REGIONE VENETO

COMUNE DI

PROVINCIA DI BELLUNO

Comelico Superiore

Variante nr. 2/2013 al P.R.G.

L.R. 11/2004 art. 48 c. 1 / L.R. 61/85 art. 50 c. 4

Relazione - Cartografia

COMUNE DI COMELICO SUPERIORE
ADOTTATA CON DELIB. DI C.C.
NR. 13 DEL 07/07/2013
IL SEGRETARIO COMUNALE

IL PROGETTISTA

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI BELLUNO
Pianificatore Territoriale
MAURO DE CONZ
Sezione A/b 434

dott.urb. Mauro De Conz

IL SINDACO

dott. Mario Zandanella Necca

Territoriale Urbanistica e Ambientale
Planning
Pianificazione®

Relazione

La presente variante al P.R.G. del Comune di Comelico Superiore, approvato con Del. G.R. n° 2.480 del 21.07.2001 – ed oggetto di successive varianti parziali - viene redatta ai sensi dell'art. 48 c.1° "Disposizioni transitorie" della Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio", con particolare riferimento alle varianti disciplinate dall'art.50 commi da 4 a 8 e 16, della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 e successive modificazioni.

Relativamente al citato comma 4° la variante interviene relativamente alla lettera g) *"modifiche alle previsioni viarie purché non interferiscano con la viabilità di livello superiore"* ed è da considerarsi "di modesta entità" sulla base degli atti di indirizzo di cui alla lettera d), del comma 1 dell'art. 120 della l.r. 61/1985".

La variante interviene con 1 proposta di modifica cartografica, meglio dettagliata di seguito, senza interventi di modifica della normativa vigente.

Proposta di variante cartografica

La variante è relativa all'allargamento e parziale rettifica di una viabilità minore esistente in località Cianei al fine del suo adeguamento agli utilizzi agricolo-forestali nonché, nella stagione invernale, al transito dei mezzi battipista a servizio del comprensorio sciistico di Montecroce Comelico.

Salvo minimi interventi di rettifica, l'intervento prevede, per un tratto complessivo di circa 1.500 ml. di lunghezza, l'allargamento dell'attuale sede che misura mediamente di ml. 3,0 di larghezza attraverso l'aggiunta di due banchine laterali di ml. 1,00 ciascuna.

Complessivamente l'area interessata è quindi inferiore ai 4.000 mq, ed è interamente compresa entro un azzonamento di tipo E 1.4 "Sottozona silvo-pastorale" di cui all'art. 9 delle Norme di Attuazione della variante ai sensi della l.r. 24/85 del vigente P.R.G. come modificate dalla l.r. 11/2004.

Il perimetro di variante su base cartografica aggiornata ed informatizzata è desunto dal progetto dell'intervento redatto ad una scala maggiore e riportato alla tav.5; in caso di mancata corrispondenza puntuale con il PRG a causa delle diverse fonti cartografiche utilizzate, essa è da considerarsi specificativa.

La presente variante:

- è conforme ai disposti dell'art. 48 c.1° della L.R. 11/2004;
- non comporta variazione del dimensionamento del P.R.G. vigente;
- interviene su aree comprese in zone S.I.C./Z.P.S. di cui alla Direttiva 92/43/CEE "Habitat" per cui viene allegato apposito studio di Valutazione di Incidenza Ambientale;
- interviene su area di Vincolo Idrogeologico di cui al R.D.L. 3267/1923 e s.m.i..

Gli elaborati di variante sono costituiti da:

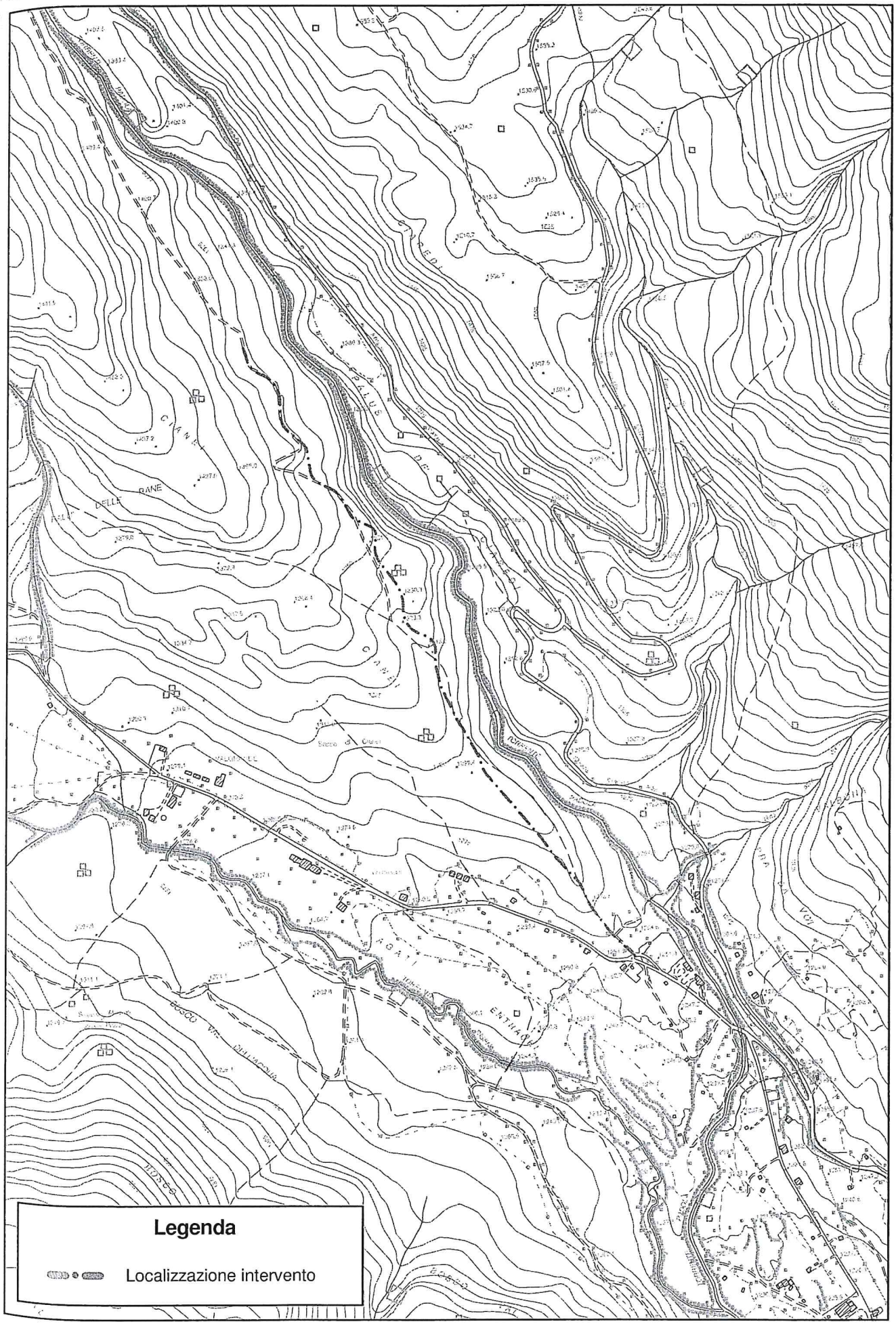
a) relazione;
b) n.1 proposta di variante cartografica contenente;
   - tav.1 - inquadramento su estratto di C.T.R. scala 1:10.000;
   - tav.2 - inquadramento su estratto di C.T.R. scala 1:5.000;
   - tav.3 - inquadramento su estratto di ortofoto scala 1:5.000;
   - tav.4 – inquadramento su estratto catastale in scala 1:5000;
   - tav.5 - estratto catastale con perimetro di variante in scala 1:5000;
   - tav.6a/b - estratto e legenda P.R.G. vigente scala 1:5.000;
   - tav.7 - localizzazione intervento su P.R.G. vigente scala 1:5.000;
   - tav.8 - proposta di variante su base P.R.G. scala 1:5.000.
c) allegata asseverazione idraulica;
d) allegato studio di Valutazione di Incidenza Ambientale.

Cartografia

Tav. 01

Estratto CTRN

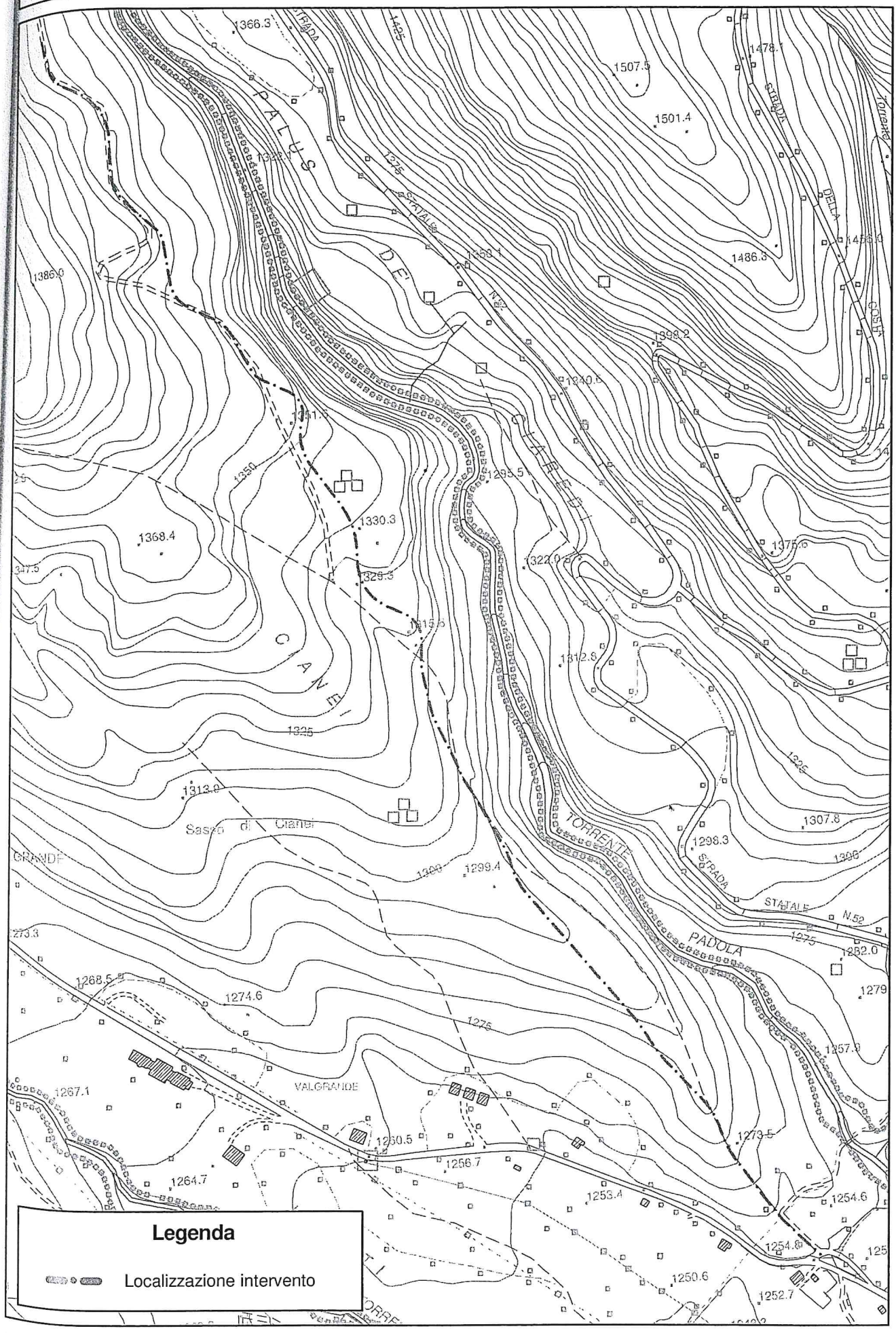
Scala 1: 10.000



Tav. 02

Estratto CTRN

Scala 1: 5.000



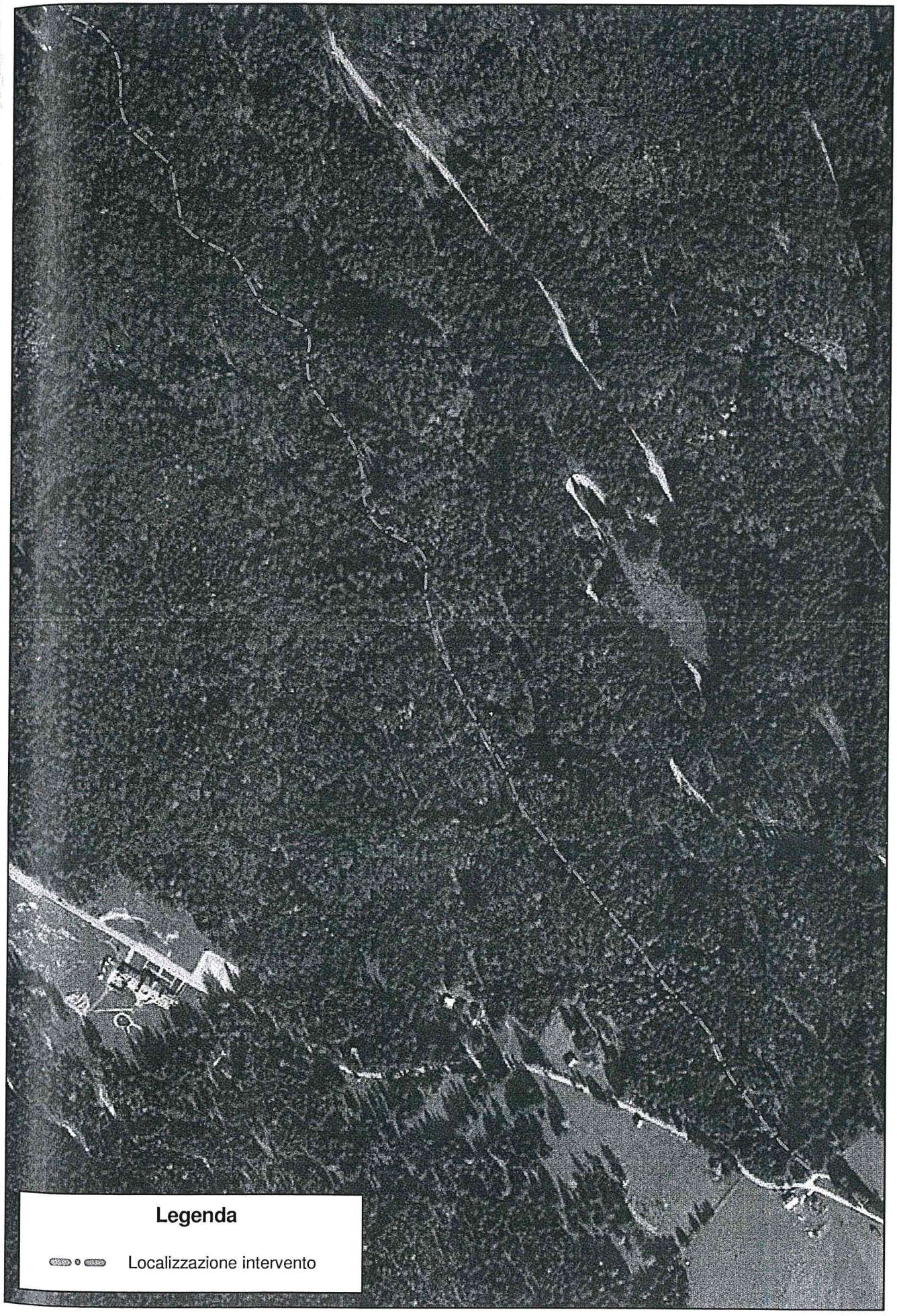
Legenda

Localizzazione intervento

Tav. 03

Ortofoto

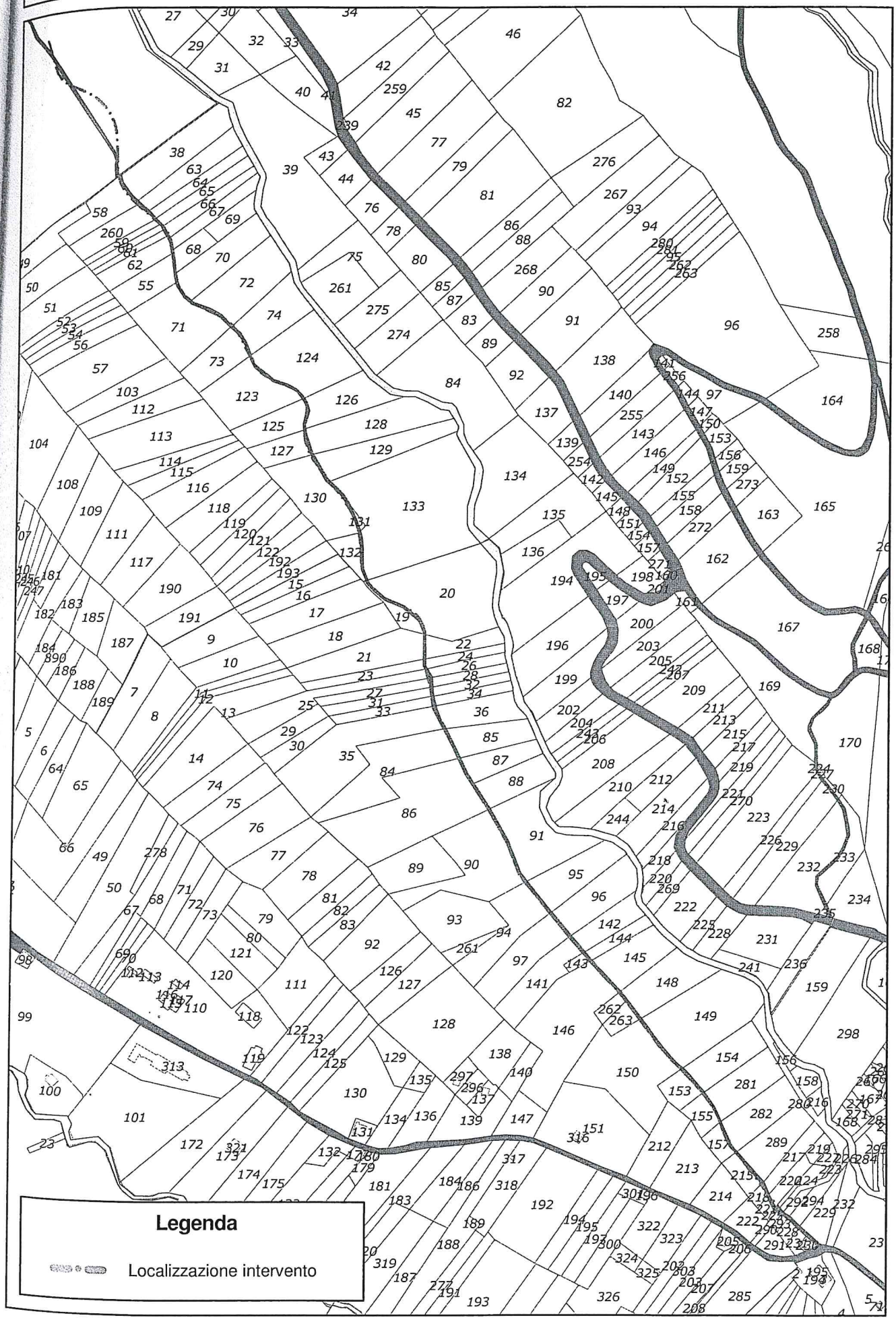
Scala 1: 5.000



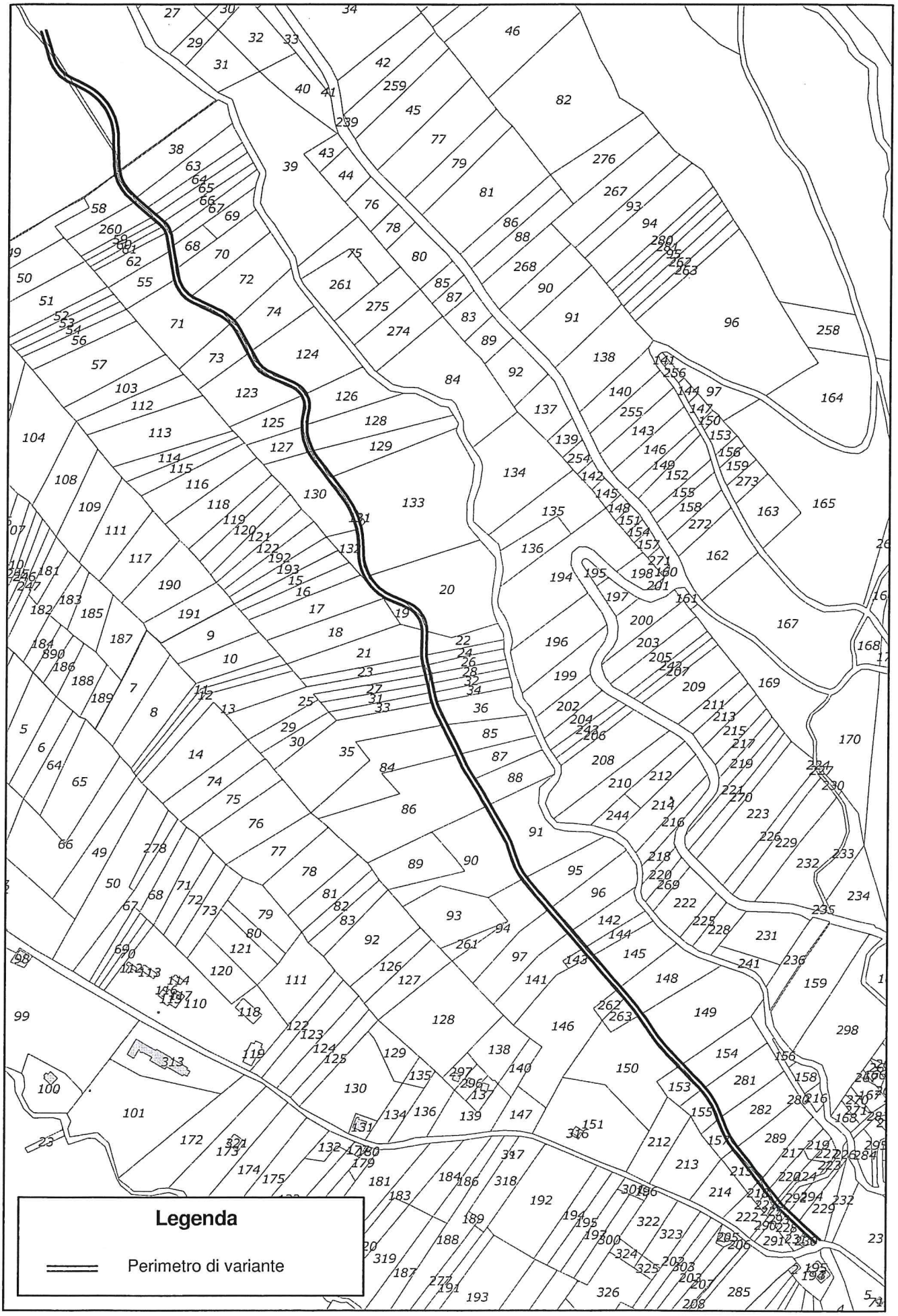
Tav. 04

Catasto

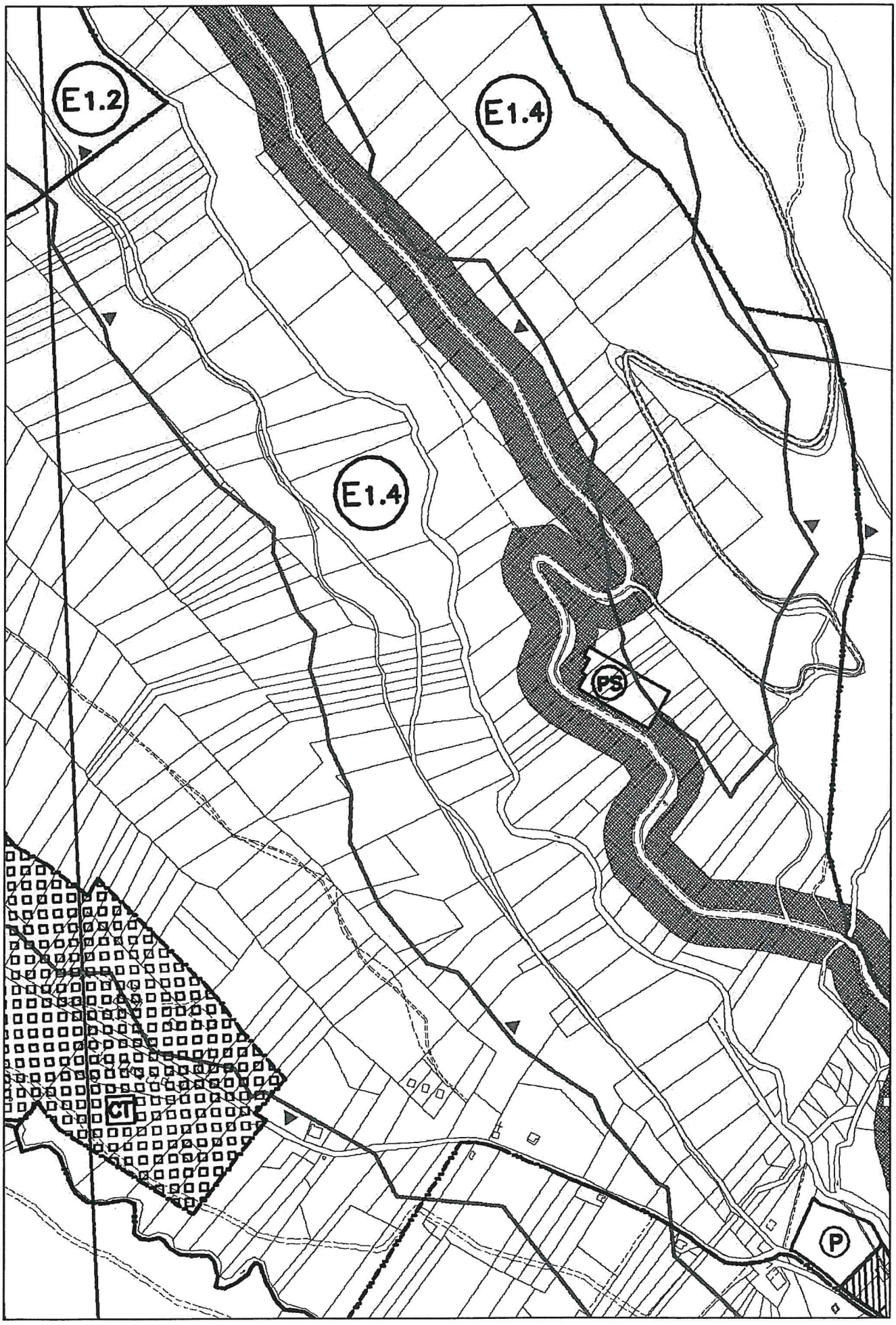
Scala 1: 5.000



Tav. 05	***Estratto Catastale***	Scala 1: 5.000



Tav. 6/a	***Estratto PRG***	Scala 1: 5.000



Legenda

- CENTRI STORICI
- ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO
- ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE
- (T) ZONE RESIDENZIALI TURISTICO ALBERGHIERE
- ZONA D_1 – INDUSTRIA, ARTIGIANATO DI PRODUZIONE COMPLETAMENTO
- ZONA D_2 – INDUSTRIA, ARTIGIANATO DI PRODUZIONE ESPANSIONE
- ZONA D_3 – ARTIGIANALI MISTE
- (E n.) EDIFICI ISOLATI ESTERNI AI CENTRI ABITATI
- (C) CAMPEGGIO
- (CT) CENTRO TERMALE
- (n) AREE PER ISTRUZIONE
- (n) AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- (n) AREE ATTREZZATE A PARCO, GIOCO E SPORT
- (P) AREE DI PARCHEGGIO
- (PS) PIAZZOLE SOSTA E PARCHEGGI IN AMBITO AGRICOLO
- ***** ALLINEAMENTO MASSIMO NUOVO EDIFICATO
- P.P. VIGENTE
- OBBLIGO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO
- FASCE O ZONE DI RISPETTO CONI VISUALI
- P. P. TRANSFRONTALIERO
- (*) VINCOLO MONUMENTALE

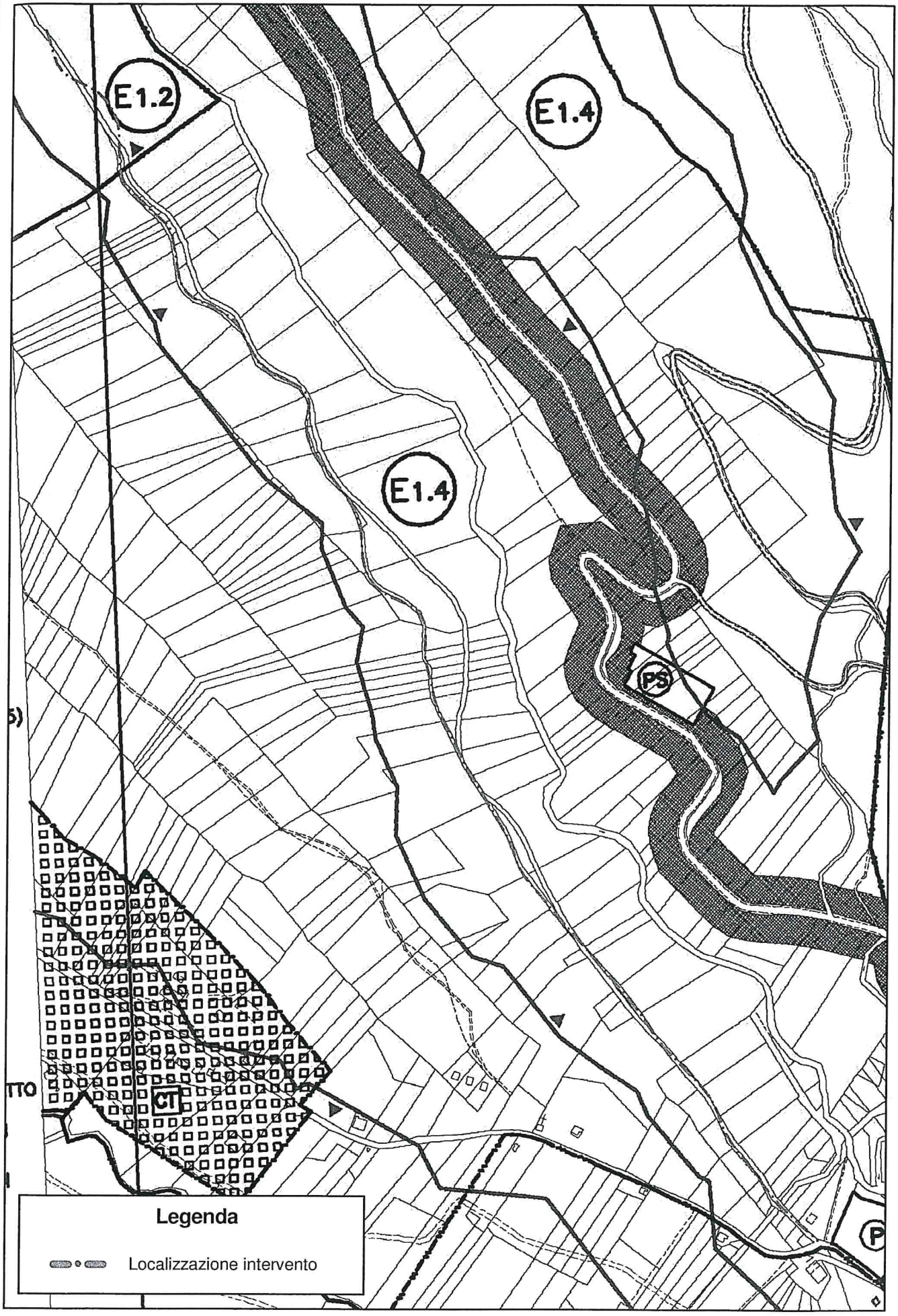
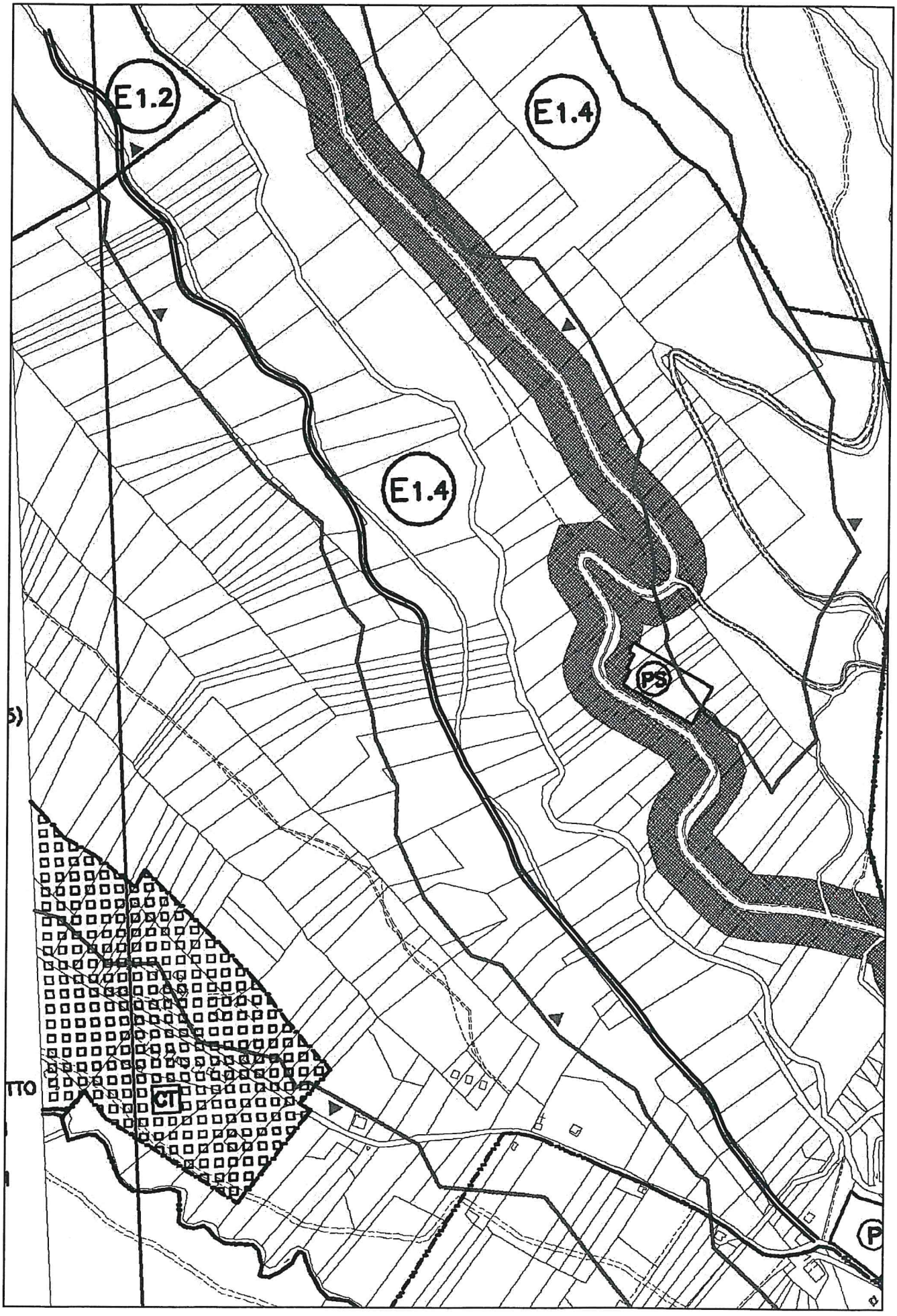
- (PF) PARCO FLUVIALE
- (CPF) STADIO DEL FONDO CENTRO POLIFUNZIONALE
- CENTRI ABITATI (DPR 147/93)
- SAGOMA LIMITE NUOVI EDIFICI
- (n°) EDIFICI CON TIPO DI INTERVENTO CODIFICATO
- VINCOLO AMBIENTALE PAESAGGISTICO
- VINCOLO FORESTALE
- DELIMITAZIONE DELLE ZONE DA SOTTOPORRE A VINCOLO AI FINI DELLA DIFESA DEL SUOLO E DEL RELATIVO SISTEMA IDROGEOLOGICO E FORESTALE
- LAGHI (VINC. L.431/85)
- FIUMI, TORRENTI (VINC. L.431/85)
- 1600 LINEA ALTIMETRICA 1600 s.l.m. (VINC. L.431/85)
- PROPRIETA' REGOLIERA
- ATTIVITA' DA TRASFERIRE E/O SPOSTARE
- PISTE DA FONDO
- VIABILITA' ESISTENTE
- VIABILITA' DI PROGETTO
- IMPIANTI DI RISALITA ESISTENTI
- IMPIANTI DI RISALITA DI PROGETTO
- PISTE DA SCI E LORO INTORNI ESISTENTI
- PISTE DA SCI E LORO INTORNI DI PROGETTO
- ELETTRODOTTO ESISTENTE

SOTTOZONE E:

- (E1.1) SOTTOZONA ALPINA
- (E1.2) SOTTOZONA FORESTALE
- (E1.3) SOTTOZONA DELLE PRATERIE
- (E1.4) SOTTOZONA SILVO–PASTORALE
- (E1.5) SOTTOZONA DI TUTELA AMBIENTALE
- (E3) SOTTOZONA AGRICOLA DEI PRATI E DEI COLTIVI

N.B. LA CONFINAZIONE PARTICELLARE DELLA PRESENTE CARTA DEVE RITENERSI INDICATIVA E LE GRAFIE DEL P.R.G. DEVONO ESSERE ASSUNTE CON RAGGUAGLIO ALLA REALE SITUAZIONE ESISTENTE NELL'AREA

Tav. 07	***Estratto PRG***	Scala 1: 5.000



Tav. 08	***Estratto PRG***	Scala 1: 5.000