

INFORMATIVA IMU

La normativa IMU 2020 ha subito alcune modifiche che però non hanno apportato novità di rilievo rispetto alle regole consolidate per il calcolo dell'imponibile, il calcolo dell'imposta, le modalità di pagamento e le scadenze dei versamenti che di seguito si rammentano :

1 a RATA con scadenza 16 GIUGNO 2020

IMPORTANTE : nell'ambito del Regolamento per la nuova IMU al punto 5) del deliberato – in considerazione delle difficoltà create dall'emergenza sanitaria, - questo Comune ha stabilito la NON applicazione di sanzioni ed interessi in caso di versamento tardivo dell'acconto se comunque effettuato entro il 31 luglio 2020

2 a RATA con scadenza 16 DICEMBRE 2020

COMUNE DI SANTO STEFANO DI CADORE -
con delibera Consiliare nr. 17 adottata in data 03-06-2020
(consultabile in questa stessa sezione tributi)

ha approvato le aliquote IMU come da tabella seguente :

Aliquota dello 0,5 per cento	Relativamente alle sole unità immobiliari e pertinenze adibite ad abitazione principale di categoria A/1 A/8 A/9
Aliquota dello 0,86 per cento	Relativamente alle unità immobiliari di cat. A/10 Uffici e studi privati
Aliquota dello 0,86 per cento	Relativamente alle unità immobiliari di cat.C/1 Negozi e botteghe
Aliquota dello 0,86 per cento	Relativamente alle unità immobiliari di cat. C/3 Laboratori per arti e mestieri
Aliquota dello 0,86 per cento	Relativamente alle unità immobiliari di cat.D/1 Opifici
Aliquota dello 0,86 per cento	Relativamente alle unità immobiliari di cat.D/2 Alberghi e pensioni
Aliquota dello 0,86 per cento	Relativamente alle aree fabbricabili come identificate da vigente P.R.G., nel rispetto dei valori minimi indicati nella tabella costituente allegato A della presente deliberazione e già validi ai fini dell'applicazione dell'I.C.I.
Aliquota dello 0,86 per cento	Relativamente alle unità immobiliari di cat.D/8 Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attività commerciale e non suscettibili di una destinazione diversa senza radicali trasformazioni
Aliquota dello 0,86 per cento	Relativamente alle unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti in linea retta fino al 3 grado e in linea collaterale fino al 2 grado
Aliquota dello 0,76 per cento	Relativamente alle unità immobiliari di proprietà di inabili e portatori di handicap aventi residenza e dimora abituale nel Comune di S.Stefano
Aliquota dello 1,06 per cento	Relativamente a tutti gli immobili non rientranti nell'ambito delle su-elencate fattispecie "agevolative"

e recepito le disposizioni di cui alla Legge 208/2015 –Legge di stabilità 2016 - art. 1 comma 10- lettere a) e b) che dispone le condizioni per la riduzione del 50% della base imponibile IMU , accordata agli immobili concessi in comodato gratuito dal soggetto passivo a parenti in linea retta entro il primo grado che li utilizzano come abitazione principale .-

TUTTE LE NORME APPLICATIVE SONO CONTENUTE NEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA NUOVA IMU, APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE NR.16 il 03-06-2020 E PUBBLICATO IN QUESTA STESSA SEZIONE TRIBUTI.

Per il calcolo del tributo e la stampa del modello F24 è reso disponibile un semplice programma (cliccando sul link sottostante)
(SI RAMMENTA INFINE CHE, PER IL CORRETTO UTILIZZO DEL PROGRAMMA DI CALCOLO E' NECESSARIO IMPOSTARE NEL CAMPO ALIQUOTA QUELLA DELIBERATA DAL COMUNE E NON QUELLA CHE COMPARE IN AUTOMATICO)

[Calcolo IMU 2020](#)