



# COMUNE DI DANTA DI CADORE

## PROVINCIA DI BELLUNO

\*\*\*\*\*

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI DANTA DI CADORE - PEREQUAZIONE. REVISIONE DEI CRITERI PER LA STIMA DEL BENEFICIO PUBBLICO A SEGUITO DELL'APPLICAZIONE DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2004 E DEGLI ARTT. 14 E 16, COMMA 4 LETTERA D TER DEL DPR 380/2001.

L'anno **duemilaventidue** il giorno **sette**  
del mese di **giugno** alle ore **12:15** nella Sede Municipale, convocata  
dal Sindaco si è riunita mediante strumenti telematici la Giunta Comunale.

Intervengono i Signori:

- |                               |   |             |
|-------------------------------|---|-------------|
| 1. MATTEA Ivano               | - | Sindaco     |
| 2. MENIA D'ADAMO Mirco        | - | Assessore   |
| 3. DORIGUZZI BOZZO Anna Maria | - | Assessore   |
|                               |   | Presenti N. |

Presenti
SI
SI
NO
02

Partecipa il Sig. **Mattea Ivano** nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa la Sig. **Pilotto dr. Enrico** nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, propone alla Giunta di adottare la deliberazione citata in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- ❑ che il Comune di Danta di Cadore è attualmente dotato di Piano Regolatore Generale (P.R.G.) approvato con deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 4039 del 3 novembre 1998, modificato in forza di successive varianti urbanistiche in conformità alla L.R. n. 61/1985;
- ❑ che la Legge Regionale del Veneto 23 aprile 2004, n. 11, avente ad oggetto "Norme per il governo del territorio" all'art. 12 dispone che la pianificazione urbanistica si espliciti mediante un piano regolatore comunale articolato in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) o nel Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.), ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.);
- ❑ che con deliberazione della Giunta Comunale n. 18 in data 15 aprile 2022 veniva approvato il documento tecnico avente ad oggetto: "Modalità operative per l'applicazione della perequazione urbanistica. Indirizzi per la perequazione urbanistica e il credito edilizio. Valori di riferimento per la valutazione delle aree fabbricabili negli strumenti urbanistici" necessari per la stima del beneficio pubblico a seguito dell'applicazione dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e degli artt. 14 e 16, comma 4 lettera d-ter del DPR 380/01;
- ❑ che con il medesimo atto inoltre venivano approvati sia il modello di atto unilaterale d'obbligo di cui all'art. 11 della L. 07/08/1990, n. 241 e artt. 35, 36 e 37 della L.R. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i. che il Modello di accordo pubblico/privato di cui all'art. 6 della L.R.11/2004 che i proponenti dovranno sottoscrivere al fine della richiesta di variante urbanistica del Piano degli Interventi del Comune di Danta di Cadore;

**VERIFICATO** che all'interno dell'allegato A inerente le modalità operative per l'applicazione della perequazione urbanistica approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 15 aprile 2022 di cui sopra nella Tabella C – Riconversione di edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo era stata erroneamente indicata la Superficie Lorda (SL) quale valore di riferimento per il calcolo degli importi dovuti invece della corretta Superficie Utile (SU);

**ATTESO** che nella nuova formulazione della Tabella C di cui sopra vengono previste inoltre delle riduzioni per le superficie accessorie in funzione se le stesse sono posizionate fuori terra, seminterrate o interrate;

**RITENUTO**, pertanto di riapprovare i criteri per la stima del beneficio pubblico derivante dalla trasformazione a seguito dell'applicazione dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e degli artt. 14 e 16, comma 4 lettera d-ter del DPR 380/01, come sopra indicato;

**DATO ATTO** che non vengono modificati né il modello di atto unilaterale d'obbligo di cui all'art. 11 della L. 07/08/1990, n. 241 e artt. 35, 36 e 37 della L.R. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i., né il Modello di accordo pubblico/privato di cui all'art. 6 della L.R.11/2004 che i proponenti dovranno sottoscrivere al fine della richiesta di variante urbanistica del Piano degli Interventi del Comune di Danta di Cadore, modelli approvati con la deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 15 aprile 2022;

**VISTO** il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.);

**VISTA** la Legge Regionale n. 11/2004;

**VISTI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. dai responsabili dell'area tecnica e contabile;

**CON** voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

### DELIBERA

Le premesse costituiscono parte integrante del presente atto e pertanto si intendono esplicitamente richiamate.

4. **DI APPROVARE** il nuovo documento tecnico allegato avente ad oggetto: "Modalità operative per l'applicazione della perequazione urbanistica. Indirizzi per la perequazione urbanistica e il credito edilizio. Valori di riferimento per la valutazione delle aree fabbricabili negli strumenti urbanistici" necessari per la stima del beneficio pubblico a

seguito dell'applicazione dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e degli artt. 14 e 16, comma 4 lettera d-ter del DPR 380/01;

5. **DI STABILIRE** che sia il modello di atto unilaterale d'obbligo di cui all'art. 11 della L. 07/08/1990, n. 241 e artt. 35, 36 e 37 della L.R. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i., che il Modello di accordo pubblico/privato di cui all'art. art.6 della L.R.11/2004 che i proponenti dovranno sottoscrivere al fine della richiesta di variante urbanistica del Piano degli Interventi del Comune di Danta di Cadore, già approvati con la deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 15 aprile 2022, non vengono modificati.

Stante l'urgenza, con separata votazione ad unanimità di voti legalmente espressi il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto, come segue:

IL PRESIDENTE  
Mattea Ivano  
(firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO  
Pilotto dr. Enrico  
(firmato digitalmente)

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto addetto alla pubblicazione attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno \_\_\_\_\_

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE  
Menia C. Anna Grazia  
(firmato digitalmente)

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

#### ATTESTA

- che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, senza opposizioni e/o reclami;

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_;

dopo dieci giorni dalla sua pubblicazione all'Albo pretorio;

Danta di Cadore, lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Pilotto dr. Enrico  
(firmato digitalmente)

---