



COMUNE DI DANTA DI CADORE

PROVINCIA DI BELLUNO

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE TERRENO COMUNALE

Il Comune di Danta di Cadore, con sede in Via Roma n. 19, tel 0435650072, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 in data 18/12/2023 e della determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 12 in data 01/02/2024, bandisce un pubblico incanto per l'alienazione di un terreno ubicato sul territorio del Comune di Danta di Cadore, di seguito sinteticamente descritti:

1) BENI OGGETTO DI ALIENAZIONE: TERRENO

Danta di Cadore – loc Al Pian – Via S.Stefano
Terreno di cui al Foglio 6 Particella 355 di mq 35

così come da planimetria allegata al presente bando (**ALLEGATO "D"**). L'aggiudicatario è obbligato, prima della sottoscrizione dell'atto di proprietà, ad effettuare i relativi aggiornamenti catastali.

Il valore stabilito dalla citata delibera consiliare 25/2023 posto a base d'asta è di euro 1.400,00 a corpo per una superficie catastale di mq. 35.

Cauzione provvisoria

La cauzione provvisoria ammonta ad € 140,00

L'area è stata valutata dall'Ufficio Tecnico Comunale, con perizia di stima.

2) REGIME FISCALE:

Gli atti di vendita saranno assoggettati – a carico dell'acquirente – all'imposta di registro ipotecaria e catastale nella misura complessiva prevista dal DPR 131/86 e dal D.Lgs. n.347/90.

3) ADEMPIMENTI TECNICI:

Sono a totale carico degli acquirenti gli oneri e spese e/o tutte le pratiche catastali relative ai cespiti alienati.

4) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

IL RESP.LE AREA TECNICA – CASANOVA BORCA p.e. Marco - Tel. 0435650072 int. 3 - Email: ut.danta@cmcs.it
- PEC: comune.dantadicadore@pec.it

5) MODALITA' DI COMPILAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta deve essere obbligatoriamente – a pena di esclusione:

- redatta in lingua italiana;
- formulata nel rispetto del **FAC-SIMILE ALLEGATO "C"**;
- racchiusa in plico idoneamente sigillato e firmato sui lembi di chiusura, sul quale deve essere apposta la seguente dicitura:

OFFERTA ECONOMICA TERRENO SITO IN VIA SANTO STEFANO

Resta inteso:

- che i valori monetari dovranno essere indicati in cifre e in lettere;
- nel caso di divergenza fra il prezzo espresso in lettere e quello espresso in cifre prevale il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione;
- in caso d'incomprensibilità del prezzo espresso in lettere si considererà il prezzo indicato in cifre.

Si ricorda che l'offerta dovrà essere a corpo **a pena di esclusione**.

La busta confezionata come ai punti del precedente paragrafo, dovrà essere inserita, unitamente alla documentazione comprovante il possesso dei requisiti di ammissione alla gara, di cui al successivo paragrafo 6, in un ulteriore plico sigillato e firmato sui lembi di chiusura

Il plico contenente il materiale di cui sopra, dovrà riportare all'esterno, **a pena d'irricevibilità**, il mittente, l'indicazione della procedura di gara e del Lotto per il quale si concorre.

6) DOCUMENTAZIONE DI AMMISSIONE ALL'INCANTO:

per essere ammessi a presentare offerta:

Le persone fisiche dovranno produrre **a pena di esclusione:**

-una dichiarazione ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. N. 445/2000 (con sottoscrizione non autenticata), nella quale attestino di non essere interdette e/o inabilite, nonché, l'esistenza o meno di condanne penali (**FAC-SIMILE ALLEGATO "A"**).

Le persone giuridiche:

- il legale rappresentante dell'impresa individuale;

tutti i soci nel caso di s.n.c. (indipendentemente dai poteri di rappresentanza/amministrazione);

gli accomandatari nel caso di s.a.s.; tutti gli amministratori muniti del potere di rappresentanza per ogni altro tipo di società;

dovranno produrre, **a pena d'esclusione:**

- una dichiarazione ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000 (con sottoscrizione non autenticata), nella quale si attesti l'esistenza o meno di condanne penali (**FAC-SIMILE ALLEGATO "B" MODULO 1**).

Il legale rappresentante che sottoscrive l'offerta dovrà inoltre produrre, **a pena d'esclusione:**

- una dichiarazione, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000 (con sottoscrizione non autenticata), nella quale si attesti, oltre l'iscrizione alla C.C.I.A.A., che l'Impresa/Società non si trova in situazioni che impediscano, a norma di legge, di contrattare con la Pubblica Amministrazione (**FAC-SIMILE ALLEGATO "B" -MODULO 2**).

Alla predetta documentazione dovrà essere allegata – **a pena di esclusione** - la prova dell'avvenuto deposito cauzionale nella misura prevista in euro 140,00.

Si rammenta che detto Deposito cauzionale potrà essere effettuato:

- a mezzo di versamento sul conto della TESORERIA COMUNALE codice **IBAN IT 84 T 02008 61280 000002747685**.

- a mezzo di fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa trasmessa in originale e rilasciata da una compagnia autorizzata ai sensi della legge 348/1982 o da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.106 del D. Lgs. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dalla Banca d'Italia.

Tale polizza dovrà prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ai sensi dell'art.1944 del C.C., la sua operatività entro 15 gg. a semplice richiesta del Comune di Danta di Cadore e la validità della stessa fino all'integrale pagamento del prezzo di acquisto.

Il deposito cauzionale sarà trattenuto dalla Stazione Appaltante a garanzia del buon esito dell'operazione e la restituzione avverrà dopo la firma dell'atto di compravendita.

Per i non aggiudicatari i tempi di restituzione della cauzione non potranno superare i 30 gg. dalla data di approvazione dell'atto di aggiudicazione definitiva.

Si ribadisce che anche detto deposito cauzionale dovrà essere inserito – **a pena di esclusione** – ed unitamente alla documentazione di ammissione alla gara, nel plico raccomandato, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura con le modalità sopra specificate (NON NELLA BUSTA CONTENENTE L'OFFERTA ECONOMICA).

7) MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA:

La gara avrà luogo con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base della gara medesima – ex art.73 comma 1, lettera c) del R.D.827/1924.

Il presidente di gara procederà, in seduta pubblica, alla verifica della documentazione di ammissione presentata dai concorrenti.

In esito alla predetta verifica procederà all'ammissione dei concorrenti separatamente.

Ultimate le operazioni di ammissione si procederà all'apertura delle offerte economiche ed al loro appalesamento.

In nessun caso la busta contenente l'offerta economica verrà aperta prima dell'ammissione, neppure per verificare l'eventuale presenza di documenti richiesti per l'ammissione stessa.

In esito all'apertura delle offerte presentate, verrà formulata la graduatoria decrescente delle offerte economiche presentate.

8) AGGIUDICAZIONE:

Si procederà all'aggiudicazione provvisoria a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta.

L'aggiudicazione diverrà definitiva a seguito della corresponsione dell'intero prezzo offerto, come in seguito specificato.

Non sono ammesse offerte in diminuzione, condizionate o non presentate con le modalità previste esplicitamente **a pena d'esclusione** dal presente bando.

Sono ammesse:

a) offerte effettuate per persona da nominare, ai sensi dell'art. 81 - comma 3 - del R.D. n. 827/24 e dell'art. 1401 del Codice Civile. In tale ipotesi, in caso di aggiudicazione, la persona dovrà essere nominata, ai sensi degli articoli 1402 e seguenti del Codice Civile, entro tre giorni dalla data del verbale di aggiudicazione, a pena di decadenza;

b) offerte presentate da persona munita di valida procura speciale o generale, rilasciata, per la presentazione di offerte di acquisto in pubblici incanti banditi dallo Stato o da altri Enti Pubblici Territoriali (art. 81 - comma 1 - del R.D. n. 827/24).

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso venga presentata una sola offerta valida.

Si procederà alla redazione della graduatoria decrescente delle offerte valide. Nel caso non si potesse addivenire alla stipulazione del contratto di compravendita con l'aggiudicatario, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione provvisoria ed alla stipulazione con colui che segue in graduatoria.

In caso di parità di offerte si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/24 mediante offerte segrete.

9) TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

Le offerte dovranno pervenire a mezzo servizio postale (in caso di servizio Poste Italiane S.p.A., tramite RACCOMANDATA-ESPRESSO) ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, anche a mezzo di terze persone, ad esclusivo rischio del concorrente, entro il termine perentorio del giorno **23 febbraio 2024 – ore 12:00 (a pena di irricevibilità)**.

Il termine rimarrà fisso anche in caso di scioperi ovvero altre agitazioni dei vettori, salva la facoltà dell'Amministrazione di prorogare il termine.

Le offerte dovranno pervenire, prima della scadenza del termine, all'indirizzo indicato al punto successivo dal presente bando.

10) INDIRIZZO CUI DEVONO ESSERE INVIATE LE OFFERTE:

COMUNE DI DANTA DI CADORE -Ufficio Protocollo-Via Roma, 19- 32040 DANTA DI CADORE (BL)

11) OPERAZIONI DI GARA:

Avranno luogo il giorno **26 febbraio 2024 a partire dalle ore 8.30** presso l'ufficio tecnico comunale sito in Danta di Cadore, Via Roma 19.

Alle operazioni di gara potrà intervenire un rappresentante per ogni offerente. Nel caso si tratti di persona giuridica potrà intervenire il Legale Rappresentante ovvero suo delegato che dovrà produrre una "lettera credenziale" rilasciata, senza particolari formalità, dal medesimo Legale Rappresentante che lo autorizzi a presenziare alle operazioni d'asta ed all'eventuale procedura di licitazione privata di cui all'art. 77 del R.D. 827/24.

12) COMMISSIONE DI GARA:

All'espletamento delle procedure dell'asta pubblica presiede il Resp.le dell'Area Tecnica assistito da due impiegati del Comune dell'Area Amministrativa Finanziaria Demografica, i quali cureranno la redazione del verbale.

13) ULTERIORI MOTIVI DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Oltre ai motivi di **esclusione/irricevibilità** evidenziati nel presente Bando, si evidenziano le seguenti ulteriori **cause di esclusione/irricevibilità**:

- oltre il predetto termine di presentazione delle offerte non sarà ritenuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di una offerta precedente;
- la mancata o incompleta presentazione dei documenti richiesti, ai precedenti punti 5) e 6) del presente Bando determinerà l'esclusione dalla gara: si applica per analogia quanto disposto dall'art. 10 del D.Lgs. n°36/2023;
- si farà luogo ad esclusione del concorrente dalla gara, qualora l'offerta presentata rechi cancellazione, aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con firma dello stesso sottoscrittore dell'offerta;
- saranno esclusi dalla gara coloro che si trovano in una causa di interdizione – legale o giudiziale - ovvero in una delle condizioni che comportano incapacità di contrattare con l'Amministrazione Comunale.

14) AUTOTUTELA

Il Comune di Danta di Cadore si riserva la facoltà insindacabile, senza che i partecipanti possano sollevare obiezioni o vantare diritti di sorta, di prorogare i termini previsti dal presente avviso ovvero di disporre la modifica e/o la revoca in tutto o in parte. La presentazione dell'offerta di acquisto, non costituisce obbligo a contrarre per il Comune di Danta di Cadore, il quale, in qualunque momento, e comunque sino alla stipulazione del contratto definitivo, per sopravvenute esigenze istituzionali o di interesse pubblico, potrà non procedere alla alienazione del bene in oggetto senza che ciò possa comportare richiesta di danni o di risarcimento a qualsiasi titolo.

15) CONTROVERSIE

Per ogni eventuale controversia che dovesse insorgere tra il Comune di Danta di Cadore e l'aggiudicatario sarà competente il foro di Belluno.

16) ALTRE INFORMAZIONI:

a) Indirizzo presso il quale possono essere richiesti documenti ed informazioni: Comune di Danta di Cadore, Ufficio Tecnico Tel. 0435650072 int. 3 – mail ut.danta@cmcs.it . Tutta la documentazione è disponibile e scaricabile dal sito internet del Comune di Danta di Cadore - www.dantadicadore.info .

Le richieste di chiarimento di tipo tecnico possono essere inoltrate all'Ufficio Tecnico, esclusivamente per iscritto, il quale risponderà sempre per iscritto entro il quinto giorno lavorativo dal ricevimento. Le richieste e le relative risposte rimarranno depositate presso l'Ufficio Tecnico.

b) Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti: il sesto giorno lavorativo antecedente al termine di presentazione delle offerte.

c) Il prezzo di vendita dovrà essere versato con modalità ed entro i tempi che saranno comunicati dall'Ente unitamente alla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione provvisoria, anche in funzione delle necessità derivanti dall'obbligo, per l'Ente medesimo, di rispettare i vincoli posti dalle norme di finanza pubblica.

In difetto del pagamento entro i predetti termini stabiliti dall'Ente, l'aggiudicazione si intenderà decaduta e la cauzione, costituita a garanzia dell'offerta, verrà incamerata dal Comune di Danta di Cadore. In tal caso l'aggiudicazione provvisoria verrà disposta in favore del miglior offerente che segue in graduatoria il quale, entro i termini soprariportati a seguito di apposita comunicazione da parte del Comune di Danta di Cadore, dovrà provvedere, a pena di decadenza, al versamento dell'intero prezzo offerto in sede d'asta pubblica.

La stipula dell'atto di compravendita – con oneri interamente a carico dell'acquirente stesso sarà effettuata a rogito di studio notarile di zona, di libera scelta del soggetto acquirente medesimo.

Non sarà necessaria la redazione del frazionamento in quanto trattasi di terreno ceduto per l'intero.

d) L'aggiudicatario verrà immesso nel possesso del bene acquistato solo previa dimostrazione dell'avvenuto versamento di tutte le somme dovute all'Amministrazione Comunale.

e) Ai concorrenti che non risulteranno aggiudicatari e a coloro che non siano stati ammessi alla gara saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia delle offerte.

f) I dati personali acquisiti obbligatoriamente dall'Amministrazione, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione delle ditte e dei singoli, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 saranno raccolti e conservati presso l'Ufficio Ragioneria Comunale per finalità inerenti l'aggiudicazione e gestione del contratto.

Le informazioni in possesso potranno essere comunicate ad altre Amministrazioni Pubbliche direttamente interessate allo svolgimento della gara o alla gestione del contratto e/o soggetti titolari del diritto di visione e di rilascio di copie dei documenti amministrativi, secondo le modalità previste dal vigente regolamento Comunale che disciplina la materia.

g) Gli articoli di Legge e di Regolamento citati nel presente bando di gara ne fanno parte sostanziale e integrante.

h) I FAC-SIMILI allegati sotto le lettere "A", "B" (MODULO 1 E 2) e "C" al presente bando, ne fanno parte sostanziale ed integrante, ad ogni effetto di legge.

Il presente Bando di Gara verrà pubblicato sul sito internet comunale (www.dantadicadore.info) ed all'Albo Pretorio informatico del Comune di Danta di Cadore, unitamente ai modelli di dichiarazione FAC-SIMILE ALLEGATO "A", FAC-SIMILE ALLEGATO "B" – Moduli 1 e 2 - e FAC-SIMILE ALLEGATO "C").

Danta di Cadore, lì 1/02/2024

**IL RESP.LE DELL'AREA TECNICA MANUTENTIVA
CASANOVA BORCA p.e. Marco**