

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Giancarlo IANESE



IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Mirko BERTOLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio il - 7 MAR. 2019 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

San Nicolò di Comelico, li - 7 MAR. 2019



IL FUNZIONARIO INCARICATO
IL VIGILE URBANO
Zambelli S. Luca

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO COMUNALE CERTIFICA

- che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267)
- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo (art. 134, c. 3, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267)

San Nicolò di Comelico, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Mirko BERTOLO



ORIGINALE N. 10 Reg.

Comunicazione al Capogruppo il - 7 MAR. 2019

COMUNE DI SAN NICOLÒ DI COMELICO (Provincia di Belluno)

VERBALE DI DELIBERAZIONE

della Giunta Comunale

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DESTINATO AD ATTIVITA' DI RIVENDITA ALIMENTARI, BAR E RISTORAZIONE IN LOCALITA' COSTA

L'anno duemiladiciannove, addì *ventisette* del mese di *febbraio* alle ore *17.15*, nella sede municipale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Sigg.:

		PRESENTE	ASSENTE
IANESE Giancarlo	<i>Sindaco</i>	(X)	()
DE BOLFO Cornelio	<i>Assessore Vice Sindaco</i>	(X)	()
DE RIGO CROMARO Fides	<i>Assessore</i>	()	(X)
	totali	(2)	(1)

Assume la presidenza il sig. Giancarlo IANESE nella sua qualità di Sindaco.

Assiste il Segretario Comunale dott. Mirko BERTOLO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- in data 21 agosto 2012, con propria Deliberazione n. 16, esecutiva a norma di legge, il Consiglio Comunale ha stabilito l'acquisto del fabbricato sito in via Costa, 24, censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al mappale 266 del Foglio 17 del Comune di San Nicolò di Comelico, allo scopo di adibirlo ad utilizzo di natura commerciale, in particolare all'esercizio di attività di rivendita di generi alimentari e di esercizio pubblico-bar, in considerazione dell'attuale assenza, nella frazione di Costa, di tali servizi al pubblico;
- dal 2015 al 2017, a seguito di regolare gara pubblica, il fabbricato è stato ceduto in locazione per le attività suddette, tuttavia il locatario ha esercitato il diritto di recesso anticipato dal contratto in agosto 2017, cessando l'attività il 31/01/2018;
- a fine 2017 è stato pubblicato un nuovo bando di gara per l'affidamento in locazione dell'immobile, andato deserto;

RILEVATO che:

- è interesse primario del Comune di San Nicolò promuovere e sostenere l'avviamento e la conduzione di attività commerciali sul proprio territorio, atteso che questa esigenza risponde alla necessità della popolazione, soprattutto delle fasce più deboli quali gli anziani privi di mezzi di trasporto, di non doversi recare nelle frazioni o nei Comuni contermini per acquistare generi alimentari di prima necessità, mancando anche un collegamento di trasporto pubblico a servizio della frazione di Costa;
- è parimenti interesse del Comune avere attivo nella frazione di Costa un esercizio pubblico che possa risultare punto di aggregazione e stimolo per la vita sociale della frazione stessa, costituendo anche punto di riferimento e di interfaccia informale con la popolazione, ad esempio per l'attività informativa istituzionale;
- il Comune di San Nicolò subisce comunque un danno, anche economico, dal perdurare della chiusura dell'attività, il cui interesse pubblico è già stato acclarato dall'acquisto dell'immobile e la successiva concessione in locazione, con il vincolo dello svolgimento di attività commerciale;

PRESO ATTO che l'art. 17 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, Codice dei Contratti Pubblici, esclude specificamente i contratti di locazione dall'ambito di applicazione del Codice;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico degli Enti Locali;

VISTO il R.D. 23 maggio 1924, n. 827, Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

ACQUISITI i pareri favorevoli, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., dei Responsabili dell'Area Tecnica e dell'Area Finanziaria, come da nota allegata;

Con VOTI favorevoli unanimi ed espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) le premesse fanno parte integrante del presente deliberato;
- 2) di dare indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica di avviare le procedure per la selezione del soggetto, da individuare mediante gara pubblica ed in regola con i requisiti di legge, cui concedere in locazione l'immobile descritto in premessa, per l'attività di rivendita di generi alimentari e di esercizio pubblico-bar e di attività di ristorazione, con il vincolo del mantenimento della apertura dell'attività per un numero di giorno non inferiore a 330 per ogni anno solare di efficacia del contratto, ridotti in misura proporzionale per le frazioni di anno di inizio e fine del contratto;
- 3) di prevedere che il metodo di aggiudicazione sia quello del maggior prezzo offerto al rialzo sul canone annuo di locazione posto a base di gara, dando indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica di stabilire il canone a base di gara sulla base di perizia di stima da determinarsi sulla base dell'andamento del mercato locale, del fatto che è necessario un nuovo avviamento dell'attività, e dell'esigenza di evitare una nuova gara deserta, tutelando comunque gli interessi dell'Ente.

Successivamente e con separata separata ed unanime votazione favorevole resa ai sensi di legge, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE IN DATA 27/2/19 N. 10

PARERE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART. 49
1° comma del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
in merito alla proposta di deliberazione avente per oggetto:

“ATTO DI INDIRIZZO PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DELL’IMMOBILE DESTINATO AD ATTIVITA’ DI RIVENDITA ALIMENTARI, BAR E RISTORAZIONE IN LOCALITA’ COSTA”

SETTORE TECNICO

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA:

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica alla proposta di deliberazione sopra indicata.

Comune di San Nicolò di Comelico, li 27/2/19

IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICO MANUTENTIVA
(Giancarlo IANESE)



SETTORE AMMINISTRATIVO

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA:

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica alla proposta di deliberazione sopra indicata.

Comune di San Nicolò di Comelico, li 27/2/19

IL RESPONSABILE DELL’AREA FINANZIARIA
(Giancarlo IANESE)



PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE:

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile alla proposta di deliberazione sopra indicata.

Comune di San Nicolò di Comelico, li _____

IL RESPONSABILE DELL’AREA FINANZIARIA
(Giancarlo IANESE)