

**REGIONE
VENETO**

PROVINCIA DI BELLUNO



**Comelico
Superiore**

COMUNI DI



**San Nicolò
di Comelico**

2014

Variante nr. 1/2014 al P.R.G.
L.R. 11/04 art.48 c. 1 - L.R. 61/85 art. 50 c. 4

Relazione - Cartografia

IL PROGETTISTA

dott.urb. Mauro De Conz

IL SINDACO

Mario Zandonella Necca

IL SINDACO

Giancarlo Ianese

Relazione

La presente variante è finalizzata all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo della nuova passerella - e relativa viabilità di accesso – da realizzarsi sul torrente Digon a seguito del finanziamento del progetto *“Completamento impianto sportivo ed inserimento dello stesso nella rete dei collegamenti ciclabili esistenti, in aree di elevato pregio ambientale”* a valere sulla graduatoria “A” 2012 del “Fondo per lo Sviluppo dei Comuni di Confine”, cosiddetto “Fondo Brancher”

L'intervento, anche dal punto di vista urbanistico, assume un carattere intercomunale poiché il confine fra i due Comuni interessati (Comelico Superiore e San Nicolò di Comelico) è tracciato proprio sull'asse del torrente Digon, suddividendo in tal modo opere di accesso e manufatti in parti pressochè equivalenti.

I Comuni interessati sono dotati:

- Comelico Superiore di P.R.G. approvato con Del. G.R. n° 2.480 del 21.07.2001 ed oggetto di successive varianti parziali;
- San Nicolò di Comelico di P.R.G. approvato con Del. G.R. n.3.700 del 19/6/1992 ed oggetto di successive varianti parziali.

Per quanto riguarda la presente variante essa viene redatta ai sensi dell'art. 48 c.1° “Disposizioni transitorie” della Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio”, relativamente alle varianti disciplinate dall'art.50 commi da 4 a 8 e 16, della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 e successive modificazioni.

Rispetto al citato comma 4° la variante interviene con riferimento alla lettera g) *“modifiche alle previsioni viarie purché non interferiscano con la viabilità di livello superiore”* ed è da considerarsi “di modesta entità” sulla base degli atti di indirizzo di cui alla lettera d), del comma 1 dell'art. 120 della l.r. 61/1985”.

La variante interviene, per ciascun Comune, con una proposta di modifica solo cartografica, meglio dettagliata di seguito, senza incidere su quanto concerne la normativa vigente.

Proposta di variante cartografica

La variante è relativa alla realizzazione di una nuova viabilità a carattere ciclo-pedonale in corrispondenza all'abitato di Sega Digon in Comune di Comelico Superiore.

Tale viabilità si innesta ad ovest sulla comunale di via Caduti di Cima Vallona (Comelico Superiore) e si raccorda ad est in Comune di San Nicolò di Comelico con la comunale che, costeggiando in sinistra idrografica il Digon, si collega alla viabilità superiore in corrispondenza dell'incrocio fra la ss. 52 e la sp. 18, consentendo in tal modo di sfruttare pienamente quest'ultima infrastruttura comunale dedicata primariamente al transito ciclabile.

Il nuovo tratto, di lunghezza complessiva di circa 150 ml. è costituito da un primo segmento di 26 ml. in Comune di Comelico, una passerella di attraversamento del Digon con una luce di circa 16,00 ml, ed un tratto di viabilità terminale di circa 100 ml in Comune di San Nicolò di Comelico.

Trattandosi di un percorso a carattere pedonale-ciclabile la larghezza del nuovo collegamento è di circa 3 ml (fatti salvi gli spazi di accesso e manovra), con la nuova passerella, da realizzare in acciaio e legno, anch'essa della medesima larghezza.

Complessivamente l'intervento copre una superficie, passerella compresa, di meno di 600 mq. per cui si prevede di dotare la presente variante, ai fini dei disposti delle D.G.R. n.3637/2002 e 2.948/2009, di un'asseverazione ai fini idraulici anche in conseguenza del fatto che il progetto della passerella ha già ottenuto il parere favorevole ai fini idraulici e di vincolo idrogeologico da parte della C.T.R.D. con voto 281/2013.

Per quanto concerne l'attuale disciplina urbanistica la variante interviene:

- in Comune di Comelico Superiore in un mappale azionato nella z.t.o. B.32/3, ed interessato in corrispondenza del Digon da una fascia di vincolo fluviale;
- in Comune di San Nicolò di Comelico in un mappale interamente ricompreso in zona agricola di tipo E 1.4.

In entrambi i casi non esistono allo stato vincoli urbanistici che limitino l'approvazione della presente variante.

Il perimetro di variante è desunto dal progetto dell'intervento redatto ad una scala maggiore; in caso di mancata corrispondenza puntuale con il P.R.G. a causa delle diverse fonti cartografiche utilizzate, il progetto è da considerarsi specificativo e sovraordinato.

La presente variante:

- è conforme ai disposti dell'art. 48 c.1° della L.R. 11/2004;
- non comporta variazione del dimensionamento dei P.R.G. vigenti;
- interviene su aree comprese in zone S.I.C./Z.P.S. di cui alla Direttiva 92/43/CEE "Habitat" per cui viene allegato apposito studio di Valutazione di Incidenza Ambientale;
- interviene su area di Vincolo Idrogeologico di cui al R.D.L. 3267/1923 e s.m.i..

Gli elaborati di variante sono costituiti da:

a) relazione;

b) n.1 proposta di variante cartografica contenente;

elaborati intercomunali:

- tav.1 - inquadramento su estratto di C.T.R. scala 1:10.000;
- tav.2 - inquadramento su estratto di C.T.R. scala 1:5.000;
- tav.3 - inquadramento su estratto di ortofoto scala 1:5.000;

elaborati Comune di Comelico Superiore:

- tav.4a – inquadramento su estratto catastale in scala 1:5.000;
- tav.5a - estratto catastale con perimetro di variante in scala 1:2.000;
- tav.6a - estratto e legenda P.R.G. vigente scala 1:2.000;
- tav.7a - proposta di variante su base P.R.G. scala 1:2.000;

elaborati Comune di San Nicolò di Comelico:

- tav.4b – inquadramento su estratto catastale in scala 1:5.000;

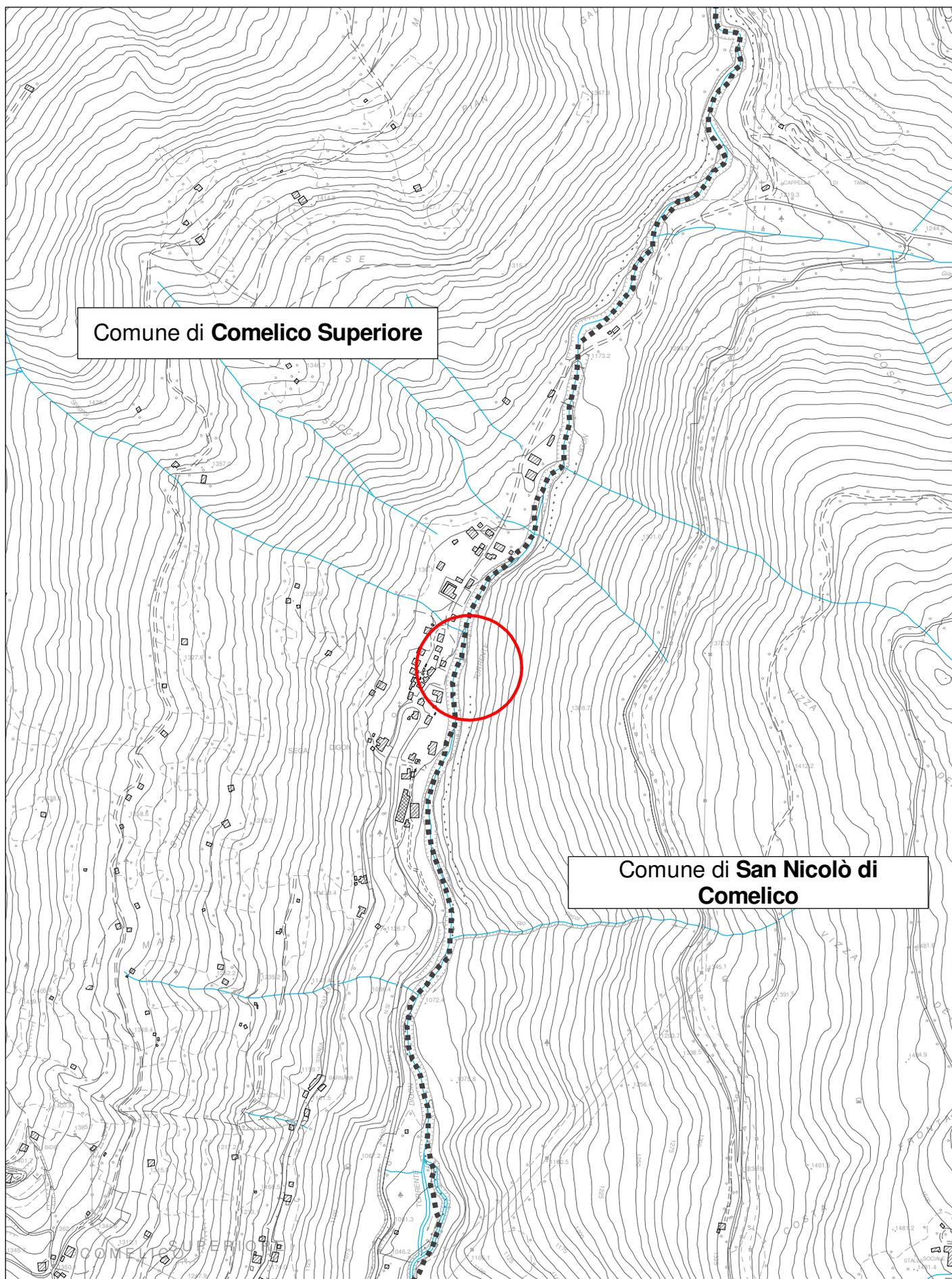
Comuni di Comelico Superiore e San Nicolò di Comelico - Variante n.1/2014 al P.R.G.

- tav.5b - estratto catastale con perimetro di variante in scala 1:2.000;
 - tav.6b - estratto e legenda P.R.G. vigente scala 1:5.000;
 - tav.7b - proposta di variante su base P.R.G. scala 1:2.000;
- c) allegate asseverazioni idrauliche;
- d) allegato studio di Valutazione di Incidenza Ambientale.

Proposta di Variante Cartografica

Elaborati intercomunali

Tav.1 - Inquadramento su estratto CTR - scala 1:10.000



Comune di **Comelico Superiore**

Comune di **San Nicolò di Comelico**

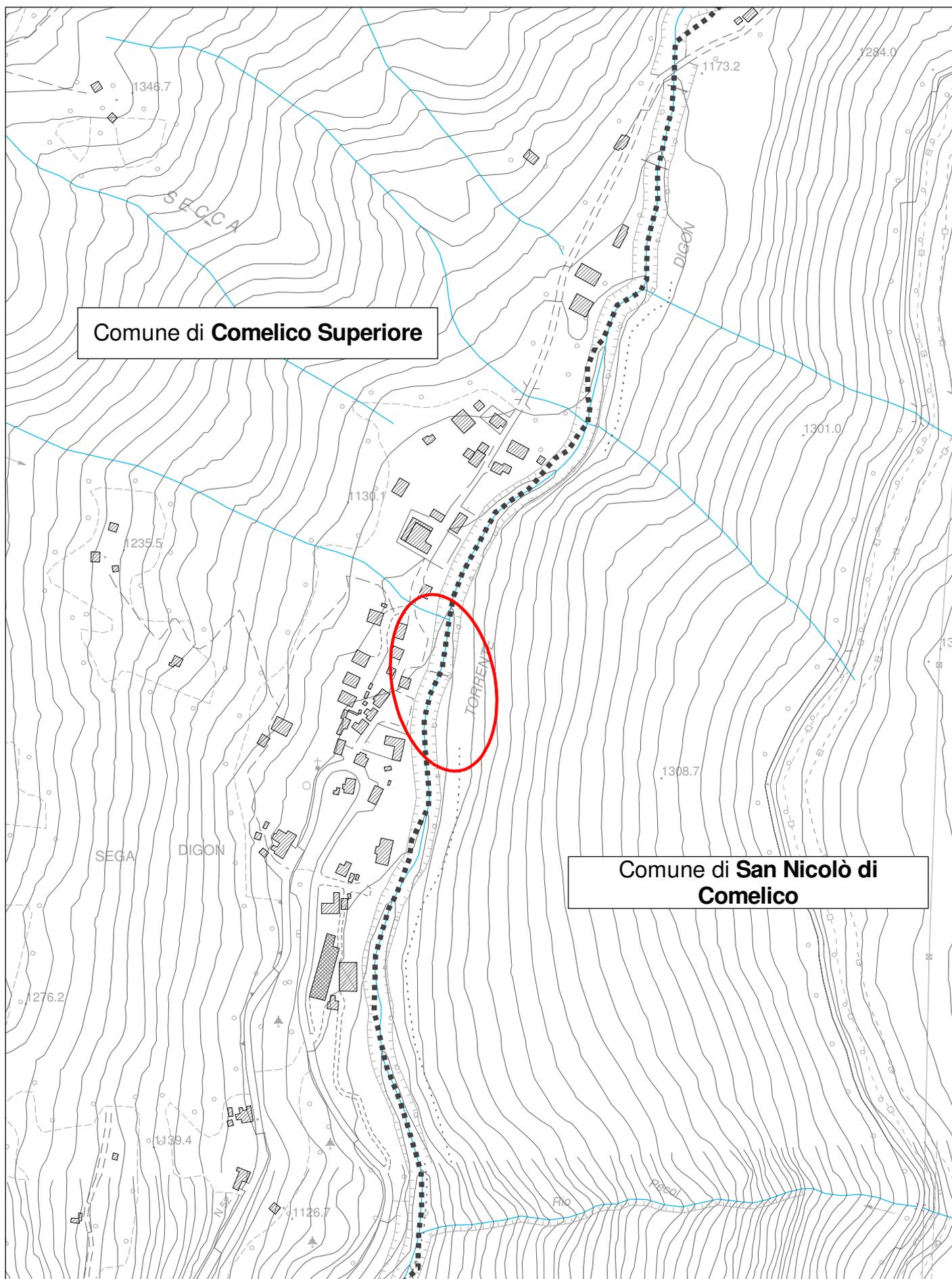


Confine comunale



Area di intervento

Tav.2 - Inquadramento su estratto CTR - scala 1:5.000



Comune di **Comelico Superiore**

Comune di **San Nicolò di Comelico**

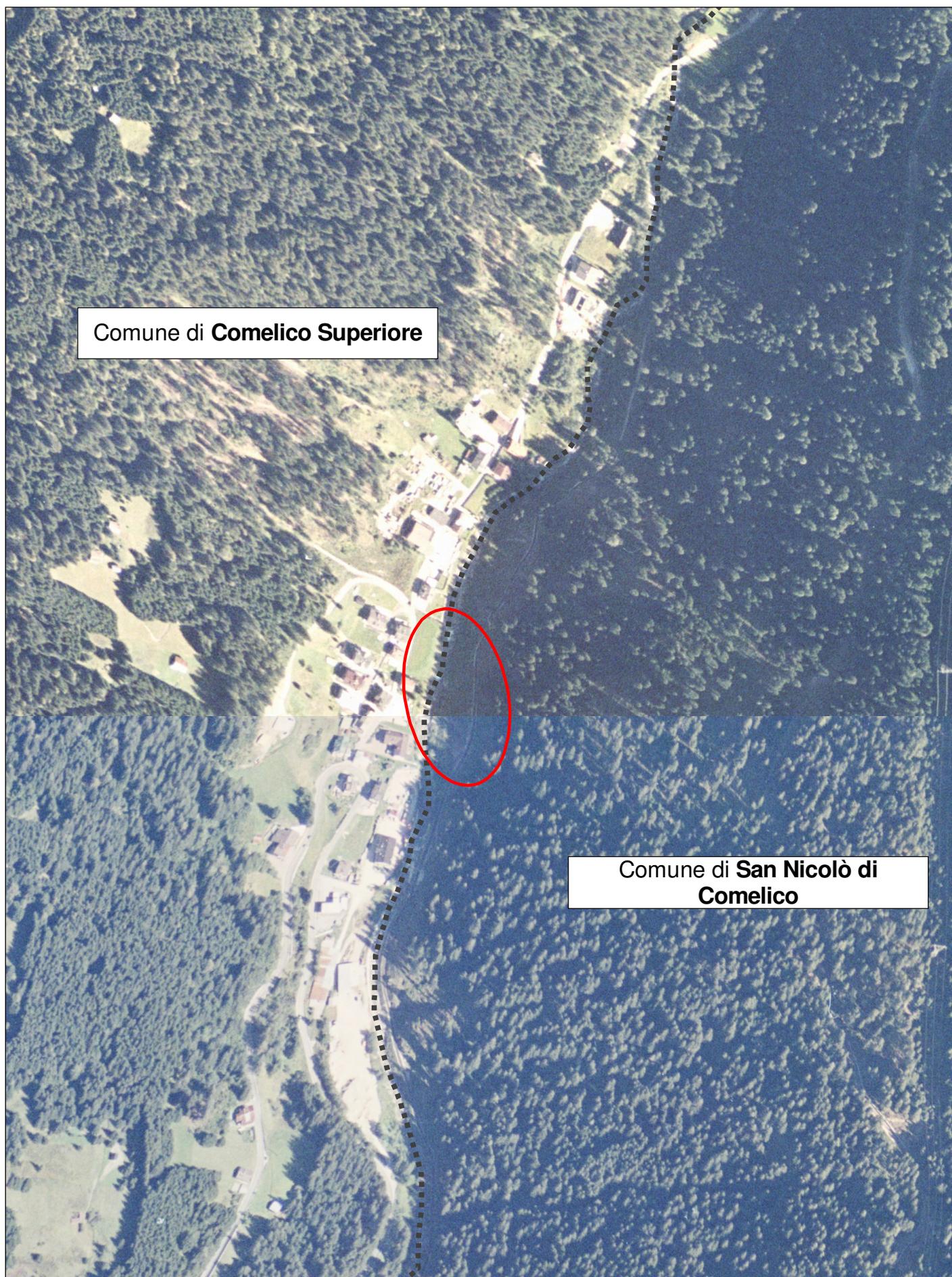


Confine comunale



Area di intervento

Tav.3 - Inquadramento su estratto ortofoto- scala 1:5.000



Comune di **Comelico Superiore**

Comune di **San Nicolò di Comelico**



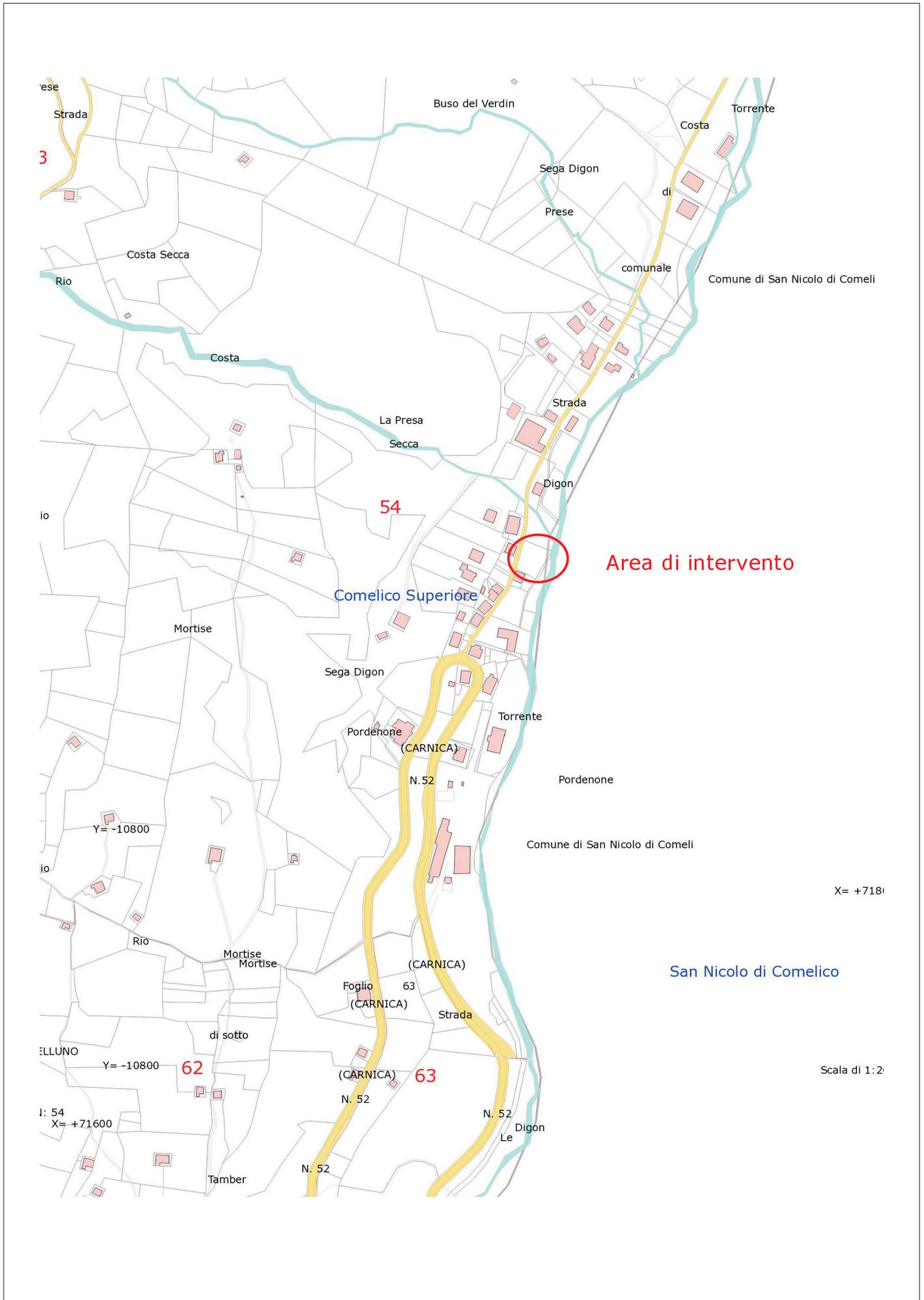
Confine comunale



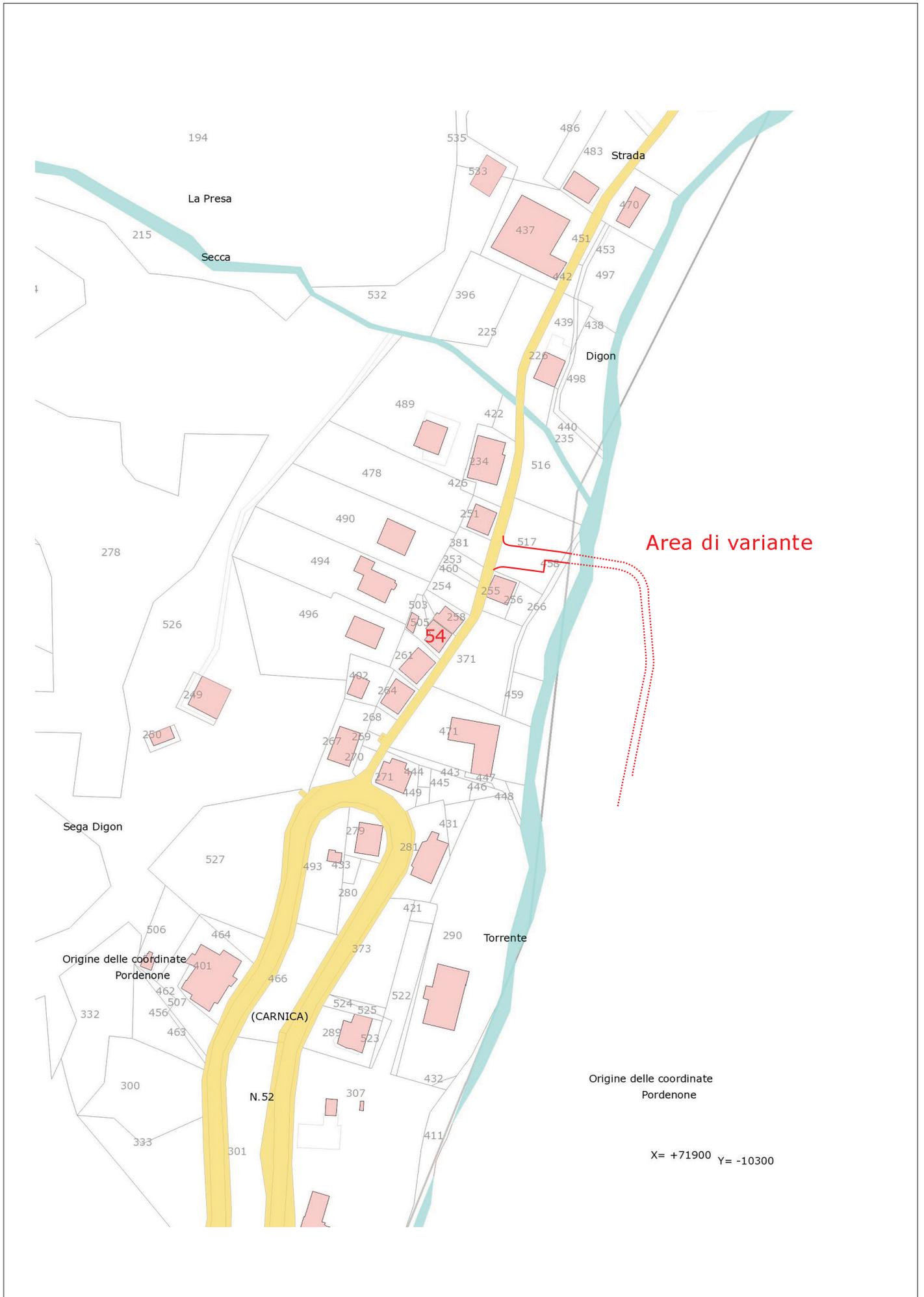
Area di intervento

Elaborati Comune di Comelico Superiore

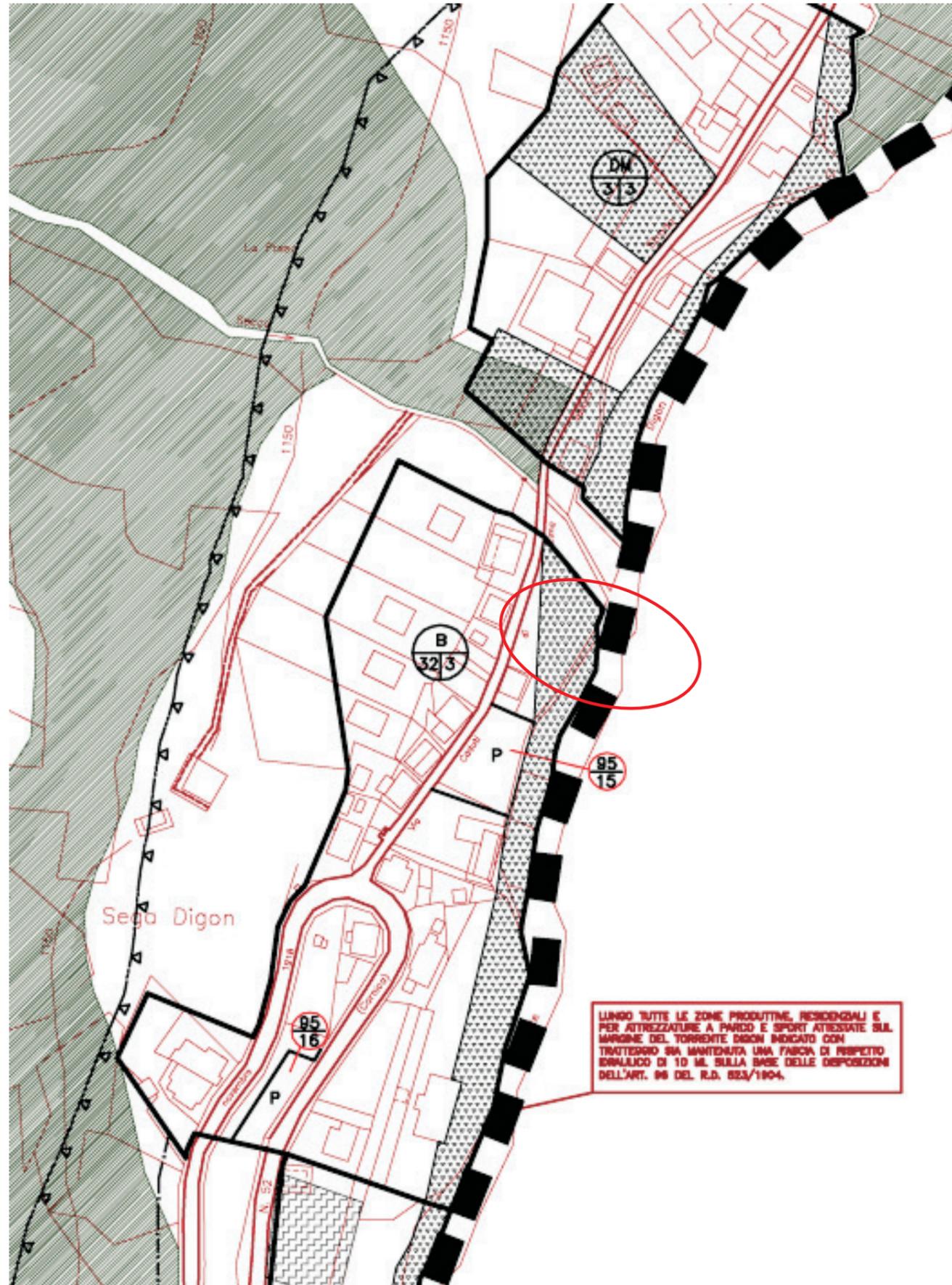
Tav.4a - inquadramento su estratto catastale - scala 1:5000



Tav.5a - estratto catastale con perimetro di variante - scala 1:2000



Tav.6a - estratto e legenda PRG vigente - scala 1:2000

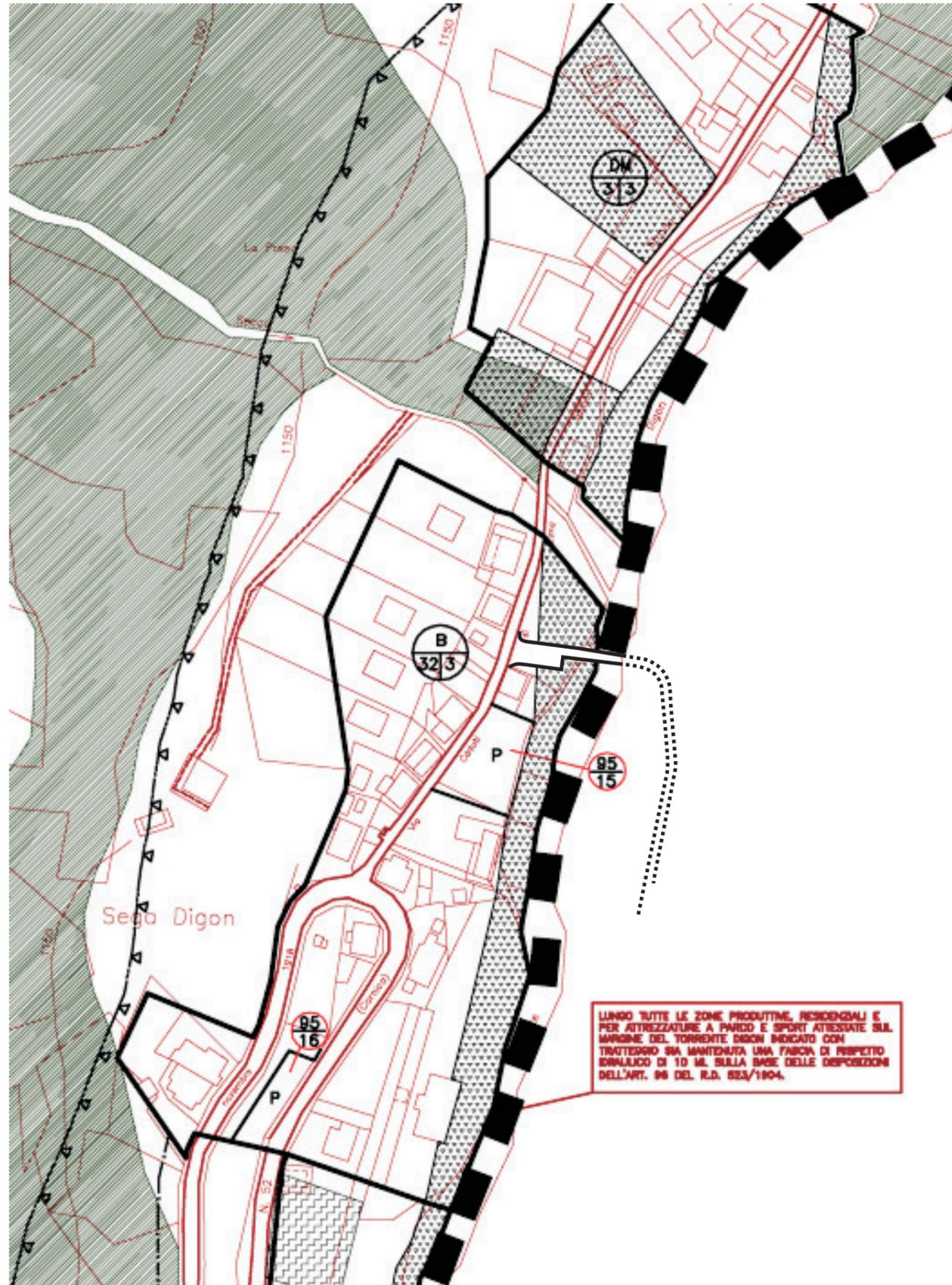


Area di intervento

Legenda

PERIMETRO ZONE TERRITORIALI OMOGEEE	VIABILITÀ DI PROGETTO
CENTRO STORICO	PRINCIPALI INDICAZIONI DI DIRETTRICI PEDONALI
AREE DI COMPLETAMENTO	SAGOME LIMITE NUOVI EDIFICI
AREE DI ESPANSIONE SOGGETTE A PIANO ATTUATIVO	INTERVENTO CONSEGUENTE A PROGETTAZIONE UNITARIA
AREE ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO	ALLINEAMENTO MASSIMO NUOVO EDIFICATO
AREE ARTIGIANALI DI ESPANSIONE	EDIFICI ISOLATI ESTERNI AI CENTRI ABITATI
AREE ARTIGIANALI MISTE	LIMITE CENTRI ABITATI D.Lgs. n.285/1992
AREE TURISTICO-ALBERGHIERE	VIABILITÀ ESISTENTE
LOTTI INEDIFICATI: UNITÀ INSEDIATIVE INDICATIVE	AREE BOSCADE
AREE INEDIFICATE DISPONIBILI	ZONA TERRITORIALE OMOGENEA n. - PROGRESSIVO Z.T.O. N. - NUMERO PIANI
AREE PER SERVIZI ATTREZZATURE ESISTENTI	SERVIZI STRADALI MQ 1300
AREE PER SERVIZI ATTREZZATURE DI PROGETTO	
AREE PER PARCHEGGI	
AREE PERTINENZIALI PRIVATE	
FASCE O ZONE DI RISPETTO O TUTELA	
LIMITE DI RISPETTO	
VINCOLO CIMITERIALE	
VINCOLO IDROGEOLOGICO	
VINCOLI L.431/85	

Tav.7a - proposta di variante su PRG vigente - scala 1:2000

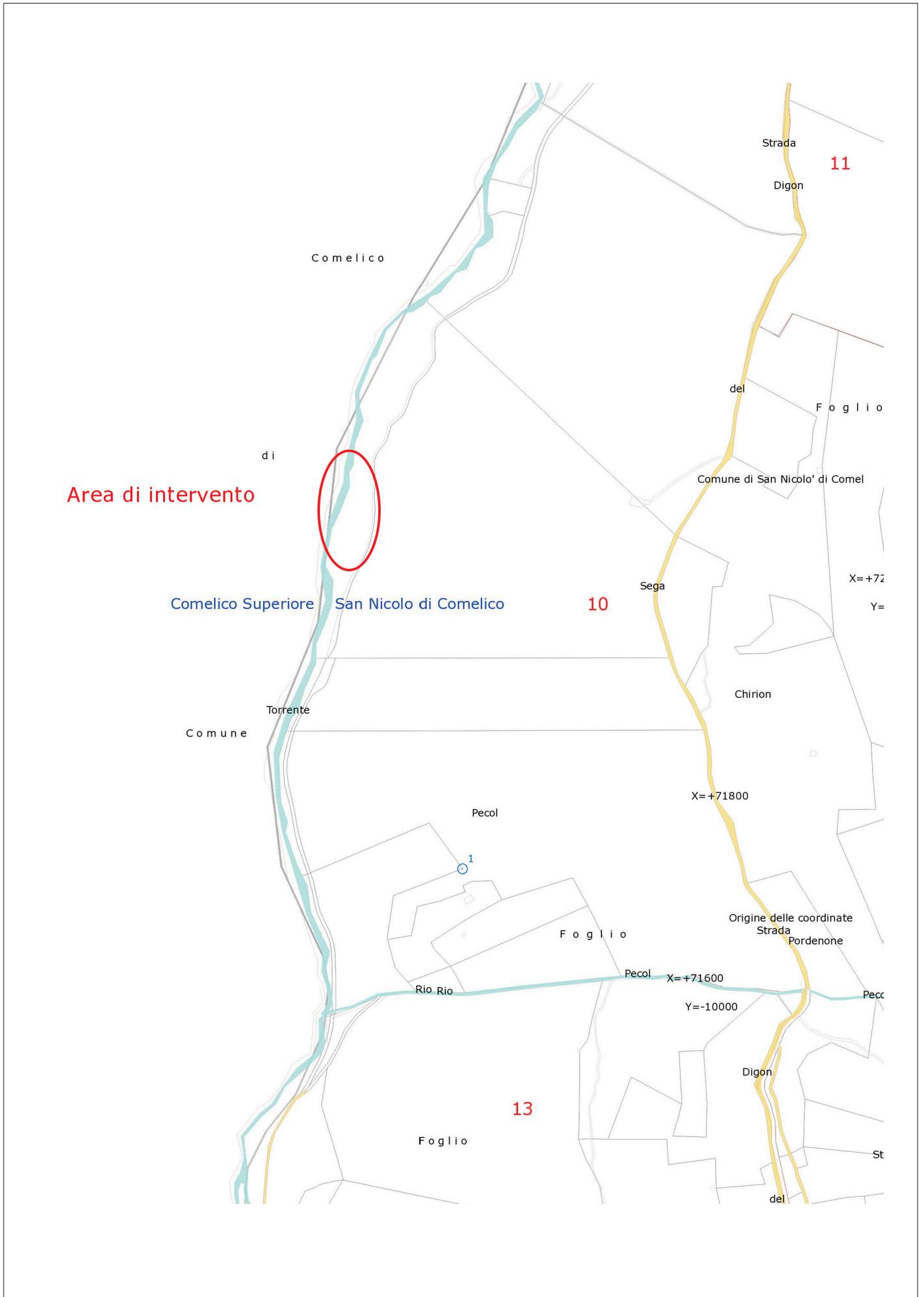


Legenda

- | | |
|---|--|
| PERIMETRO ZONE TERRITORIALI OMOGEEE | VIABILITÀ DI PROGETTO |
| CENTRO STORICO | PRINCIPALI INDICAZIONI DI DIRETTRICI PEDONALI |
| AREE DI COMPLETAMENTO | SAGOME LIMITE NUOVI EDIFICI |
| AREE DI ESPANSIONE SOGGETTE A PIANO ATTUATIVO | INTERVENTO CONSEGUENTE A PROGETTAZIONE UNITARIA |
| AREE ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO | ALLINEAMENTO MASSIMO NUOVO EDIFICATO |
| AREE ARTIGIANALI DI ESPANSIONE | EDIFICI ISOLATI ESTERNI AI CENTRI ABITATI |
| AREE ARTIGIANALI MISTE | LIMITE CENTRI ABITATI D.Lgs. n.285/1992 |
| AREE TURISTICO-ALBERGHIERE | VIABILITÀ ESISTENTE |
| LOTTI INEDIFICATI: UNITÀ INSEDIATIVE INDICATIVE | AREE BOSCADE |
| AREE INEDIFICATE DISPONIBILI | ATTREZZATURE ESISTENTI |
| AREE PER SERVIZI | ATTREZZATURE DI PROGETTO |
| AREE PER SERVIZI | ZONA TERRITORIALE OMOGENEA n. - PROGRESSIVO Z.T.O. N. - NUMERO PIANI |
| AREE PER PARCHEGGI | SERVIZI STRADALI MQ 1300 |
| AREE PERTINENZIALI PRIVATE | |
| FASCE O ZONE DI RISPETTO O TUTELA | |
| LIMITE DI RISPETTO | |
| VINCOLO CIMITERIALE | |
| VINCOLO IDROGEOLOGICO | |
| VINCOLI L.431/85 | |

Elaborati Comune di San Nicolò di Comelico

Tav.4b - inquadramento su estratto catastale - scala 1:5000



Tav.5b - estratto catastale con perimetro di variante - scala 1:2000

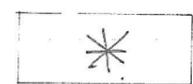


Tav.6b - estratto e legenda PRG vigente - scala 1:5000



 Area di intervento

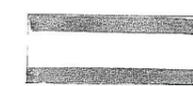
LEGENDA

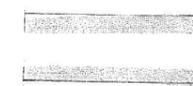
-  SOTTOZONA E1. 1
-  SOTTOZONA E1. 2
-  SOTTOZONA E1. 3
-  SOTTOZONA E1. 4
-  SOTTOZONA E3

Tav.7b - proposta di variante su PRG vigente - scala 1:2000

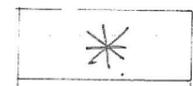


LEGENDA

 SOTTOZONA E1.1

 SOTTOZONA E1.2

 SOTTOZONA E1.3

 SOTTOZONA E1.4

 SOTTOZONA E3

 VIABILITA' DI PROGETTO