

**COMUNE DI DANTA DI CADORE**  
**Provincia di Belluno**  
**UFFICIO RAGIONERIA – TRIBUTI – PERSONALE**

Cod.Fiscale 83001190251– P.I.V.A. 00518530258  
Tel. 0435 659001– Fax 0435 650151 – E-mail: [rag.danta@cmcs.it](mailto:rag.danta@cmcs.it)

## Informativa I.M.U

Aggiornata con delibera del Consiglio Comunale n. 16 del 19.09.2012

### ALIQUOTE IMU 2013 – 1° ACCONTO

Aliquote e detrazioni da utilizzare per procedere al versamento del 1° acconto dell'IMU per l'anno 2013 sono quelle fissate con delibera del C.C. n. 16 del 19.09.2012 che di seguito si riassumono:

- 4xmille – Abitazione principale e relativa pertinenza;
- 9xmille – Altri fabbricati ed aree fabbricabili;

#### **Detrazioni:**

a) Euro 200,00 a favore dei soggetti passivi residenti o che dimorano abitualmente, con maggiorazione di euro 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente o residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. L'importo complessivo della maggiorazione, al netto di quella di base, non può superare l'importo massimo di euro 400,00;

b) Euro 200,00 alla ex casa coniugale, unitamente alle pertinenze, del soggetto passivo che, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, non risulta assegnatario di detta unità immobiliare, a condizione che il citato soggetto non sia titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale su un immobile destinato ad abitazione situato nello stesso comune ove è ubicata la casa coniugale;

c) Euro 200,00 alle unità immobiliari, appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari.

#### **Cambia la base imponibile dell'imposta, ma non il sistema di calcolo:**

La base imponibile della nuova imposta è il valore della rendita iscritta in catasto rivalutata del 5% (rendita X 1,05), come avveniva con l'I.C.I.

Poi, come già per l'ICI, per passare dalla rendita al valore dell'immobile occorre moltiplicare la rendita rivalutata per i seguenti coefficienti:

- ⌘ 160 per le abitazioni del gruppo A (esclusa la categoria catastale A10);
- ⌘ 160 per le categorie catastali C/2 – C/6 – C/7;

- ⌘ 140 per i fabbricati del gruppo catastale B;
- ⌘ 140 per le categorie catastali C/3 – C/4 – C/5;
- ⌘ 80 per la categoria catastale D/5 e A/10 (uffici e studi privati);
- ⌘ 65 per gli altri immobili del gruppo catastale D, (escluso D/5) **(N.B.: Coefficiente passato dal 60 al 65 nel 2013);**
- ⌘ 55 per la categoria catastale C1.

Al valore dell'immobile ai fini dell'I.M.U., così calcolato, devono poi essere applicate le corrispondenti aliquote.

## Esenzione dei Terreni Agricoli e fabbricati rurali ad uso strumentale

**Sono esenti dall'Imu** i terreni agricoli in quanto ricadenti in area montana nonché i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del D-L. n. 557/1993, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 133/1994, censiti nel Comune di Danta di Cadore, in quanto il medesimo è classificato montano.

## Versamenti

Entro il 17 giugno 2013 deve essere versata la prima rata dell'IMU, pari al 50% dell'imposta dovuta, calcolata sulla base delle aliquote e delle detrazioni sopra specificate.

**IMPORTANTE: E' sospeso** il versamento relativo agli immobili destinati ad abitazione principale non classificati nelle categorie catastali A/1 (Abitazioni di tipo signorile) – A/8 (Ville9) – A/9 (Castelli e palazzi di pregio storico o artistico) e relative pertinenze.

L'IMU relativa agli immobili, **diversi da quelli classificati nel gruppo catastale D**, deve essere versata **interamente al Comune (Codice catastale D247)** con i seguenti codici tributo:

Tipologia di immobili per i quali l'imposta deve essere versata <b>interamente</b> al Comune	CODICI VERSAMENTI F24 IMU
Abitazione principale e relative pertinenze	<b>3912</b>
Aree fabbricabili	<b>3916</b>
Altri fabbricati	<b>3918</b>

L'IMU per gli immobili ad uso produttivo, classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota di base 0,76 x cento, deve essere versato interamente allo Stato. Solo nell'eventualità in cui il Comune abbia deliberato, per tale tipologia, un incremento dell'aliquota standard, il maggior gettito deve essere versato al Comune.

Di seguito si indicano i codici tributo da utilizzare per il relativo versamento tramite F24:

	COD. TRIBUTATO STATO	COD. TRIBUTATO COMUNE
Immobili DS ad aliquota di base 0,76	3925	
Eventuale maggiore gettito		3930

Attenzione: il coefficiente per il calcolo della base imponibile per gli immobili del gruppo catastale D, (escluso D/5) è passato da 60 a 65.

Per qualsiasi informazione è possibile contattare il seguente ufficio:

Ufficio Tributi, Via Roma, 19

0435 / 659001

dal lunedì al venerdì: dalle ore 10.00 -13.00

e mail : [rag.danta@cmcs.it](mailto:rag.danta@cmcs.it)