



COMUNE DI DANTA DI CADORE

PROVINCIA DI BELLUNO

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI N. 5 CASETTE IN LEGNO

Il Comune di Danta di Cadore, in esecuzione alla determinazione n. 11 del 1° febbraio 2024

RENDE NOTO

che il giorno 19 febbraio 2024 alle ore 11,00 presso la sede del Comune di Danta di Cadore in Via Roma n. 19 – 32040 DANTA DI CADORE (BL), si terrà un pubblico incanto per la vendita dei seguenti beni:

• **n. 5 casette in legno delle dimensioni di circa ml. 1,60 variabile fino a 1,90*1,30 variabile fino a 1,95*h 1,30 variabile fino a 1,40;**

Importo a corpo a base d'asta: € 150,00 cadauna.

Detto importo è fuori campo IVA ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. N. 633/72;

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto, di uso e di conservazione, in cui si trova attualmente il bene, senza alcuna garanzia di buon funzionamento da parte del Comune di Danta di Cadore e che pertanto sarà a carico dell'acquirente qualsiasi onere legato al possesso e all'utilizzo di tali beni. Rimangono a carico dell'acquirente i costi relativi al ritiro/carico/trasporto dei beni ed altri eventuali oneri in relazione al possesso e all'utilizzo dei beni medesimi. L'Amministrazione Comunale rimane esonerata da qualsivoglia responsabilità al riguardo, per vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivante dallo stato in cui si trova al momento dello svolgimento della gara.

L'asta verrà aggiudicata con il metodo di cui all'art. 73 lett. c) del Regolamento per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 .

Saranno ammesse offerte in aumento sul prezzo a base d'asta di cui sopra (non è prefissato alcun limite di aumento).

L'asta sarà dichiarata valida anche se perverrà una sola offerta valida. In caso di parità di offerta, si procederà con sorteggio pubblico nella stessa seduta. Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e sono, pertanto, immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti del Comune di Danta di Cadore consegue alla determina di aggiudicazione.

Sono ammesse offerte per procura. Le procure devono essere formate per atto pubblico o scrittura privata autenticata e dovranno essere inserite in originale o copia conforme all'originale nella busta contenente la documentazione amministrativa. Sia la richiesta di partecipazione che l'offerta economica dovranno essere sottoscritte dal soggetto nominato procuratore speciale.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà essere costituita da un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura-recante l'indicazione del mittente (nominativo o ragione sociale, sede e recapiti mail-telefono-fax-PEC) e l'oggetto della gara, contenente al suo interno due plichi, recanti l'intestazione del mittente a loro volta SIGILLATI E CONTROFIRMATI SUI LEMBI DI CHIUSURA DENOMINATI PLICO N. 1 E N. 2 E PRECISAMENTE:

- **"plico n. 1"-documentazione amministrativa;**
- **"plico n. 2"-offerta economica.**

CONTENUTO DEL PLICO N. 1-DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Domanda di partecipazione alla procedura d'asta comprendente una o più dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 43,46,47,71 del D.P.R. n. 445/2000 redatta secondo lo schema allegato (All.1) , firmata e corredata da fotocopia non autenticata del documento di identità.

CONTENUTO DEL PLICO N. 2-OFFERTA ECONOMICA

Offerta economica-redatta utilizzando l'allegato modulo (Allegato 2) debitamente sottoscritta e contenente l'indicazione in cifre e in lettere dell'aumento espresso in Euro da applicare all'importo a base d'asta. In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e l'offerta espressa in lettere, prevarrà quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Saranno ammesse solo offerte in aumento sull'importo a base d'asta di cui sopra (non è prefissato alcun limite di aumento).

I PLICHI CONTENENTI L'OFFERTA E LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA DEVONO PERVENIRE ENTRO E NON OLTRE

le ore 12:00 del giorno 16/02/2024 al seguente indirizzo:

COMUNE DI DANTA DI CADORE-UFFICIO PROTOCOLLO

Via Roma n. 19 – 32045 DANTA DI CADORE (BL)

I plichi, idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, devono recare all'esterno-oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso-la seguente dicitura: **ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE CASETTE IN LEGNO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI DANTA DI CADORE**

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Oltre il suddetto termine non resta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

GLI INTERESSATI POSSONO:

-PRENDERE VISIONE DELLE CASETTE PREVIO APPUNTAMENTO TELEFONICO AL N. 0435650072 int. 3.

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si rinvia alle norme e alle condizioni previste dal Regolamento di contabilità generale dello Stato approvato con R.D. n. 827 del 23.05.1924.

SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE L'OFFERTA

Possono presentare offerta le persone fisiche e le persone giuridiche che siano nel pieno e libero godimento dei diritti civili, che non si trovino in alcuna delle condizioni limitative della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, che non abbiano in corso liti in sede giudiziale nei confronti del Comune di Danta di Cadore e che nei confronti del suddetto non abbiano pendenze economiche ovvero abbiano provveduto al pagamento delle stesse prima della presentazione dell'offerta e che non occupino abusivamente immobili di proprietà comunale.

Inoltre, nel caso di persone giuridiche, queste non dovranno essere state sottoposte, negli ultimi cinque anni, a fallimento, a liquidazione coatta amministrativa, a concordato preventivo, ad amministrazione controllata o ad ogni altra analoga situazione, e per le stesse non dovranno essere in corso procedure per la dichiarazione di una di tali situazioni.

E' fatto divieto agli amministratori comunali di partecipare all'asta ai sensi dell'art. 1471 c.c.

Sono ammesse offerte per procura speciale ed in tal caso la procura speciale dovrà essere redatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata da notaio e dovrà essere inserita, in originale o copia conforme all'originale, nella busta contenente la documentazione amministrativa. Sia la dichiarazione di partecipazione che l'offerta economica dovranno essere sottoscritte dal soggetto nominato procuratore speciale.

La presentazione dell'offerta comporta piena ed incondizionata conoscenza ed accettazione, senza riserva alcuna, di tutte le disposizioni e le condizioni previste nel presente bando e nei relativi documenti di gara.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicazione definitiva avverrà con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva, una volta compiute le opportune verifiche.

L'aggiudicatario dovrà provvedere, a pena di decadenza, entro 15 (quindici) giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione del bene, al versamento della somma offerta presso la Tesoreria Comunale – Unicredit Banca S.p.a. – Agenzia di S.Stefano di Cadore, sul conto corrente IBAN: IT 84 T 02008 61280 000002747685 con causale "Acquisto casetta in legno".

In caso contrario l'aggiudicatario sarà ritenuto decaduto da qualsiasi diritto e l'aggiudicazione avverrà a favore del successivo offerente a scorrere.

Ad avvenuto versamento dell'importo di cui sopra si potrà, entro 30 (trenta) giorni, ritirare il bene.

Il ritiro del bene potrà avvenire soltanto ad avvenuto pagamento del prezzo di aggiudicazione. In caso di mancato ritiro del bene, entro 90 (novanta) giorni dal versamento dell'importo di aggiudicazione, il bene stesso rientrerà nella proprietà del Comune, fermo restando l'incameramento della somma versata a titolo di pagamento.

Tutte le spese saranno a carico dell'acquirente.

L'Amministrazione Comunale di Danta di Cadore è sollevata da qualsiasi responsabilità relativamente alle operazioni di visione dei beni da parte degli interessati e del prelievo delle stesse da parte dell'aggiudicatario presso i magazzini comunali.

Risulta inoltre esonerata da qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa connessa all'uso futuro che l'aggiudicatario farà dei beni acquistati.

STIPULA E PAGAMENTI

Il prezzo offerto dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione prima del ritiro dei beni.

Il verbale d'asta non tiene luogo di contratto e pertanto non ha effetto traslativo.

L'assegnatario si farà carico di tutte le spese necessarie al ritiro del bene.

Ove l'aggiudicatario, per qualsivoglia motivo, venga a decadere dall'aggiudicazione o rinunci, il Comune di Danta di Cadore si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione in favore del secondo classificato, salvo ritenga più utile o conveniente esperire una nuova gara.

Per eventuali informazioni rivolgersi al Resp.le dell'Area Tecnica Casanova Borca p.e. Marco – tel. 0435650072 int. 3 oppure via mail all'indirizzo ut.danta@cmcs.it

AUTOTUTELA

Il Comune di Danta di Cadore si riserva la facoltà insindacabile, senza che i partecipanti possano sollevare obiezioni o vantare diritti di sorta, di prorogare i termini previsti dal presente avviso ovvero di disporre la modifica e/o la revoca in tutto o in parte. La presentazione dell'offerta di acquisto, non costituisce obbligo a contrarre per il Comune di Danta di Cadore, il quale, in qualunque momento, e comunque sino alla stipulazione del contratto definitivo, per sopravvenute esigenze istituzionali o di interesse pubblico, potrà non procedere alla alienazione del bene in oggetto senza che ciò possa comportare richiesta di danni o di risarcimento a qualsiasi titolo.

CONTROVERSIE

Per ogni eventuale controversia che dovesse insorgere tra il Comune di Danta di Cadore e l'aggiudicatario sarà competente il foro di Belluno.

NORME APPLICABILI - RINVIO

Per quanto non previsto nel presente bando integrale di gara, sono applicabili le disposizioni contenute nella legge e nel Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato (R.D. n. 2440/1923 e R.D. n. 827/1924 e successive modificazioni ed integrazioni), le disposizioni del codice civile, le altre leggi e regolamenti vigenti in materia o che dovessero essere emanati nel corso dell'espletamento della presente procedura, in quanto applicabili.

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016 si rende noto che il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi al presente procedimento, nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

Danta di Cadore, lì 1/02/2024

**IL RESP.LE DELL'AREA TECNICA MANUTENTIVA
CASANOVA BORCA p.e. Marco**

Allegati:

-All. 1 schema di istanza/autocertificazione

-All. 2 Modulo di presentazione offerta economica

Documentazione allegata:

Scheda/FOTO del bene oggetto di gara;