 1 lettera c), del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267/2000, di dare atto che non vi sono aree da destinare alle attività produttive e terziarie ad aree da destinare ad edilizia economica popolare;

**VISTO** il D.Lgs n. 267/2000;

**VISTO** lo statuto comunale;

**ACQUISITO** il parere favorevole ai sensi dell'art.49 comma IV del T.U. 18 agosto 2000 n. 267 del Responsabile dell'Area Tecnica comunale;

**Ad unanimità** di voti favorevoli, legalmente espressi

## **DELIBERA**

1. di dare atto, ai sensi, dell'art. 172, comma 1, lettera c), del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267/2000, che non vi sono aree da destinare alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 22 ottobre 1971 n.865;

2. di dare atto, altresì, ai sensi del medesimo articolo 172, comma 1 lett. c), del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, che non vi sono aree e/o fabbricati da destinare a P.E.E.P.;
3. di disporre, ai sensi dell'art. 172 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, l'allegazione del presente atto al Bilancio di Previsione 2024 - 2026.

Stante l'urgenza del provvedimento, la presente deliberazione, con votazione unanime e palese, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.

**Allegato a deliberazione di Giunta Comunale del 23 febbraio 2024**

PARERE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART 49 COMMA 1 DEL D.L.GS 18 AGOSTO 2000 N 267 IN MERITO ALLA DELIBERAZIONE AD OGGETTO:

**Verifica annuale quantità e qualità aree destinate alle attività produttive (P.I.P.) e alla residenza (P.E.E.P.) ai sensi dell'art. 172 del D.Lgs n. 267/2000.**

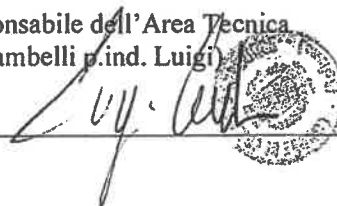
SETTORE TECNICO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA.

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica alla proposta di deliberazione.

Comelico Superiore, 21/02/2024

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(Zambelli p.ind. Luigi)



SETTORE AMMINISTRATIVO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA.

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica alla proposta di deliberazione.

Comelico Superiore, \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Area Amministrativa  
(Pilotto Dr. Enrico)

SETTORE FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA.

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica alla proposta di deliberazione

Comelico Superiore, \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Area Finanziaria  
(Festini Cucco dott.sa Ilaria)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile alla proposta di deliberazione

Comelico Superiore, \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Area Finanziaria  
(Festini Cucco dott.sa Ilaria)

Letto, approvato e sottoscritto;

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO COMUNALE  
(PILOTTO dr. Enrico)



---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line del Comune il giorno 27 FEB 2024 ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Li 27 FEB 2024

IL MESSO COMUNALE

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme dichiarazione del messo comunale, si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on line del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(PILOTTO dr. Enrico)

---

### Il sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE CERTIFICA

che la presente deliberazione:

- è immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell' art. 134 – 3° comma – del d.lgs. 18.08.2000 n. 267;
- è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 3° comma, del d.lgs. 18.08.2000 n. 267, in data \_\_\_\_\_;

Li,

27 FEB 2024

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(PILOTTO dr. Enrico)

