

REGIONE  
VENETO

PROVINCIA DI BELLUNO

COMUNE DI



# Comelico Superiore

2013

**Variante nr. 1/2013 al P.R.G.**  
**L.R. 11/2004 art. 48 c. 1**  
**Relazione - Cartografia**

PROVINCIA DI BELLUNO  
SI VISTA elaborato di progetto  
Approvato con Deliberazione  
della Giunta Provinciale

COMUNE DI COMELICO SUPERIORE  
ADOTTATA CON DELIB. DI C.C.  
NR. 12 DEL 7/06/2013

n. 190 del 19/12/2013



IL SEGRETARIO COMUNALE  
*[Signature]*

Il Dirigente  
*[Signature]*

COMUNE DI COMELICO SUPERIORE  
Per copia conforme all'originale

Il 13/11/2013

IL CAPO SETTORE TECNICO  
(Ribini M. Valentino)

*[Signature]*

ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
DELLA PROVINCIA DI BELLUNO  
Pianificatore Territoriale  
**MAURO  
DE CONZ**  
Sezione A/b **434**

IL PROGETTISTA

dott.urb. Mauro De Conz

IL SINDACO

*[Signature]*  
dott. Mario Zandonella Necca

## Relazione

La presente variante al P.R.G. del Comune di Comelico Superiore, approvato con Del. G.R. n° 2.480 del 21.07.2001 – ed oggetto di successive varianti parziali - viene redatta ai sensi dell'art. 48 c.1° "Disposizioni transitorie" della Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio", con riferimento alla possibilità (in pendenza dell'approvazione del P.A.T./P.A.T.I.) di adottare varianti *"finalizzate, o comunque strettamente funzionali, alla realizzazione di opere pubbliche e di impianti di interesse pubblico"*.

La variante interviene con 1 proposta di modifica cartografica, come meglio dettagliata di seguito, senza interventi di modifica della normativa vigente.

### **Proposta di variante cartografica**

La variante è relativa all'allargamento di un'area di sedime stradale in località Dosoledo al fine della realizzazione di un nuovo tratto di marciapiede.

L'intervento si rende opportuno al fine di tutelare la sicurezza del transito pedonale in corrispondenza di una curva della viabilità attualmente sprovvista di marciapiede,

L'area interessata è relativa al tratto a valle della s.s. 52 Carnica in via Roma compreso fra via Risorgimento e via Deppo, per una lunghezza di circa 35 ml ed un larghezza di circa 2, oltre all'eventuale ingombro delle terre armate necessarie per garantire la complanarietà dell'intervento al sedime stradale esistente; complessivamente la superficie interessata non supererà i 150 mq circa.

La nuova superficie a servizio stradale viene sottratta ad un'equivalente superficie prevista dal vigente P.R.G. quale fascia o zona di rispetto e tutela di cui all'art. 25 delle Norme di Attuazione.

Si tratterebbe con ogni evidenza di un intervento di *"realizzazione di opere pubbliche ai sensi del quinto comma dell'articolo 1 della legge 3 gennaio 1978, n. 1 di modesta entità sulla base degli atti di indirizzo di cui alla lettera d), del comma 1 dell'art. 120 della l.r. 61/1985"*, e quindi soggetto ad approvazione da parte del Consiglio Comunale, se non intervenisse il divieto di cui all'art. 50 c. 5° della stessa legge che impedisce tale procedura qualora - come in questo caso - la variante rientri entro un raggio di 200 ml di edifici vincolati.

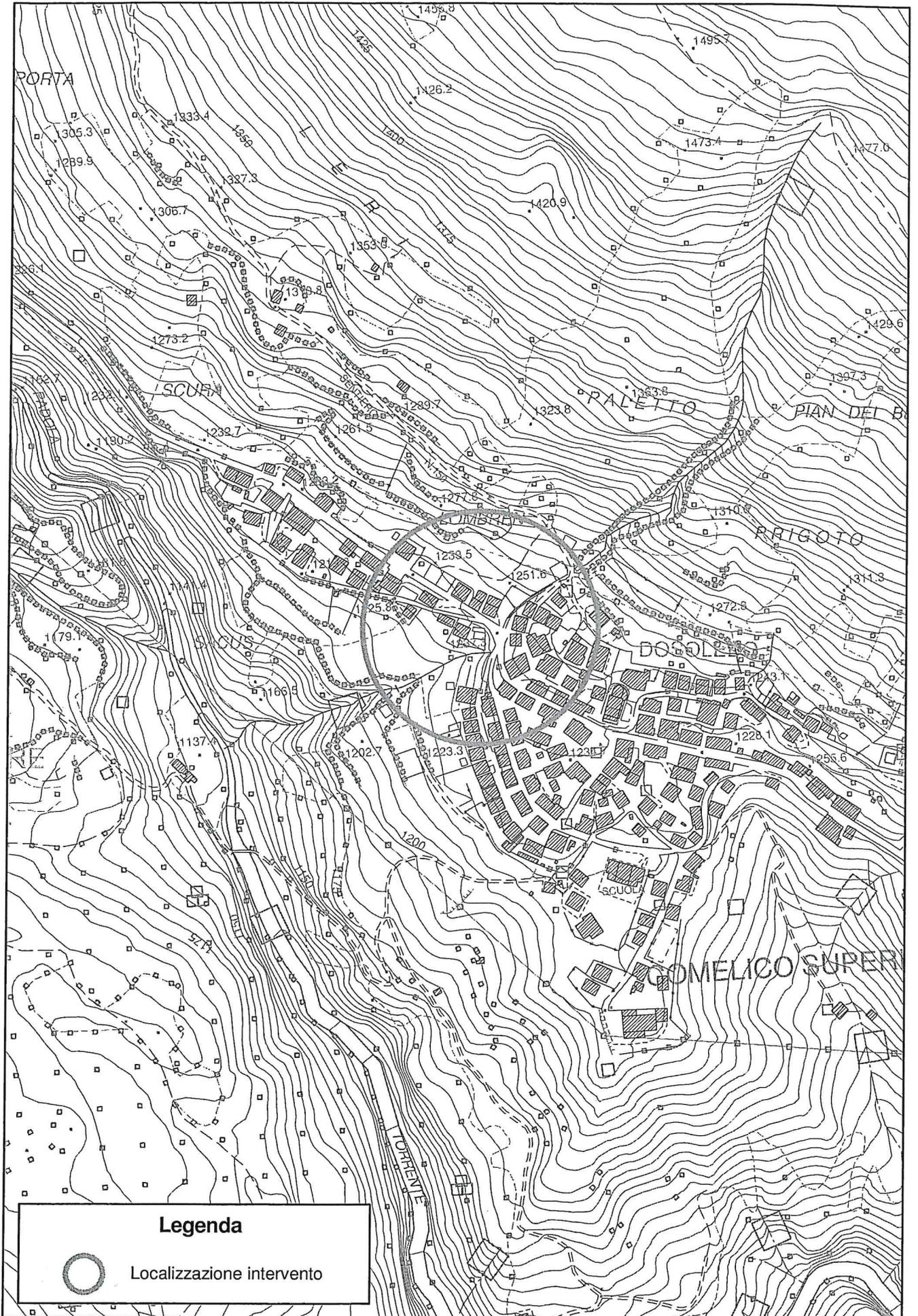
La presente variante:

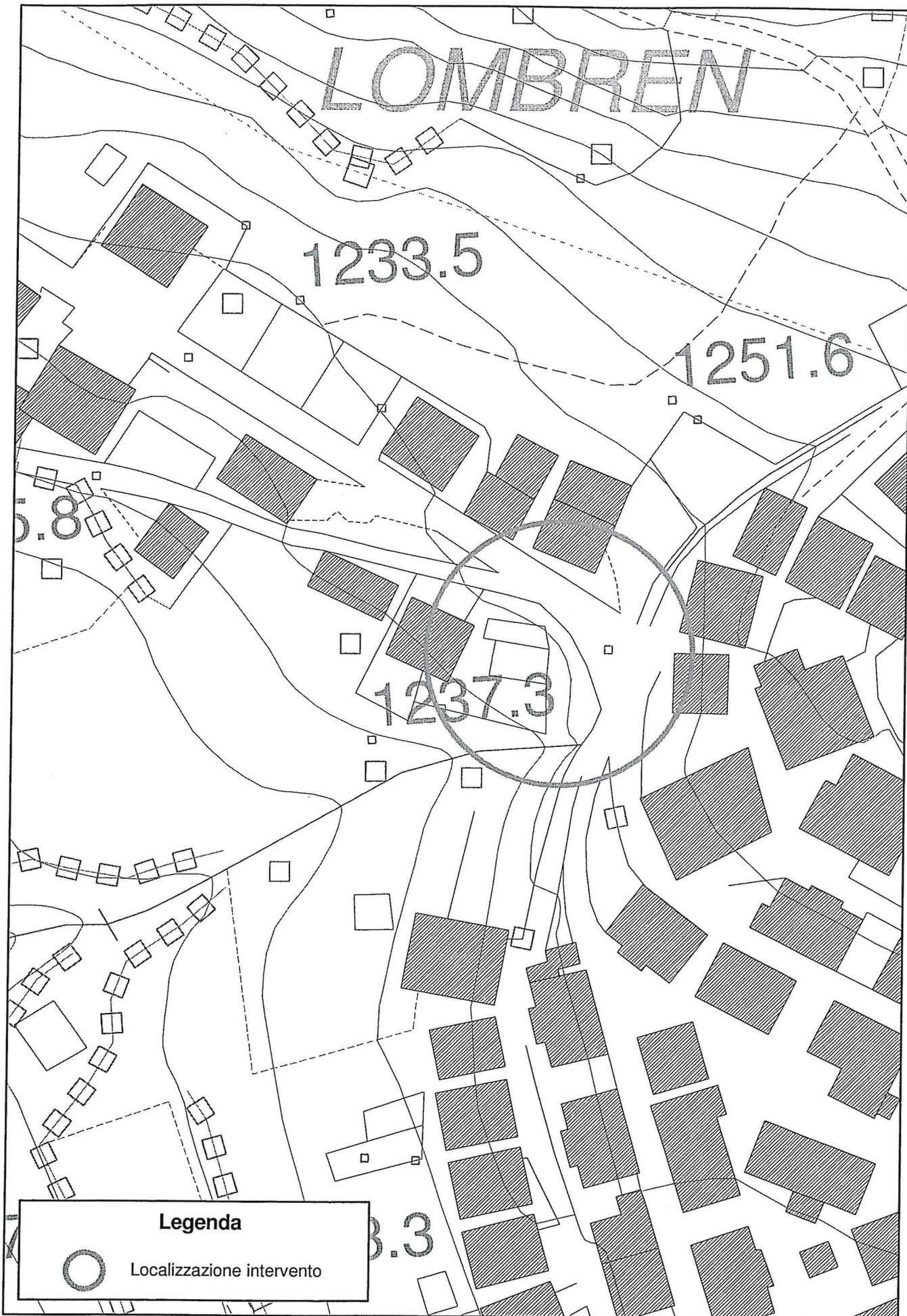
- è conforme ai disposti dell'art. 48 c.1° della L.R. 11/2004;
- non comporta variazione del dimensionamento del P.R.G. vigente;
- interviene su aree esterne a zone S.I.C./Z.P.S. di cui alla Direttiva 92/43/CEE "Habitat";
- interviene su area esterna al Vincolo Idrogeologico di cui al R.D.L. 3267/1923 e s.m.i.;
- non comporta alterazione del regime idraulico secondo quanto attestato dall'allegata asseverazione di compatibilità idraulica interessando un'area complessiva inferiore a mq. 1.000, area che non rientra inoltre entro classificazioni di tutela da parte del vigente Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del Piave (P.A.I.).

Gli elaborati di variante sono costituiti da:

- a) relazione;
- b) n.1 proposta di variante cartografica contenente:
  - tav.1 - inquadramento su estratto di C.T.R. scala 1:5.000;
  - tav.2 - inquadramento su estratto di C.T.R. scala 1:1.000;
  - tav.3 - inquadramento su estratto di ortofoto scala 1:1.000;
  - tav.4 - inquadramento su estratto catastale in scala 1:1000;
  - tav.5 - estratto catastale con perimetro di variante in scala 1:1000;
  - tav.6a/b - estratto e legenda P.R.G. vigente scala 1:2.000;
  - tav.7 - localizzazione intervento su P.R.G. vigente scala 1:2.000;
  - tav.8 - proposta di variante su base P.R.G. scala 1:2.000.
- c) allegata asseverazione di compatibilità idraulica;
- d) allegata dichiarazione Vinca.

Cartografia





**Legenda**



Localizzazione intervento



**Legenda**



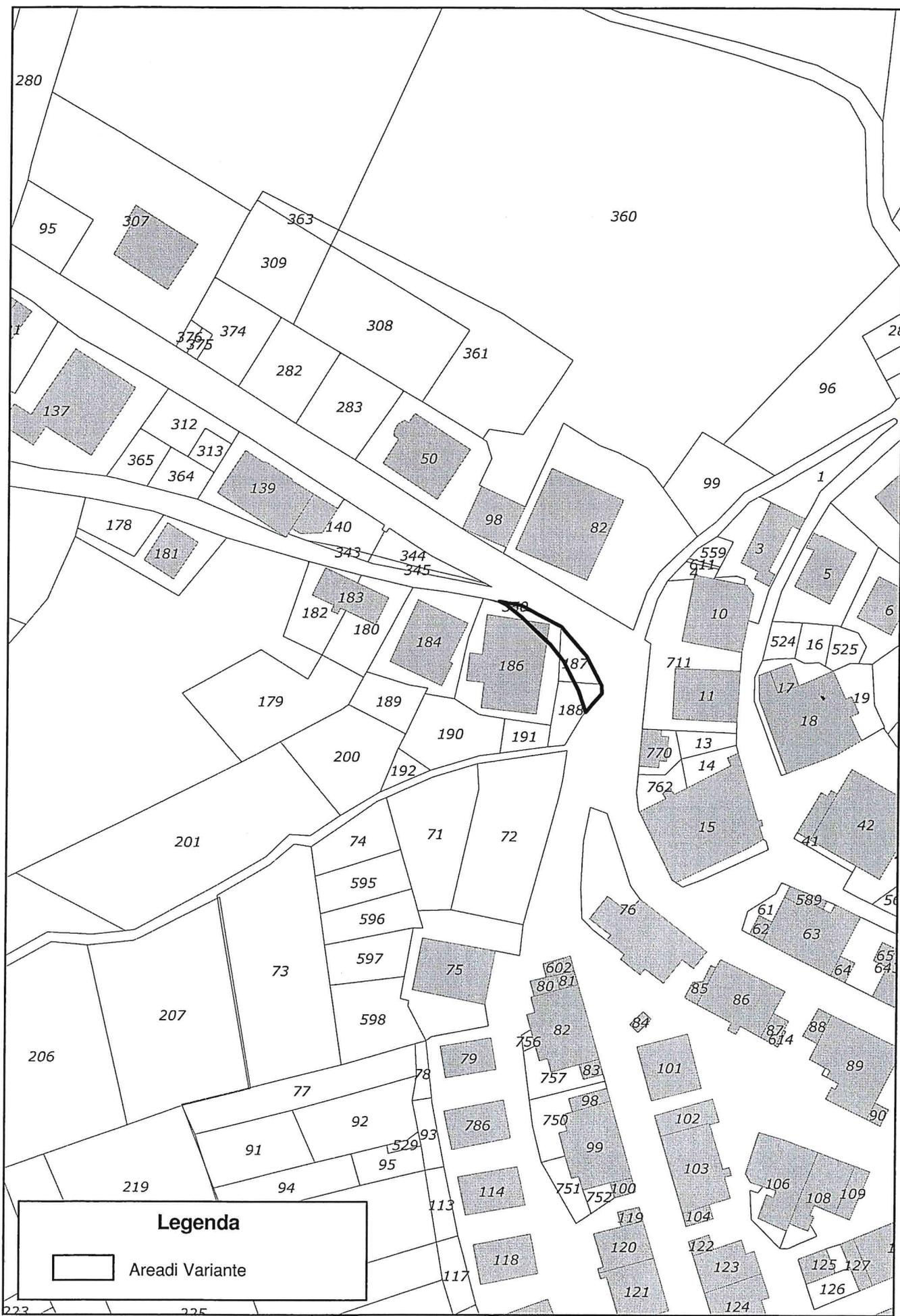
Localizzazione intervento

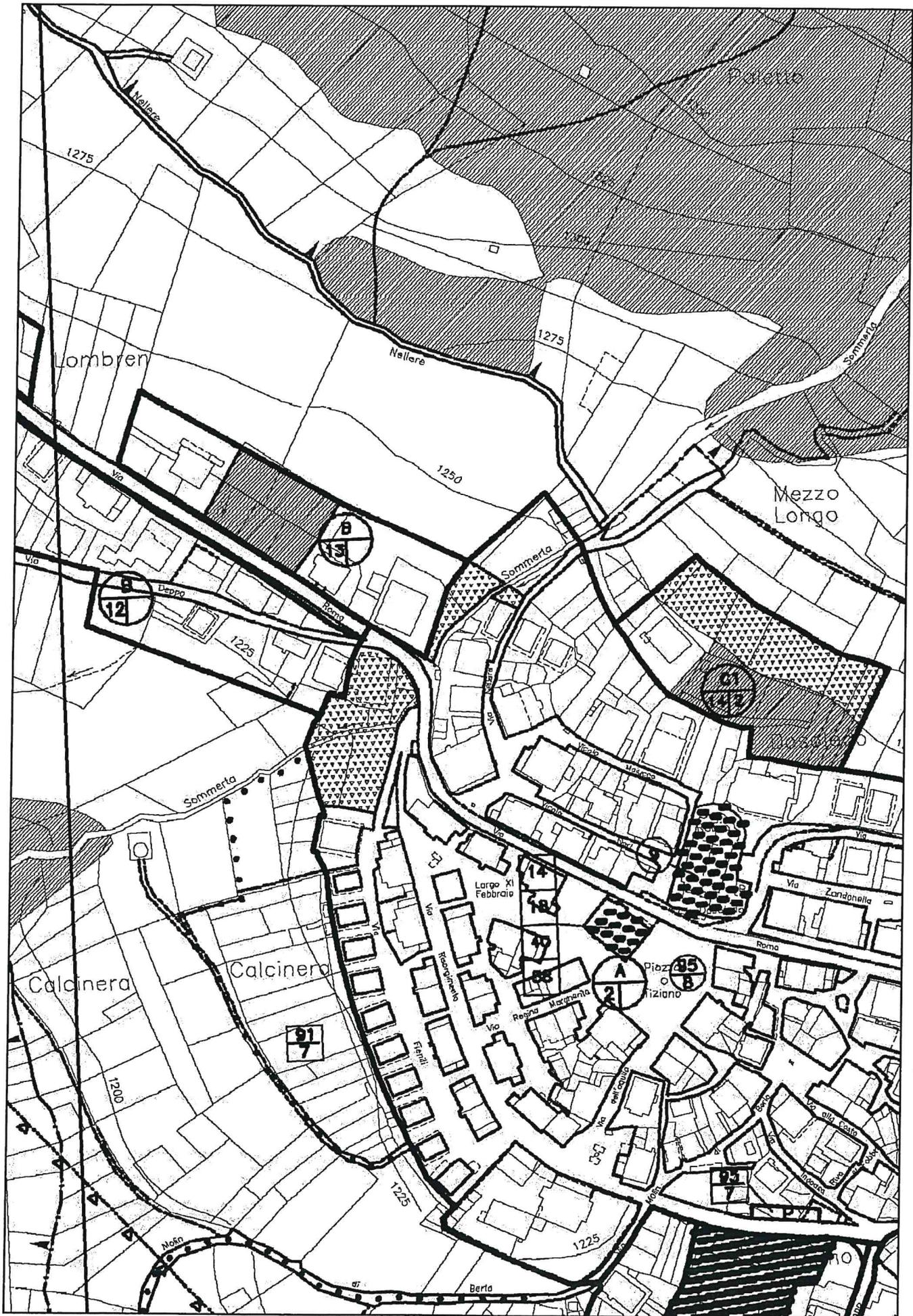


**Legenda**



Localizzazione intervento





# Legenda

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
|    | PERIMETRO ZONE TERRITORIALI OMOGEEE   |    | VIABILITÀ DI PROGETTO  |
|    | CENTRO STORICO  |    | PRINCIPALI INDICAZIONI DI DIRETTRICI PEDONALI                              |
|    |  AREE DI COMPLETAMENTO                       |    | SAGOME LIMITE NUOVI EDIFICI  |
|    | AREE DI ESPANSIONE SOGGETTE A PIANO ATTUATIVO   |    | INTERVENTO CONSEGUENTE A PROGETTAZIONE UNITARIA                            |
|    | AREE ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO   |    | ALLINEAMENTO MASSIMO NUOVO EDIFICATO                                       |
|    | AREE ARTIGIANALI DI ESPANSIONE  |    | EDIFICI ISOLATI ESTERNI AI CENTRI ABITATI                                  |
|    | AREE ARTIGIANALI MISTE  |  | LIMITE CENTRI ABITATI D.Lgs. n.285/1992                                    |
|    | AREE TURISTICO-ALBERGHIERE  |  | VIABILITÀ ESISTENTE  |
|  | LOTTE INEDIFICATE: UNITÀ INSEDIATIVE INDICATIVE   |  | AREE BOSCADE   |
|  | AREE INEDIFICATE DISPONIBILI  |  | ZONA TERRITORIALE OMOGENEA<br>n. - PROGRESSIVO Z.T.O.<br>N. - NUMERO PIANI |
|  | AREE PER SERVIZI  ATTREZZATURE ESISTENTI   |  | SERVIZI STRADALI MQ 1000   |
|  | AREE PER SERVIZI  ATTREZZATURE DI PROGETTO |  |  |
|  | AREE PER PARCHEGGI  |  |  |
|  | AREE PERTINENZIALI PRIVATE  |  |  |
|  | FASCE O ZONE DI RISPETTO O TUTELA   |  |  |
|  | LIMITE DI RISPETTO  |  |  |
|  | VINCOLO CIMITERIALE   |  |  |
|  | VINCOLO IDROGEOLOGICO   |  |  |
|  | VINCOLI L.431/85  |  |  |

N.B.

LA CONFINAZIONE PARTICELLARE DELLA PRESENTE CARTA DEVE RITENERSI INDICATIVA E LE GRAFIE DEL P.R.G. DEVONO ESSERE ASSUNTE CON RAGGUAGLIO ALLA REALE SITUAZIONE ESISTENTE NELL'AREA



