



ORIGINALE

N. 28 Reg.

Comunicazione al Capogruppo il 5 1 GIU, 2012

N. 1879 Prot.

**COMUNE DI SAN NICOLO' DI COMELICO**  
**(Provincia di Belluno)**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**della Giunta Comunale**

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE DEI VALORI MEDI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU.

L'anno duemiladodici, addì **TRENTA** del mese di **MAGGIO** alle ore 19,45' nella sede Municipale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Sigg.:

		PRESENTE	ASSENTE
1. IANESE Giancarlo	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. DE BOLFO Cornelio	Assessore-Vice Sindaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3. DE RIGO CROMARO Fides	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	totali	<input checked="" type="checkbox"/> (2)	<input checked="" type="checkbox"/> (1)

Assume la presidenza il sig. Giancarlo IANESE nella sua qualità di Sindaco.  
Assiste il Segretario Comunale sig. dr. Mirko BERTOLO.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Si attesta la regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESP. DEL SERVIZIO TECNICO INTERESSATO -

IL SINDACO  
(*Luigi Diacarlo*)  
*Diacarlo*

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della proposta di deliberazione indicata in oggetto, ai sensi dell'art. 49 e 153 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESP. SERVIZIO CONTABILE/RAGIONERIA -

IL SINDACO  
(*Luigi Diacarlo*)  
*Diacarlo*

---

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che l'art. 13 del D.L. n. 201 del 6.12.2011 ("*Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici*"), convertito con modificazioni, dalla L. 22.12.2011, n. 214 anticipa "in via sperimentale" e per tutti i Comuni del territorio nazionale l'applicazione dell'imposta municipale propria per il triennio 2012-2014, rinviando al 2015 l'applicazione dell'IMU a regime, così come disciplinata agli articoli 8 e 9 del D.lgs n. 23 del 14.03.2011 ("*Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale*");
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. n. 3, in data 10.04.2012 sono state approvate le aliquote e le relative detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria nel Comune di San Nicolò di Comelico relativa all'anno 2012;
- che con la medesima deliberazione consiliare n. 3/2012 è stato approvato il regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria;
- che, con successiva deliberazione di Consiglio comunale n. 10 in data 25.05.2012, le previsioni normative del Regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria sono state adeguate all'intervenuta novella legislativa di cui all'art. 4 del D.L. n. 16/2012, convertito con modifiche dalla L. 26 aprile 2012, n. 44;

Tutto ciò premesso,

RILEVATO che il comma 5 dell'art. 6 (rubricato "base imponibile) del predetto Regolamento Comunale IMU prescrive che "*Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al primo gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche. Al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti e per orientare l'attività di controllo dell'ufficio, con*

*propria delibera la Giunta Comunale determina periodicamente, per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del comune...”;*

RITENUTO, pertanto, in considerazione del citato disposto di cui all'art. 6, comma 5, di dover provvedere alla determinazione, per zone omogenee, dei valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del comunale;

VISTO l'elaborato redatto in data 30/05/2012 dall'Ufficio tecnico comunale, allegato *sub A)* alla presente deliberazione, con il quale sono stati individuati i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili presenti nel territorio del Comune di San Nicolò di Comelico, suddivise per località e zone territoriali omogenee;

VISTO il vigente “Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria”;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 del predetto D.lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi e palesi;

### **DELIBERA**

1. di determinare, ai sensi dell'art. 6, comma 5, del Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria, per l'anno 2012, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili presenti nel territorio di San Nicolò di Comelico così come enucleati nell'elaborato redatto in data 30/05/2012 dall'Ufficio tecnico comunale, allegato alla presente deliberazione *sub A)* a farne parte integrante e sostanziale;
2. di demandare al Responsabile dell'Area Amministrativo-Finanziaria dell'Ente l'onere di dare opportuna informazione del contenuto della presente deliberazione ai soggetti interessati con i mezzi ritenuti più idonei.

Successivamente, con separata votazione palese che riproduce il medesimo esito di cui sopra, detto provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile a mente dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000

## COMUNE DI SAN NICOLO DI COMELICO

Valori medi di mercato delle aree edificabili sul territorio Comunale.

FRAZIONI DI : CAMPITELLO, LACUNA, GERA, SACCOLE E SAN NICOLO

ZONE PRG		INDICE /ED	VALORE
B1	Zone agglomerati urbani e nuclei di particolare pregio	2,00 mc/mq	€ 60,00
B2	Zone di completamento residenziale	2,00 mc/mq	€ 60,00
C1	Zone residenziali	1,20 mc/mq	€ 50,00
C2	Zone di espansione residenziale	1,00 mc/mq	€ 40,00
D	Di completamento destinata nuovi insediamenti artigianale o piccolo industriale	4,00 mc/mq	€ 30,00
CD	Miste residenziali produttive e commerciali	4,00 mq/mq	€ 30,00

FRAZIONE DI COSTA

ZONE PRG			
B1	Zone agglomerati urbani e nuclei di particolare pregio	2,00 mc/mq	€ 40,00
B2	Zone di completamento residenziale	2,00 mc/mq	€ 40,00
C1	Zone residenziali	1,20 mc/mq	€ 30,00
C2	Zone di espansione residenziale	1,00 mc/mq	€ 25,00
D	Di completamento destinata nuovi insediamenti artigianale o piccolo industriale	4,00 mc/mq	€ 25,00
CD	Miste residenziali produttive e commerciali	4,00 mc/mq	€ 25,00

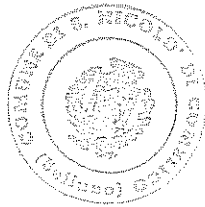
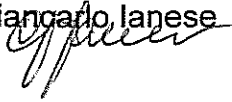
SAN NICOLO DI COMELICO 30.05.2012

IL TECNICO COMUNALE  
(Geom. Casanova Borca Cesarino)



Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Giancarlo Ianese



IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. Mirko Bertolo

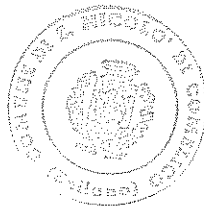


---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio il 31 GIU. 2012 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

li 31 GIU. 2012



IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. Mirko Bertolo



---

### *IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO COMUNALE CERTIFICA*

- che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267)
- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo (art. 134, 3° comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267)

li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. Mirko Bertolo

