



COMUNE DI DANTA DI CADORE

PROVINCIA DI BELLUNO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI DANTA DI CADORE - PEREQUAZIONE.
APPROVAZIONE DEI CRITERI PER LA STIMA DEL BENEFICIO PUBBLICO A SEGUITO
DELL'APPLICAZIONE DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2004 E DEGLI ARTT. 14 E 16,
COMMA 4 LETTERA D TER DEL DPR 380/2001.

L'anno **duemilaventidue** il giorno **quindici**
del mese di **aprile** alle ore **17:40** nella Sede Municipale, convocata
dal Sindaco si è riunita mediante strumenti telematici la Giunta Comunale.

Intervengono i Signori:

- | | | |
|-------------------------------|---|-------------|
| 1. MATTEA Ivano | - | Sindaco |
| 2. MENIA D'ADAMO Mirco | - | Assessore |
| 3. DORIGUZZI BOZZO Anna Maria | - | Assessore |
| | | Presenti N. |

Presenti
SI
SI
SI
03

Partecipa il Sig. **Mattea Ivano** nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa la Sig. **Pilotto dr. Enrico** nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, propone alla Giunta di adottare la deliberazione citata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

4. che il Comune di Danta di Cadore è attualmente dotato di Piano Regolatore Generale (P.R.G.) approvato con deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 4039 del 3 novembre 1998, modificato in forza di successive varianti urbanistiche in conformità alla L.R. n. 61/1985;
5. che la Legge Regionale del Veneto 23 aprile 2004, n. 11, avente ad oggetto "Norme per il governo del territorio" all'art. 12 dispone che la pianificazione urbanistica si espliciti mediante un piano regolatore comunale articolato in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) o nel Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.), ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.);
6. che il PAT ed il PATI costituiscono gli strumenti di pianificazione in grado di delineare le scelte di assetto e di sviluppo per il governo del territorio comunale, individuando le specifiche vocazioni e le invarianti di natura geologica, geomorfologica, idrogeologica, paesaggistica, ambientale, storico-monumentale e architettonica, in conformità agli obiettivi ed indirizzi espressi nella pianificazione territoriale di livello superiore ed alle esigenze della comunità locale;
7. che, in particolare, il PATI, ai sensi del comma 4 del citato art. 12 della L.R. 11/2004, "è lo strumento di pianificazione intercomunale finalizzato a pianificare in modo coordinato scelte strategiche e tematiche relative al territorio di più comuni";
8. che i Comuni di Danta di Cadore e Comelico Superiore sono addivenuti all'accordo di redigere un Piano di Assetto del Territorio Intercomunale, condividendo ambiti intercomunali omogenei per caratteristiche insediative-industriali, geomorfologiche, storico-culturali, ambientali e paesaggistiche;
9. con deliberazione n. 2 del 07 aprile 2014 il P.A.T.I. "Alto Comelico" è stato adottato dal Consiglio Comunale di Danta di Cadore;
10. con successiva deliberazione n. 32 dell'11 Novembre 2016, il Comune di Danta di Cadore ha proceduto a riadottare il P.A.T.I. "Alto Comelico" a seguito accoglimento osservazioni presentate, approvando gli elaborati già oggetto del verbale della Conferenza di Servizi del 25/10/2016;
11. con verbale della conferenza dei servizi in data 28 giugno 2018 è stato approvato il PATI "Alto Comelico" dei Comuni di Comelico Superiore e Danta di Cadore, facendo proprie le conclusioni e le valutazioni della VTP n. 04 del 13/06/2018 e degli atti in essa richiamati;
12. con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 32 in data 31 luglio 2018 è stato ratificato ai sensi dell'art. 16 e 15 comma 6 della L.R. 11/2004 l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale "Alto Comelico" dei comuni di Comelico Superiore e Danta di Cadore, a seguito degli esiti della conferenza di servizi del 28/06/2018, deliberazione pubblicata nel B.U.R. n. 88 in data 24 agosto 2018;
13. è ora conclusa la procedura di approvazione del PATI della LR 11/2004;
14. il piano degli interventi (PI) è lo strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del PAT e del PATI, individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;
15. in data 28 novembre 2018 era già stato illustrato il documento del Sindaco datato "Settembre 2018" al Consiglio Comunale, come da deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28 novembre 2018;
16. con determinazione del Resp.le dell'Area Tecnica n. 132 del 31 dicembre 2019 è stato affidato l'incarico per la redazione del PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELLA L.R. 11/2004 e della REDAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO IN ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI DELL'ART. 48-TER DELLA L.R. 11/2004;

17. a seguito affidamento dell'incarico di cui sopra, il professionista ha elaborato il nuovo documento del Sindaco integrato con le modifiche normative vigenti e con i nuovi contenuti e recenti proposte intervenute nel periodo successivo alla stesura del precedente Documento del Sindaco datato "settembre 2018";

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 15 ottobre 2020 con la quale si prende atto dell'avvenuta illustrazione da parte del Sindaco del Documento Programmatico Preliminare per la redazione del Piano degli Interventi, allegato medesima deliberazione, datato "Settembre 2020" così come previsto dall'art. 18, comma 1, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i. e avvio della procedura volta all'adozione ed approvazione del Piano degli Interventi, che ai sensi dell'articolo 18 comma 2 della l.r. 11/2004, dovrà essere preceduta dalla consultazione partecipazione e concertazione con gli altri enti pubblici ed associazioni economiche e sociali eventualmente interessati;

ATTESO che con bando prot. n. 3408 del 12 dicembre 2018 pubblicato dal 12 dicembre 2018 al 31 gennaio 2019 è stata avviata la raccolta delle manifestazioni di interesse dei cittadini interessati a proporre interventi da inserire all'interno del primo Piano degli Interventi;

RITENUTO, pertanto di stabilire dei criteri per la stima del beneficio pubblico derivante dalla trasformazione a seguito dell'applicazione dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e degli artt. 14 e 16, comma 4 lettera d-ter del DPR 380/01;

RITENUTO inoltre di approvare il modello di atto unilaterale d'obbligo di cui all'art. 11 della L. 07/08/1990, n. 241 e artt. 35, 36 e 37 della L.R. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i. e il Modello di accordo pubblico/privato di cui all'art. art.6 della L.R.11/2004 che i proponenti dovranno sottoscrivere al fine della richiesta di variante urbanistica del Piano degli Interventi del Comune di Danta di Cadore;

VISTO il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.);

VISTA la Legge Regionale n. 11/2004;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. dai responsabili dell'area tecnica e contabile;

CON voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Le premesse costituiscono parte integrante del presente atto e pertanto si intendono esplicitamente richiamate.

- **DI APPROVARE** il documento tecnico allegato avente ad oggetto: "Modalità operative per l'applicazione della perequazione urbanistica. Indirizzi per la perequazione urbanistica e il credito edilizio. Valori di riferimento per la valutazione delle aree fabbricabili negli strumenti urbanistici" necessari per la stima del beneficio pubblico a seguito dell'applicazione dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e degli artt. 14 e 16, comma 4 lettera d-ter del DPR 380/01;
- **DI APPROVARE** inoltre il modello di atto unilaterale d'obbligo di cui all'art. 11 della L. 07/08/1990, n. 241 e artt. 35, 36 e 37 della L.R. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i. e il Modello di accordo pubblico/privato di cui all'art. art.6 della L.R.11/2004 che i proponenti dovranno sottoscrivere al fine della richiesta di variante urbanistica del Piano degli Interventi del Comune di Danta di Cadore;

Stante l'urgenza, con separata votazione ad unanimità di voti legalmente espressi il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto, come segue:

IL PRESIDENTE
Mattea Ivano
firmato digitalmente

IL SEGRETARIO
Pilotto dr. Enrico
firmato digitalmente

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto addetto alla pubblicazione attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno _____

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
Menia C. Anna Grazia
firmato digitalmente

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:
 - è stata affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, dal _____ al _____, senza opposizioni e/o reclami;
- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____;
 - dopo dieci giorni dalla sua pubblicazione all'Albo pretorio;

Danta di Cadore, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pilotto dr. Enrico
firmato digitalmente
